



# 通用環球醫療集團有限公司

GENERTEC UNIVERSAL MEDICAL GROUP COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

股份代號：2666



2025  
中期報告

# 目 錄

---

2	公司資料	69	其他資料
4	定義	74	簡明綜合中期財務資料的審閱報告
7	公司簡介	76	簡明中期合併利潤表
8	業績概覽	77	簡明中期合併綜合收益表
10	管理層討論與分析	78	簡明中期合併財務狀況表
64	權益披露	80	簡明中期合併權益變動表
67	企業管治	82	簡明中期合併現金流量表
		85	簡明綜合中期財務資料附註



# 公司資料

## 董事會

### 主席及副主席

陳仕俗先生(主席)  
陳啟剛先生(副主席)<sup>(1)</sup>

### 執行董事

陳仕俗先生  
王文兵先生(首席執行官)  
王琳女士

### 非執行董事

陳啟剛先生<sup>(1)</sup>  
童朝銀先生  
林春海先生<sup>(2)</sup>  
朱梓陽先生  
徐明先生<sup>(3)</sup>

### 獨立非執行董事

李引泉先生  
鄒小磊先生  
許志明先生  
陳曉峰先生

### 審核委員會

李引泉先生(主席)  
鄒小磊先生  
童朝銀先生

## 薪酬委員會

鄒小磊先生(主席)  
陳啟剛先生<sup>(1)</sup>  
林春海先生<sup>(2)</sup>  
李引泉先生  
許志明先生  
徐明先生<sup>(3)</sup>

## 提名委員會

陳仕俗先生(主席)  
王琳女士<sup>(2)</sup>  
李引泉先生  
鄒小磊先生  
陳曉峰先生  
徐明先生<sup>(3)</sup>

## 戰略與ESG委員會

陳仕俗先生(主席)  
陳啟剛先生<sup>(1)</sup>  
朱梓陽先生

## 風險控制委員會

朱梓陽先生(主席)  
王文兵先生  
童朝銀先生

## 公司秘書

伍偉琴女士

## 授權代表

陳仕俗先生  
伍偉琴女士

## 註冊辦事處

香港  
中環  
紅棉路8號  
東昌大廈702室

## 總部及中國主要營業地點

中國  
北京市豐台區  
西三環中路輔路90號20-28層

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔皇后大道東183號  
合和中心17樓1712-1716號舖

<sup>(1)</sup> 於2025年7月25日辭任

<sup>(2)</sup> 於2025年4月25日獲委任

<sup>(3)</sup> 於2025年4月25日辭任

## 核數師

信永中和(香港)會計師事務所  
有限公司  
(於《財務匯報局條例》下註冊  
的公眾利益實體核數師)

## 法律顧問

競天公誠律師事務所  
有限法律責任合夥

## 主要往來銀行

交通銀行北京阜外支行  
中國銀行(香港)有限公司

## 公司網址

[www.umcare.cn](http://www.umcare.cn)

## 股份代號

2666

# 定義

「細則」	指	本公司之組織章程細則
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載之「企業管治守則」
「中信資本」	指	中信資本控股有限公司
「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」或「環球醫療」	指	通用環球醫療集團有限公司（前稱環球醫療金融與技術諮詢服務有限公司、環球醫療服務有限公司及環球國際租賃有限公司），一間於2012年4月19日根據香港法律註冊成立的有限公司
「環球租賃」	指	中國環球租賃有限公司，於1984年11月1日在中國註冊成立的外商獨資企業，並為本公司的全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「DRG/DIP」	指	疾病診斷相關分組／按病種分值付費
「ESG」	指	環境、社會及管治
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司

「香港資本」	指	通用技術集團香港國際資本有限公司，一間於1994年3月24日根據香港法律註冊成立之有限公司，為通用技術集團之間接全資附屬公司及本公司控股股東之一
「通用技術集團」	指	中國通用技術(集團)控股有限責任公司，一家中國中央政府直屬國有企業及本公司之最終控股股東
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂或補充)
「百盈發展」	指	百盈發展有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載之「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「售股章程」	指	本公司於2015年6月24日發佈的售股章程
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「風險控制委員會」	指	董事會風險控制委員會
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「證券買賣守則」	指	本公司自身的行為守則以規管董事及僱員進行本公司證券交易

## 定義

「股份」	指	本公司股本中的普通股
「股東」	指	股份持有人
「股票期權計劃」	指	本公司於2019年12月31日採納的股票期權計劃
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「戰略與ESG委員會」	指	董事會戰略與ESG委員會
「庫存股份」	指	具有上市規則所賦予之含義
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

## 公司簡介

通用環球醫療集團有限公司（簡稱「環球醫療」）是一家以醫療健康為主業的央企控股上市公司，於2015年7月於香港聯交所上市，股票代碼：2666。公司控股股東為中國通用技術（集團）控股有限責任公司，是由中央直接管理的以醫療健康為主業的國有骨幹企業。

環球醫療長期專注於中國高速發展的醫療健康產業，以醫療服務為核心，金融服務為支撐，健康科技為引擎，充分發揮產融結合優勢，構建共享共贏的大健康生態體系，打造值得信賴的世界一流醫療健康產業集團。

我們始終貫徹「以品質醫療守護生命健康」的經營理念，充分發揮央企辦醫優勢，為人民群眾提供集安全、有效、可及、人文於一體的品質醫療服務。目前，我們旗下擁有68家醫療機構，分佈於陝西、山西、四川、遼寧、安徽、河北、北京、上海等14個省份及直轄市，其中包含6家三甲醫院、1家三級醫院、31家二級醫院，總床位數超過1.6萬張。

未來，環球醫療將牢牢把握中國醫療健康產業的良好契機，積極響應「健康中國」戰略，努力為中國衛生健康事業貢獻央企力量。

# 業績概覽

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營業績</b>		
<b>收入</b>	<b>7,580,699</b>	6,542,690
醫療健康業務收入 *1/2	<b>4,963,784</b>	3,887,652
金融業務收入 *1/2	<b>2,851,340</b>	2,667,298
<b>銷售成本</b>	<b>(4,977,637)</b>	(4,278,866)
醫療健康業務成本 *2	<b>(4,179,005)</b>	(3,254,134)
金融業務成本 *2	<b>(1,127,424)</b>	(1,132,867)
<b>除稅前溢利</b>	<b>1,741,315</b>	1,618,674
<b>期內溢利</b>	<b>1,335,227</b>	1,252,173
普通股權益持有人應佔期內溢利	<b>1,228,133</b>	1,137,235
基本每股收益(人民幣元)	<b>0.65</b>	0.60
攤薄每股收益(人民幣元) *3	<b>0.62</b>	0.57
<b>盈利能力指標</b>		
總資產回報率(1)	<b>3.11%</b>	3.05%
股本回報率(2)	<b>14.08%</b>	13.94%
淨息差(3)	<b>4.34%</b>	3.42%
淨利差(4)	<b>3.82%</b>	2.86%

\*1 已扣減稅金及附加

\*2 未扣減分部間抵消

\*3 本公司潛在攤薄股份包括根據購股權計劃將發行的股份，及可換股債券可兌換的股份

(1) 總資產回報率=期內溢利／期初及期末資產平均餘額；

(2) 股本回報率=本公司普通股權益持有人應佔期內溢利／本公司普通股權益持有人應佔期初及期末權益平均餘額；

(3) 淨息差=淨利息收入／生息資產平均結餘；

(4) 淨利差=生息資產平均收益率－計息負債平均成本率。生息資產平均餘額根據報告期內各月末的撥備前應收租賃款及應收保理款淨額的平均餘額計算；計息負債平均餘額根據報告期內各月末的銀行及其他融資及租賃保證金的平均餘額計算。

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產負債情況</b>		
資產總額	<b>85,716,615</b>	86,032,295
生息資產淨額	<b>70,604,961</b>	71,277,419
負債總額	<b>62,895,557</b>	63,162,550
計息銀行及其他融資	<b>51,950,834</b>	52,014,954
權益總額	<b>22,821,058</b>	22,869,745
本公司普通股持有人應佔權益	<b>17,703,372</b>	17,175,729
每股淨資產(人民幣元)	<b>9.36</b>	9.08
<b>資產財務指標</b>		
資產負債率 <sup>(1)</sup>	<b>73.38%</b>	73.42%
槓桿率 <sup>(2)</sup>	<b>2.28</b>	2.27
流動比率 <sup>(3)</sup>	<b>1.33</b>	1.16
<b>資產質量</b>		
不良資產率 <sup>(4)</sup>	<b>0.97%</b>	0.99%
撥備覆蓋率 <sup>(5)</sup>	<b>313.87%</b>	301.86%
不良資產核銷比率 <sup>(6)</sup>	<b>0.00%</b>	10.43%
逾期30天以上生息資產比率 <sup>(7)</sup>	<b>0.90%</b>	0.97%

(1) 資產負債率=負債總額／資產總額；

(2) 槓桿率=計息銀行及其他融資／權益總額；

(3) 流動比率=流動資產／流動負債；

(4) 不良資產率=不良資產／生息資產淨額；

(5) 撥備覆蓋率=生息資產撥備／不良資產；

(6) 不良資產核銷比率=核銷的資產／上年末不良資產；

(7) 逾期30天以上生息資產比率是按生息資產淨額(逾期超過30天)除以生息資產淨額計算。

# 管理層討論與分析

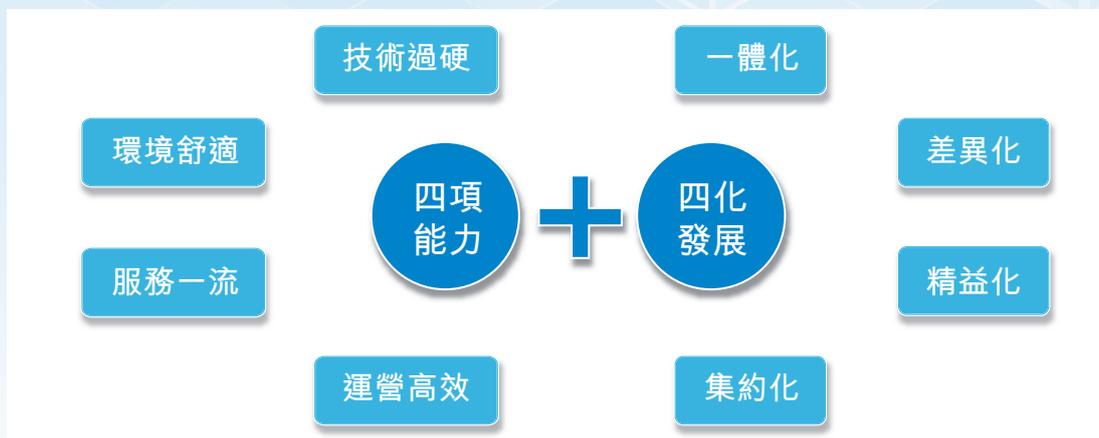
## 1. 業務回顧

環球醫療是一家央企控股的醫療健康產業集團，截至2025年6月30日，本集團(i)旗下運營了68家綜合及專科醫療機構，為人民群眾提供品質醫療服務；(ii)開展醫療設備全週期管理、智慧醫康養等健康科技業務；及(iii)為客戶提供以融資租賃為核心的綜合金融解決方案。

2025年以來，國際經貿局勢衝突頻繁、急劇變化，國內經濟平穩運行、迎難向好。本集團深耕醫療健康領域，持續深化改革管理，「金融+綜合醫療+專科醫療+健康科技」四大業務板塊整體保持了「穩中向好、穩中提質」的發展態勢。2025年上半年，本集團合計實現收入人民幣7,580.7百萬元，較上年同期增長15.9%，其中醫療健康業務實現收入人民幣4,963.8百萬元，較上年同期增長27.7%，佔總收入比重已提升至65.5%；期內溢利人民幣1,335.2百萬元，較上年同期增長6.6%，其中醫療健康業務貢獻人民幣285.1百萬元，較上年同期增長5.3%，佔期內溢利比重為21.3%；普通股權益持有人應佔溢利人民幣1,228.1百萬元，較上年同期增長8.0%；總資產回報率(ROA)3.11%，歸屬於普通股權益持有人的股本回報率(ROE)14.08%，收益指標、資產狀況均保持穩健良好。

### 1.1 綜合醫療業務

醫療機構是我們打造醫療健康產業集團的核心資源，也是本集團專科醫療的研發培訓中心及孵化項目轉化池、健康科技單元的基礎資源與實踐共享中心。在綜合醫療業務板塊，本集團聚焦服務健康中國戰略，秉承「以患者為中心」的品質醫療服務理念，夯實「技術過硬、環境舒適、服務一流、運營高效」四項能力，堅持「一體化、差異化、精益化、集約化」四化發展模式，全面提升醫療服務能力和競爭力，打造高質量央企辦醫新典範。



2025年上半年，在醫保監管趨嚴、支付方式改革持續深化、機構管理加強等外部挑戰下，國內醫療機構經營普遍承壓。本集團堅定聚焦「一體化、差異化、精益化、集約化」發展思路，領導各醫療機構積極應對挑戰、主動開拓機遇、加快轉型發展，不斷優化收入和成本結構。上半年，綜合醫療業務規模穩步增長，服務效能持續提升。

**從財務表現來看：**

上半年，綜合醫療板塊併表醫療機構65家（包括5家三甲醫院、1家三級專科醫院和30家二級醫院），合計開放床位數16,168張，貢獻報表收入人民幣4,221.9百萬元，較上年同期增長15.8%；實現期內溢利人民幣230.9百萬元，較上年同期下降14.6%。這一降幅主要源於兩方面，一是外部監管進一步趨緊，導致醫保支付費率持續下降；二是新基建項目投產，業務尚處於爬坡期，同時帶來折舊攤銷及人力成本增加。

### 從運營情況來看：

上半年，65家併表綜合醫療機構的總診療量約509.0萬人次，同比增長2.8%；手術量達5.3萬人次，同比增長3.0%。報告期內，醫療業務收入合計人民幣3,747.7百萬元，單床收入約人民幣46萬元，其中三甲醫院單床收入約人民幣62萬元。具體運營情況說明如下：

- **強化醫保管理能力，探索病種精細化診療**

我們的醫療機構積極轉變運營策略，聚焦醫保能力提升，加強病案編碼及醫保結算清單能力建設。上半年，門診醫保收入大幅增加（同比增長12%）的同時，門診和住院業務比例優化；推進病種規範化診療，醫療有效收入<sup>1</sup>佔比達60.7%，醫療服務收入<sup>2</sup>佔比提升至36.0%，業務結構持續改善。

- **業務量逆勢保持增長，運營效率持續提升**

新建項目陸續投入使用，短期帶來經營壓力。我們通過構建專家門診、延時門診、無假日門診等差異化格局，擴大服務半徑，上半年門急診人次同比增長2.4%；通過推行主診醫師負責制，調動醫師積極性，出院人次同比增長2.4%；通過床位管理專項，加速床位周轉，平均住院日縮短至近9天；佈局健康管理業務檢後門診初見成效，體檢人次同比增長7.5%。

<sup>1</sup> 醫療有效收入由總體醫療收入扣減藥耗收入計算所得。

<sup>2</sup> 醫療服務收入由醫療有效收入扣減檢查收入、化驗收入計算所得。

- **加強藥耗成本管控，深化績效改革機制**

監管新形勢和新建項目投產，都促使我們從管理變動成本入手積極探索路徑優化。上半年我們持續以藥耗管控為重點開展成本專項行動，聚焦檢驗試劑等成本管控專項，使得整體藥耗成本佔收入比（剔除中草藥和疫苗影響因素後）降至39.9%；同時以集團化管理手段改革院內績效考核機制，重點解決業績掛鉤弱、固浮比高、序列配比不科學等問題，構建以DRG/DIP、工作量、成本管控為核心的院內績效方案。

在醫療保健改革不斷深化，醫療保健產業的監管更加嚴格的情況下，作為我國公立衛生體系「第二國家隊」，本集團將堅持央企辦醫公益性，積極融入國家醫療衛生服務體系、融入地方醫療事業發展大局，聚焦學科建設、科研創新、人才培養、環境及服務改善，更好滿足人民群眾日益增長的醫療健康服務需求，創造更大社會價值。

## 管理層討論與分析

### 1. 截至2025年6月30日已併表綜合醫療機構地區分佈(單位：家)

所在省份	三級醫院	二級醫院	其他(註)	合計
陝西	2*	8	10	20
山西	1	5	3	9
四川	1	4	1	6
安徽	1	2	3	6
遼寧	1	1	1	3
河北		5	3	8
河南		1	2	3
山東		1		1
湖南		1		1
江蘇		1		1
上海		1		1
浙江			1	1
重慶			1	1
北京			4	4
合計	6	30	29	65

\* 陝西咸陽彩虹醫院(「彩虹」)於2024年8月獲批升級為三級專科醫院，2025年正式按三級醫院定價。

2. 已併表綜合醫療機構於有關期間的運營情況

2025年上半年

醫療機構	診療人次(人次)				醫療業務收入(人民幣萬元)				平均指標		
	開放 床位數	門急診 人次	出院人次	體檢人次	門急診			醫療業務 收入合計 (含財政補 助收入)	單床收入 (人民幣萬元)	次均門診 費用 (人民幣元)	次均住院 費用 (人民幣元)
					收入	住院收入	體檢收入				
三級醫院	5,573	1,893,849	121,114	111,857	59,027	106,983	5,620	171,745	62	312	8,833
二級醫院	9,532	2,094,170	133,369	323,179	58,066	111,715	8,181	178,277	37	277	8,376
其他(註)	1,063	613,844	7,919	53,150	18,510	3,925	385	24,748	47	302	4,957
合計	16,168	4,601,863	262,402	488,186	135,603	222,624	14,186	374,770	46	295	8,484
三級(不含彩虹)	5,053	1,669,892	108,571	84,621	52,670	100,367	4,831	157,983	63	315	9,244

2024年上半年

醫療機構	診療人次(人次)				醫療業務收入(人民幣萬元)				平均指標		
	開放 床位數	門急診 人次	出院人次	體檢人次	門急診			醫療業務 收入合計 (含財政補 助收入)	單床收入 (人民幣萬元)	次均門診 費用 (人民幣元)	次均住院 費用 (人民幣元)
					收入	住院收入	體檢收入				
三級醫院	5,534	1,881,472	118,825	145,054	60,369	111,304	4,667	176,958	64	321	9,367
二級醫院	8,985	1,980,811	129,234	264,756	55,685	115,040	6,537	177,422	39	281	8,902
其他(註)	1,087	632,766	8,132	44,299	20,410	4,272	712	27,456	51	323	5,254
合計	15,606	4,495,049	256,191	454,109	136,463	230,616	11,916	381,837	49	304	9,002
三級(不含彩虹)	5,039	1,618,540	104,793	121,741	52,407	103,710	3,991	160,726	64	324	9,897

## 管理層討論與分析

2023年上半年

醫療機構	診療人次(人次)				醫療業務收入(人民幣萬元)			平均指標			
	開放 床位数	門急診 人次	出院人次	體檢人次	門急診 收入	住院收入	體檢收入	醫療業務 收入合計 (含財政補 助收入)	單床收入 (人民幣萬元)	次均門診 費用 (人民幣元)	次均住院 費用 (人民幣元)
三級醫院	5,571	1,829,480	111,621	126,252	59,540	113,605	3,663	177,054	64	325	10,178
二級醫院	8,851	1,834,292	120,148	259,315	55,901	109,943	5,723	171,830	39	305	9,151
其他(註)	1,103	561,267	8,048	54,186	19,069	4,679	777	26,178	47	340	5,813
合計	15,525	4,225,039	239,817	439,753	134,510	228,226	10,163	375,062	48	318	9,517
三級(不含彩虹)	5,076	1,528,667	99,237	93,262	50,729	105,260	3,382	159,617	63	332	10,607

註：包括一級醫院、社區服務中心和其他未評級醫療機構

### 1.2 專科醫療業務

本集團在發展綜合醫療業務的同時，堅持特色化、連鎖化、產業化發展方向，圍繞眼科、康復、腫瘤、中醫等專科醫療領域，著力打造旗艦醫院，完善「1+N」業務佈局，創新服務模式，培育核心能力，延伸醫療價值。

2025年上半年，本集團專科醫療業務發展基礎不斷夯實，管理體系、運營體系及服務體系進一步強化。其中，**眼科**以併購山東中醫藥大學附屬眼科醫院為起點，體系內綜合醫療機構眼科專科轉型發展進程全面提速，北京中興醫院眼科醫院即將正式營業；強化上海中治醫院作為**康復醫學**總中心的建設，打造馬鞍山十七冶醫院和成都五冶醫院兩個康復醫學區域分中心，同時與北京康復醫院、電子科技大學等簽訂戰略合作協議；與北京清華長庚醫院達成**腫瘤**專科聯盟合作意向，並戰略推動全球創新技術引入與佈局；推進煙台海港醫院建設三級**中西醫結合**醫院，成為「山東中醫藥大學臨床教學實踐基地」及「山東中醫藥大學第二附屬醫院醫聯體單位」，落地1家國家級名老中醫工作室，同時與成都中醫藥大學簽署戰略合作協議。

### 1.3 健康科技業務

本集團以滿足人民群眾健康需求、助推健康領域新質生產力發展為根本出發點，圍繞醫療設備全週期管理、智慧醫康養等健康科技領域拓展業務佈局，引入前沿技術和創新手段，培育特色業務及核心能力，努力打造第二增長曲線。

### 醫療設備全週期管理

本集團以通用環球醫療技術服務(天津)有限公司(「環球技服」)為產業平台，為醫院客戶提供以「管」為核心的「管、採、養、用、修」全生命週期管家式服務，有效提升醫療設備運營效率和管理水平，延長醫療設備使用壽命，助力醫院降本、提質、增效。2025年上半年，本集團設備全週期管理業務持續拓展，經營業績穩步提升：貢獻報表收入人民幣418.4百萬元，較上年同期增長58.7%；合計實現期內溢利人民幣48.1百萬元，較上年同期增長45.9%。

秉持「內生增長+外延併購」雙輪驅動戰略，環球技服不斷加強自身能力建設與業務拓展，並通過系統性產業佈局，先後完成對凱思軒達醫療科技無錫有限公司、山東拓莊醫療科技有限公司(「山東拓莊」)、北京眾泰合醫療器械有限公司(「北京眾泰合」)、北京金旭儀科醫療器械有限公司(「金旭儀科」)等行業領先企業的戰略併購，成功打造出國內唯一覆蓋醫療設備採購諮詢、融資租賃、維保服務、運營管理的全產業鏈服務矩陣，形成了以環球技服為運營管控中心，技術型和業務型子公司為運營主體的管理體系，並在環球醫療的設備「融資租賃+全生命週期管理」產融協同項目中發揮產業端專業支撐作用。

當前，環球技服服務全國客戶超過1,600家，運營管理資產總規模達人民幣370億元，維修能力覆蓋醫學影像、生命急救、血透、超聲和直線加速器等設備領域，並正式通過商務部統一平台完成再生資源回收經營者備案，已發展成為中國醫療設備第三方維保行業龍頭。技術能力的提升與外部優勢資源的整合，為本集團成為細分賽道領跑者奠定了堅實基礎，將為醫院打造精細化運營能力，從而更好服務於臨床診療、滿足人民群眾醫療健康需求作出重要支撐。

### 智慧醫康養

為積極應對人口老齡化，服務銀髮經濟，本集團以山東青鳥軟通信息技術股份有限公司（NEEQ：831718，「青鳥軟通」）為產業平台，以旗下68家醫療機構、1.6萬張床位為重要支撐，依託信息化平台及「金融+醫療+康養」模式，打造國內領先的全域醫康養綜合服務提供商。

青鳥軟通是一家數智服務與醫康養護相結合的高新技術企業、國家智慧健康養老應用試點示範企業及國家發改委城企聯動普惠養老首批試點企業，於2015年登陸新三板，持續面向政府、機構和個人打造線上線下結合的醫康養服務體系。

2025年上半年，青鳥軟通加速佈局全國市場，業務網絡新增覆蓋4個地市平台至84個，新增24個區縣平台至182個，新增養老機構客戶393家（存量客戶達4,958家）；開拓重慶、浙江、山東省內標桿項目，落地區域級智慧民政案例；6月，亳州環球青鳥魏武國控頤養中心項目正式開業，將打造康養產業央地合作新標桿和體系內首個養老金融示範項目。上半年，青鳥軟通合計貢獻收入人民幣222.1百萬元，實現期內溢利人民幣11.9百萬元<sup>1</sup>。

未來，基於本集團「醫療+金融」資源優勢和青鳥軟通「科技+運營」管理優勢，本集團將積極探索數字技術與醫療康復、疾病預防、健康養老等深度融合的發展模式，將醫院的醫護服務向社區和家庭延伸，構建全域智慧醫康養服務體系，打造央企智慧醫康養新品牌，助力我國老齡事業發展。

<sup>1</sup> 青鳥軟通2025年中期財務報告已於2025年8月26日上載於全國中小企業股份轉讓系統。本數據為香港會計準則（HKFRS）數據（收入扣減營業稅金及附加）。

### 1.4 金融業務

本集團金融業務以融資租賃服務為主，並憑藉豐富的醫療資源及專業的醫療設備管理能力，為客戶提供產融一體化服務。金融業務作為本集團利潤貢獻的穩定來源，始終在資產安全的基礎上保持穩健前行，成為本集團持續發展並構建大健康生態體系的壓艙石。

2025年，本集團牢牢把握金融業務服務實體經濟、服務央企业主業的核心定位，加快推動轉型升級，資金成本持續壓降，盈利能力進一步提升。上半年，金融業務合計實現收入人民幣2,851.3百萬元，較上年同期增長6.9%；實現期內溢利人民幣1,050.2百萬元，較上年同期增長7.0%。生息資產平均收益率7.22%，較上年同期上升0.52個百分點；計息負債平均成本率3.40%，較上年同期下降0.44個百分點；上半年淨利差3.82%，較去年同期上升0.96個百分點，淨息差4.34%，較去年同期上升0.92個百分點。

在維持穩健經營的同時，我們堅持把風險防控作為金融工作的永恒主題，持續加強資產管理，資產質量保持穩健良好：截至2025年6月30日，生息資產淨額達人民幣70,605.0百萬元，較年初下降0.9%；不良資產率0.97%，30天逾期率0.90%，撥備覆蓋率313.87%。

面對日漸趨嚴的監管環境和激烈的市場競爭，我們紮實推進金融業務轉型創新，積極落實金融五篇大文章，加快向醫康養、裝備製造、化工醫藥、創新業務4個方向轉型，全力開拓醫療設備「融資租賃+全生命週期管理」產融結合新模式，利用產業資源推動養老金融、數字金融業務發展，打造「小通e鏈」產融數字化金融平台，為本集團的可持續發展構築堅固護城河。

## 1.5 展望

站在上市十週年的新起點，本集團堅決貫徹國務院國資委等多部門關於提高上市公司發展質量的號召，全力推動上市公司核心能力建設和佈局優化，打造值得信賴的世界一流醫療健康產業集團，堅持以內在價值提升驅動市場認可，多措並舉落實《通用環球醫療集團有限公司市值管理辦法》，助力資本市場價值實現，為全體股東創造更大價值回報。

## 2. 損益分析

### 2.1 概覽

2025年上半年，本集團面對複雜多變的內外部環境始終保持戰略定力，全力推進業務創新發展，著力防範化解重大風險，整體經營業績保持平穩。上半年，實現收入合計人民幣7,580.7百萬元，較上年同期增長15.9%；實現除稅前溢利人民幣1,741.3百萬元，較上年同期增長7.6%；實現普通股權益持有人應佔期內溢利人民幣1,228.1百萬元，較上年同期增長8.0%。

## 管理層討論與分析

下表列出所示截至2025年6月30日止六個月本集團損益表情況：

	截至6月30日止六個月		變動%
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)	
收入	<b>7,580,699</b>	6,542,690	15.9%
銷售成本	<b>(4,977,637)</b>	(4,278,866)	16.3%
毛利	<b>2,603,062</b>	2,263,824	15.0%
其他收入和收益	<b>230,068</b>	289,913	-20.6%
銷售及分銷成本	<b>(158,968)</b>	(181,116)	-12.2%
行政開支	<b>(749,221)</b>	(616,155)	21.6%
金融資產減值	<b>(48,492)</b>	(109,083)	-55.5%
按攤餘成本計量的金融資產 終止確認虧損	<b>—</b>	(613)	-100%
財務開支	<b>(31,140)</b>	(22,387)	39.1%
其他開支	<b>(103,090)</b>	(19,345)	432.9%
應佔聯營公司虧損	<b>(797)</b>	(2,140)	-62.8%
應佔合營公司溢利	<b>(107)</b>	15,776	-100.7%
除稅前溢利	<b>1,741,315</b>	1,618,674	7.6%
所得稅開支	<b>(406,088)</b>	(366,501)	10.8%
期內溢利	<b>1,335,227</b>	1,252,173	6.6%
普通股權益持有人應佔期內溢利	<b>1,228,133</b>	1,137,235	8.0%
基本每股收益(人民幣元)	<b>0.65</b>	0.60	8.0%
攤薄每股收益(人民幣元)	<b>0.62</b>	0.57	8.9%

## 2.2 業務收益分析

2025年上半年，本集團實現收入人民幣7,580.7百萬元，其中：醫療健康業務實現收入人民幣4,963.8百萬元，較上年同期增長27.7%，佔總收入比重已提升至65.5%；金融業務實現收入人民幣2,851.3百萬元，較上年同期增長6.9%。實現毛利人民幣2,603.1百萬元，其中：醫療健康業務實現毛利人民幣784.8百萬元，較上年同期增長23.9%；金融業務實現毛利人民幣1,723.9百萬元，較上年同期增長12.3%。

下表列出本集團兩大業務收入情況：

	截至6月30日止六個月				
	2025年		2024年		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	
醫療健康業務	4,963,784	65.5%	3,887,652	59.4%	27.7%
金融業務	2,851,340	37.6%	2,667,298	40.8%	6.9%
抵消	(234,425)	-3.1%	(12,260)	-0.2%	1,812.1%
合計	7,580,699	100.0%	6,542,690	100.0%	15.9%

下表列出本集團兩大業務毛利情況：

	截至6月30日止六個月				
	2025年		2024年		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	
醫療健康業務	784,779	30.2%	633,518	28.0%	23.9%
金融業務	1,723,916	66.2%	1,534,431	67.8%	12.3%
抵消	94,367	3.6%	95,875	4.2%	-1.6%
合計	2,603,062	100.0%	2,263,824	100.0%	15.0%

## 管理層討論與分析

### 2.2.1 醫療健康業務

本集團醫療健康業務包括綜合醫療業務、健康科技業務和專科業務。2025年上半年，醫療健康業務實現收入人民幣4,963.8百萬元，較上年同期增加人民幣1,076.1百萬元，增長27.7%。實現毛利人民幣784.8百萬元，較上年同期增加人民幣151.3百萬元，增長23.9%。

下表列示本集團醫療健康業務收入分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2025年		2024年		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	
<b>醫療健康業務</b>					
綜合醫療收入	4,221,887	85.1%	3,644,504	93.7%	15.8%
健康科技收入	645,775	13.0%	266,695	6.9%	142.1%
專科收入	129,638	2.6%	4,754	0.1%	2,626.9%
抵消	(33,516)	-0.7%	(28,301)	-0.7%	18.4%
<b>合計</b>	<b>4,963,784</b>	<b>100.0%</b>	<b>3,887,652</b>	<b>100.0%</b>	<b>27.7%</b>

下表列示本集團醫療健康業務毛利分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2025年		2024年		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	
<b>醫療健康業務</b>					
綜合醫療毛利	579,300	73.9%	527,160	83.2%	9.9%
健康科技毛利	198,836	25.3%	107,485	17.0%	85.0%
專科毛利	14,931	1.9%	(1,846)	-0.3%	908.8%
抵消	(8,288)	-1.1%	719	0.1%	1,252.7%
<b>合計</b>	<b>784,779</b>	<b>100.0%</b>	<b>633,518</b>	<b>100.0%</b>	<b>23.9%</b>

2025年上半年，本集團醫療健康業務較上年呈穩健增長態勢，一是本集團下屬各醫療機構積極應對國家醫保支付政策改革等外部因素，抓運營、調結構、控成本，狠抓提質增效，提升核心競爭能力，夯實發展基礎；二是本集團持續強化區域協同，在業務轉型、人才培養及運營管理等方面，實現「大管小」、「強帶弱」的發展格局，經營管理成效明顯；三是健康科技業務佈局進一步完善，業務發展取得新突破，設備全週期管理業務乘勢而進，智慧醫康養業務穩步發展。

### 2.2.1.1 綜合醫療業務

本集團綜合醫療業務主要來自綜合醫院提供的醫療服務及供應鏈業務。醫療服務收入主要為門急診病人、住院病人提供包括醫療檢查、藥品及衛生材料、體檢等服務產生的收入；醫療服務成本包括藥品及衛生材料成本、人工成本及折舊攤銷費用等。

2025年上半年，國家醫保支付政策改革、藥耗集採率提高、區域競爭加劇等因素對醫療行業衝擊明顯，本集團各醫療機構積極應對政策變化，加強業務開拓，提升精細化管理水平，經營效益和業務規模穩中有進。上半年，實現收入人民幣4,221.9百萬元，較上年同期增加人民幣577.4百萬元，增長15.8%；實現毛利人民幣579.3百萬元，較上年同期增加人民幣52.1百萬元，增長9.9%。

### 2.2.1.2 健康科技業務

本集團健康科技業務主要包括向集團內外醫療機構提供醫療設備全週期管理、專科運營、智慧醫康養及互聯網醫療服務。

## 管理層討論與分析

2025年上半年，本集團持續推進健康科技板塊併購項目，其中：醫療設備全週期管理方面，繼上年順利併購山東拓莊和北京眾泰合後今年又成功收購北京金旭儀科，維修能力覆蓋醫學影像、生命急救、血透、超聲和直線加速器等設備領域，業務版圖進一步擴張。2025年上半年，健康科技業務實現收入人民幣645.8百萬元，較上年同期增加人民幣379.1百萬元，增長142.1%；實現毛利人民幣198.8百萬元，較上年同期增加人民幣91.4百萬元，增長85.0%。

### 2.2.1.3 專科業務

本集團專科業務主要包括來自腎病、腫瘤等專科醫院提供的醫療服務和為集團內綜合醫院賦能提供的管理服務。

2025年上半年，專科業務圍繞眼科、腫瘤等領域，夯實服務能力，強化內部醫院賦能。2025年上半年，實現收入人民幣129.6百萬元，較上年同期增加124.9百萬元；實現毛利14.9百萬元。

### 2.2.2 金融業務

本集團金融業務包括向客戶提供以融資租賃為核心的綜合金融解決方案，並提供行業、設備及融資諮詢、醫療機構科室升級等服務。2025年上半年，金融業務實現收入人民幣2,851.3百萬元，較上年同期增長6.9%；實現毛利人民幣1,723.9百萬元，較上年同期增長12.3%。

下表列示本集團金融業務收入分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2025年		2024年		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	
金融業務收入	2,851,340		2,667,298		6.9%
其中：					
金融服務	2,622,938	92.0%	2,346,375	88.0%	11.8%
諮詢服務	206,700	7.2%	307,546	11.5%	-32.8%

下表列示本集團金融業務毛利分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2025年		2024年		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	
金融業務毛利	1,723,916		1,534,431		12.3%
其中：					
金融服務	1,356,090	78.7%	1,213,722	79.1%	11.7%
諮詢服務	206,700	12.0%	307,546	20.0%	-32.8%

### 2.2.2.1 金融服務業務

本集團金融服務業務收入為向中國公立醫院、城市公用等領域客戶提供以融資租賃為核心的綜合金融解決方案所產生的利息收入。2025年上半年，融資租賃行業呈現行業監管趨嚴、同業競爭加劇態勢，本集團強化業務開拓，優化業務機構，始終將風險管控放在首位，推動金融業務穩步發展。2025年上半年，金融業務實現利息收入人民幣2,622.9百萬元，較上年同期增長11.8%；實現毛利人民幣1,356.1百萬元，較上年同期增長11.7%。

下表列示本集團金融服務收入按行業分佈情況：

	截至6月30日止六個月				
	2025年		2024年		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	
醫療	242,644	9.3%	342,585	14.6%	-29.2%
城市公用	2,100,070	80.1%	1,868,926	79.7%	12.4%
其他	280,224	10.6%	134,864	5.7%	107.8%
<b>合計</b>	<b>2,622,938</b>	<b>100.0%</b>	<b>2,346,375</b>	<b>100.0%</b>	<b>11.8%</b>

下表列示本集團金融服務業務收益指標情況：

	2025年6月30日			2024年6月30日		
	平均餘額 人民幣千元 (未經審核)	利息 收入 <sup>(1)</sup> / 支出 <sup>(2)</sup> 人民幣千元 (未經審核)	平均 收益率 <sup>(3)</sup> / 成本率 <sup>(4)</sup>	平均餘額 人民幣千元 (未經審核)	利息 收入 <sup>(1)</sup> / 支出 <sup>(2)</sup> 人民幣千元 (未經審核)	平均 收益率 <sup>(3)</sup> / 成本率 <sup>(4)</sup>
生息資產	73,291,904	2,622,938	7.22%	70,695,217	2,355,739	6.70%
計息負債	62,118,058	1,046,113	3.40%	60,394,872	1,152,077	3.84%
淨息差 <sup>(5)</sup>			4.34%			3.42%
淨利差 <sup>(6)</sup>			3.82%			2.86%

- (1) 利息收入為金融服務業務的利息收入；
- (2) 利息支出為金融服務業務對應資金的融資成本；
- (3) 平均收益率=利息收入／平均生息資產餘額；
- (4) 平均成本率=利息支出／平均計息負債餘額，包含永續債影響；
- (5) 淨息差=淨利息收入／生息資產平均結餘；
- (6) 淨利差=生息資產平均收益率－計息負債平均成本率。

## 管理層討論與分析

2025年上半年，本集團金融服務業務淨利差為3.82%，較上年同期的2.86%上升0.96個百分點，淨利差為生息資產平均收益率與計息負債平均成本率的差額，期內本集團生息資產平均收益率及計息負債平均成本率均同比優化，其中：

- (1) 生息資產平均收益率7.22%，較上年同期6.70%上升0.52個百分點，面對融資租賃市場整體下行和行業競爭加劇的不利影響，本集團強控風險、全力攻堅，優選高質量項目，積極拓展優質客戶，持續優化業務結構，有力支撐生息資產平均收益率同比上升。
- (2) 計息負債平均成本率3.40%，較上年同期3.84%下降0.44個百分點，本集團搶抓機遇，統籌平衡境內外融資策略，全力壓降資金成本，通過金融衍生品鎖定利率、發行低成本公司債、調降存量貸款利率等多種方式，優化融資結構、拓展融資渠道，境內外融資成本均實現同比下降，有力支撐公司利潤同比快速增長。資金成本控制是本集團開展金融業務的核心優勢之一，我們將繼續深化與各類金融機構的合作，著力暢通各類融資渠道，加快完善多元化融資體系，在保障資金充足流動性的前提下，合理有效控制融資成本。

#### 2.2.2.2 諮詢服務業務

本集團諮詢服務業務包含行業、設備及融資諮詢服務和科室升級諮詢服務。我們依靠不斷擴充的資源平台，針對客戶運營各環節的特點，為客戶提供包括資金服務、設備更新、技術及管理諮詢、科室升級諮詢等在內的有價值且靈活多樣的綜合服務，旨在提高客戶的技術服務能力和管理效率進而加強金融客戶黏性。2025年上半年，本集團實現諮詢服務毛利人民幣206.7百萬元，較上年同期下降32.8%。

#### 2.2.3 運營成本

2025年上半年，本集團銷售及分銷成本為人民幣159.0百萬元，較上年同期下降12.2%。

行政開支為人民幣749.2百萬元，較上年同期增長21.6%，增長主要原因為：一是醫療健康板塊業務拓展人員增加、績效激勵政策調整和新增併購帶來人工成本同比增長；二是隨著醫院基礎建設工作有效推進，服務環境持續改善，信息化建設全面開展，人工成本、折舊攤銷及其他運營費用同比有所增長。

#### 2.2.4 除稅前溢利

2025年上半年，本集團實現除稅前溢利人民幣1,741.3百萬元，較上年同期增加人民幣122.6百萬元，增長7.6%。

#### 2.2.5 普通股權益持有人應佔期內溢利

2025年上半年，本集團實現普通股持有人應佔期內溢利人民幣1,228.1百萬元，較上年同期增加人民幣90.9百萬元，增長8.0%。

### 2.2.6 綜合醫療損益情況

截至2025年6月30日，本集團已併表綜合醫院65家，本年無新增併表綜合醫院，下面列示綜合醫療業務損益情況。

2025年上半年，本集團綜合醫療業務實現收入人民幣4,221.9百萬元，較上年同期增長15.8%；實現期內溢利人民幣230.9百萬元，較上年同期下降14.6%。各綜合醫院年內通過豐富診療服務項目、開展手術專項、精益管理等舉措，抓運營、調結構、控成本，一定程度上消化了醫保支付改革等政策對經營的不利衝擊。

下表列示本集團綜合醫療業務損益情況：

	截至6月30日止六個月		變動%
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)	
收入	<b>4,221,887</b>	3,644,504	15.8%
成本	<b>(3,642,587)</b>	(3,117,344)	16.8%
毛利	<b>579,300</b>	527,160	9.9%
其他收入和收益	<b>120,770</b>	119,099	1.4%
銷售及分銷成本	<b>(10,617)</b>	(10,384)	2.2%
行政開支	<b>(363,729)</b>	(287,930)	26.3%
金融資產減值	<b>(384)</b>	(1,392)	-72.4%
其他開支	<b>(9,779)</b>	(3,118)	213.6%
財務開支	<b>(38,410)</b>	(37,375)	2.8%
除稅前溢利	<b>277,150</b>	306,059	-9.4%
所得稅開支	<b>(46,212)</b>	(35,556)	30.0%
期內溢利	<b>230,938</b>	270,503	-14.6%

### 2.2.7 設備全週期管理業務損益情況

截至2025年6月30日，本集團有6家下屬機構開展設備全週期管理業務，下面列示併表期間設備全週期管理業務損益情況。

2025年上半年，本集團設備全週期管理業務實現收入人民幣418.4百萬元，較上年同期增加人民幣154.7百萬元，增長58.7%；實現期內溢利人民幣48.1百萬元，較上年同期增加人民幣15.1百萬元，增長45.8%。

下表列示本集團設備全週期管理業務期間損益情況：

	截至6月30日止六個月		變動%
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)	
收入	<b>418,378</b>	263,684	58.7%
成本	<b>(267,402)</b>	(158,829)	68.4%
毛利	<b>150,977</b>	104,855	44.0%
其他收入和收益	<b>4,308</b>	4,548	-5.3%
銷售及分銷成本	<b>(55,735)</b>	(30,959)	80.0%
行政開支	<b>(42,610)</b>	(40,251)	5.9%
金融資產減值	<b>4</b>	(621)	-100.7%
其他開支	<b>(331)</b>	(49)	575.5%
財務開支	<b>(678)</b>	(398)	70.3%
除稅前溢利	<b>55,935</b>	37,125	50.7%
所得稅開支	<b>(7,785)</b>	(4,090)	90.4%
期內溢利	<b>48,149</b>	33,035	45.8%

### 3. 財務狀況分析

#### 3.1 資產概覽

於2025年6月30日，本集團資產總額為人民幣85,716.6百萬元，較上年末下降0.4%。其中，受限制存款人民幣1,029.1百萬元，較上年末增長23.4%，佔資產總額的1.2%；現金及現金等價物人民幣2,236.3百萬元，較上年末下降6.0%，佔資產總額的2.6%；貸款及應收款項為人民幣71,300.5百萬元，較上年末下降0.4%，佔資產總額的83.2%。

下表列示截至所示日期本集團資產情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
受限制存款	1,029,117	1.2%	833,960	1.0%	23.4%
現金及現金等價物	2,236,280	2.6%	2,379,306	2.8%	-6.0%
存貨	497,927	0.6%	506,786	0.6%	-1.7%
貸款及應收款項	71,300,491	83.2%	71,577,284	83.2%	-0.4%
預付款、其他應收款項及 其他資產	1,223,632	1.4%	1,189,558	1.4%	2.9%
物業、廠房及設備	5,933,022	6.9%	5,886,511	6.8%	0.8%
其他無形資產	290,663	0.4%	303,792	0.4%	-4.3%
投資於合營公司	978	0.0%	1,085	0.0%	-9.9%
投資於聯營公司	107,576	0.1%	107,765	0.1%	-0.2%
遞延稅項資產	809,101	0.9%	773,883	0.9%	4.6%
衍生金融資產	154,974	0.3%	303,204	0.4%	-48.9%
使用權資產	1,702,386	2.0%	1,740,394	2.0%	-2.2%
商譽	384,301	0.4%	380,996	0.4%	0.9%
投資性房地產	19,120	0.0%	19,192	0.0%	-0.4%
合同資產	3,589	0.0%	4,519	0.0%	-20.6%
以公平值計量且其變動計入 損益的金融資產	20,500	0.0%	20,500	0.0%	0.0%
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	2,958	0.0%	3,560	0.0%	-16.9%
合計	85,716,615	100.0%	86,032,295	100.0%	-0.4%

下表列示截至所示日期本集團的資產按業務分部情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
醫療健康業務	16,906,418	19.7%	16,457,247	19.1%	2.7%
金融業務	73,608,020	85.9%	74,811,321	87.0%	-1.6%
分部間抵消	(4,797,823)	-5.6%	(5,236,273)	-6.1%	-8.2%
合計	85,716,615	100.0%	86,032,295	100.0%	-0.4%

### 3.1.1 受限制存款

於2025年6月30日，本集團受限制存款人民幣1,029.1百萬元，較上年末增長23.4%。受限制存款主要為保理業務所產生的受限制使用的項目回款資金、定期存款以及融資保證金。

### 3.1.2 現金及現金等價物

於2025年6月30日，本集團現金及現金等價物為人民幣2,236.3百萬元，較上年末下降6.0%。現金及現金等價物餘額將根據本集團經營計劃逐步安排使用。

### 3.1.3 貸款及應收款項

於2025年6月30日，本集團貸款及應收款項餘額為人民幣71,300.5百萬元，較上年末下降0.4%。其中，生息資產淨值為人民幣68,447.6百萬元，佔比為96.0%；應收賬款淨值為人民幣2,851.0百萬元，佔比為4.0%。

#### 3.1.3.1 生息資產

2025年上半年，本集團以審慎態度加強風險管控，在保障資產安全前提下謹慎開展租賃業務。於2025年6月30日，本集團生息資產淨額為人民幣70,605.0百萬元，較上年末減少人民幣672.4百萬元，下降0.9%。

## 管理層討論與分析

### 生息資產淨額行業分佈情況

2025年上半年，本集團仍堅持注重生息資產風險防控，基於行業的發展前景、利潤水平、收益／風險匹配度及現金流穩定性等標準，聚焦公立醫院、城市公用等領域縱深發展，在有效控制風險的基礎上，積極拓展融資租賃業務新行業。

下表列示生息資產淨額行業分佈情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
醫療	7,585,026	10.7%	8,303,649	11.7%	-8.7%
城市公用	54,082,826	76.6%	54,633,286	76.6%	-1.0%
其他	8,937,109	12.7%	8,340,484	11.7%	7.2%
生息資產淨額	70,604,961	100.0%	71,277,419	100.0%	-0.9%
減：生息資產撥備	2,157,385		2,122,906		1.6%
生息資產淨值	68,447,576		69,154,513		-1.0%

### 生息資產淨額到期日情況

本集團根據戰略規劃合理制定業務投放策略，以確保持續穩定的現金流入。於2025年6月30日，本集團生息資產淨額各期限檔次分佈較為均衡。

下表列示生息資產淨額到期日情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
1年以內	<b>31,085,448</b>	<b>44.0%</b>	27,115,624	38.0%	14.6%
1-2年	<b>20,848,798</b>	<b>29.5%</b>	21,571,220	30.3%	-3.3%
2-3年	<b>11,779,426</b>	<b>16.7%</b>	13,111,740	18.4%	-10.2%
3年以上	<b>6,891,289</b>	<b>9.8%</b>	9,478,835	13.3%	-27.3%
<b>生息資產淨額</b>	<b>70,604,961</b>	<b>100.0%</b>	71,277,418	100.0%	-0.9%

#### 生息資產質量情況

本集團一貫執行穩健的資產管理政策，持續採用嚴格審慎的資產分類政策。於2025年6月30日，本集團的不良資產為人民幣687.3百萬元，較上年末減少人民幣15.9百萬元。本集團持續完善風險管理體系，採取有效風險防範措施，加強不良資產清收力度，於2025年6月30日，不良資產率為0.97%。

## 管理層討論與分析

下表列示本集團生息資產淨額五級分類情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
正常	62,337,334	88.29%	62,985,736	88.37%	-1.0%
關注	7,580,282	10.74%	7,588,418	10.64%	-0.1%
次級	373,053	0.53%	461,677	0.65%	-19.2%
可疑	132,088	0.18%	137,398	0.19%	-3.9%
損失	182,204	0.26%	104,190	0.15%	74.9%
<b>生息資產淨額</b>	<b>70,604,961</b>	<b>100.00%</b>	<b>71,277,419</b>	<b>100.00%</b>	<b>-0.9%</b>
不良資產 <sup>(1)</sup>	687,345		703,265		-2.3%
不良資產率 <sup>(2)</sup>	0.97%		0.99%		

(1) 不良資產為有客觀證據證明因於初步確認後發生的一件或以上的事件而減值的生息資產，而該事件對生息資產的未來現金流的影響可以可靠地估計。此等生息資產被分類為「次級」、「可疑」或「損失」級別。

(2) 不良資產比率為不良資產與截至所示日期生息資產淨額的百分比。

註：關於五級分類的標準請參見本報告「管理層討論及分析-8.風險管理」。

生息資產逾期比率情況

2025年上半年，本集團堅持審慎的風險控制與資產管理政策，保持風險管理體系平穩。於2025年6月30日，30天以上逾期率為0.90%，較上年末下降0.07個百分點。

下表列示本集團逾期30天生息資產比率情況：

	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日 (經審核)
逾期率(超過30天) <sup>(1)</sup>	<b>0.90%</b>	0.97%

(1) 按生息資產淨額(逾期超過30天)除以生息資產淨額計算。

生息資產撥備情況

於2025年6月30日，本集團撥備覆蓋率為313.87%，較上年末上升12.01個百分點。本集團的管理層相信，隨著本集團業務的擴張，採取較為審慎的措施保障本集團免受系統性風險的影響及逐步採納國際性標準及慣例實屬必要。因此，本集團資產撥備覆蓋率呈持續上升態勢。

## 管理層討論與分析

下表列示本集團評估方法的撥備分佈情況：

	於2025年6月30日			
	階段一 (12個月預期 信用損失) 人民幣千元 (未經審核)	階段二 (整個存續期 預期信用 損失) 人民幣千元 (未經審核)	階段三 (整個存續期 預期信用 損失 - 已減值) 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
生息資產淨額	62,337,334	7,580,282	687,345	70,604,961
生息資產撥備	(955,207)	(803,263)	(398,915)	(2,157,385)
生息資產賬面淨值	61,382,127	6,777,019	288,430	68,447,576

	於2024年12月31日			
	階段一 (12個月預期 信用損失) 人民幣千元 (經審核)	階段二 (整個存續期 預期信用 損失) 人民幣千元 (經審核)	階段三 (整個存續期 預期信用 損失 - 已減值) 人民幣千元 (經審核)	合計 人民幣千元 (經審核)
生息資產淨額	62,985,736	7,588,418	703,265	71,277,419
生息資產撥備	(992,197)	(766,068)	(364,641)	(2,122,906)
生息資產賬面淨值	61,993,539	6,822,350	338,624	69,154,513

生息資產核銷情況

下表列示於所示日期生息資產核銷情況：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
核銷	—	69,064
上年末不良資產	<b>703,265</b>	662,443
核銷率 <sup>(1)</sup>	<b>0.00%</b>	10.43%

(1) 核銷率按生息資產壞賬核銷金額除以上年末不良資產淨額計算。

3.1.3.2 應收賬款

於2025年6月30日，本集團應收賬款淨值為人民幣2,851.0百萬元，較上年末增加人民幣440.2百萬元，增長18.3%。應收賬款的增加主要為新增併購綜合醫院、健康科技企業帶來及設備全週期業務規模增長所致。

3.1.4 其他資產項

於2025年6月30日，本集團使用權資產餘額為人民幣1,702.4百萬元，較上年末減少人民幣38.0百萬元，下降2.2%。

於2025年6月30日，本集團物業、廠房及設備餘額為人民幣5,933.0百萬元，較上年末增加人民幣46.5百萬元，主要為本集團下屬醫療機構改擴建及新增併購健康科技企業帶來的物業、廠房及設備餘額增加。

## 管理層討論與分析

於2025年6月30日，本集團投資於合營公司餘額為人民幣1.0百萬元，為福州青盛億家福健康養老產業有限公司的投資；投資於聯營公司餘額為人民幣107.6百萬元，為對通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司、通用技術集團醫療健康有限公司及北京同仁堂鞍山中醫醫院有限公司的投資。

於2025年6月30日，本集團商譽餘額為人民幣384.3百萬元，較上年末增加人民幣3.3百萬元，為收購金旭儀科項目形成商譽人民幣3.3百萬元。

### 3.2 負債概覽

於2025年6月30日，本集團負債總額為人民幣62,895.6百萬元，較上年末減少人民幣267.0百萬元，下降0.4%。其中：計息銀行及其他融資餘額人民幣51,950.8百萬元，較上年末減少人民幣64.1百萬元，下降0.1%，佔負債總額82.6%；其他應付賬款及應計費用餘額人民幣8,223.3百萬元，較上年末增加人民幣98.6百萬元，增長1.2%，佔負債總額13.1%。

下表載列截至所示日期本集團的負債情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
計息銀行及其他融資	51,950,834	82.6%	52,014,954	82.4%	-0.1%
應付貿易款項及票據	2,453,138	3.9%	2,775,795	4.4%	-11.6%
其他應付款項及應計費用	8,223,333	13.1%	8,124,715	12.9%	1.2%
衍生金融負債	86,243	0.1%	7,379	0.0%	1,068.8%
應付稅項	103,027	0.2%	164,374	0.3%	-37.3%
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融負債	78,982	0.1%	75,333	0.1%	4.8%
其他非流動負債	-	0.0%	-	0.0%	
合計	62,895,557	100.0%	63,162,550	100.0%	-0.4%

### 3.2.1 計息銀行及其他融資

今年以來，面對複雜多變的國內外經濟環境，本集團繼續保持穩健靈活的融資策略，完善多層次、多渠道、多元化的融資體系，不斷豐富融資品種，優化融資結構，強化融資工具創新，持續保持在負債端的競爭力優勢。在直接融資市場，本集團與投資者合作關係更加緊密，穩定投資者數量持續擴充，在銀行間市場和上海證券交易所適時低成本發行了多期長短期債券，其中首次成功發行ABCP(資產支持商業票據)，進一步豐富短期融資適用場景。在間接融資市場，本集團聚焦國有大型商業銀行、股份制商業銀行、城市商業銀行、外資銀行等核心金融機構，積極貼合銀行政策，在金融與產業方向開展廣泛長期深度合作，「專精特新」併購貸款、綠色貸款項目相繼落地，銀行授信質量獲得較大幅度提升。與此同時，本集團持續關注國際市場，穩妥有序開展境外貸款業務，為多元化的穩定資金來源提供有力支撐。

本集團計息銀行及其他融資主要為融資租賃業務提供資金。2025年6月30日，本集團計息銀行及其他融資餘額為人民幣51,950.8百萬元，較上年末減少人民幣64.1百萬元，下降0.1%。本集團借款以人民幣、美元、港幣和日元計值。

## 管理層討論與分析

計息銀行及其他融資按融資類型分佈情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
銀行貸款	29,265,107	56.3%	28,136,857	54.1%	4.0%
應付關聯方款項	2,031,720	3.9%	2,337,680	4.5%	-13.1%
債券	20,083,751	38.7%	20,285,920	39.0%	-1.0%
其他貸款	570,256	1.1%	1,254,497	2.4%	-54.5%
合計	51,950,834	100.0%	52,014,954	100.0%	-0.1%

於2025年6月30日，本集團銀行借款餘額為人民幣29,265.1百萬元，佔計息銀行及其他融資總額56.3%，較上年末的54.1%增加了2.2個百分點。本集團公司緊抓銀行貸款利率下降利好窗口，大力推進間接融資。

計息銀行及其他融資按幣種分佈情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
人民幣	41,760,902	80.4%	41,498,042	79.8%	0.6%
美元	4,778,624	9.2%	5,320,107	10.2%	-10.2%
港幣	5,060,926	9.7%	5,196,805	10.0%	-2.6%
日元	350,382	0.7%	-	-	-
合計	51,950,834	100.0%	52,014,954	100.0%	-0.1%

於2025年6月30日，本集團以美元、港幣和日元計值的計息銀行與其他融資餘額為人民幣10,189.9百萬元，佔計息銀行及其他融資總額的19.6%，較上年末的20.2%微幅下降。本集團繼續保持多元化的融資策略，適度控制外幣融資規模，並通過外匯衍生產品中性管理匯率風險。

計息銀行及其他融資按區域分佈情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
境內	40,091,321	77.2%	40,230,883	77.3%	-0.4%
境外	11,859,513	22.8%	11,784,071	22.7%	0.6%
合計	51,950,834	100.0%	52,014,954	100.0%	-0.1%

於2025年6月30日，本集團境內融資餘額為人民幣40,091.3百萬元，較上年末減少人民幣139.6百萬元，本集團境內融資佔比77.2%，較上年末下降0.10個百分點。本集團積極拓展境內外融資市場，促進境內外融資規模保持均衡平穩增長，合力聚集優質融資資源，支持公司業務高質量發展。

計息銀行及其他融資按即期及非即期分佈情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
即期	21,464,206	41.3%	22,188,635	42.7%	-3.3%
非即期	30,486,628	58.7%	29,826,319	57.3%	2.2%
合計	51,950,834	100.0%	52,014,954	100.0%	-0.1%

於2025年6月30日，本集團即期計息銀行及其他融資餘額總計為人民幣21,464.2百萬元，佔本集團計息銀行及其他融資總額的41.3%，較上年末的42.7%下降了1.40個百分點。本集團不斷優化融資期限結構，整體資產負債結構穩健良好。

## 管理層討論與分析

計息銀行及其他融資按抵押及無抵押分佈情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
有抵押	10,779,878	20.8%	11,053,993	21.3%	-2.5%
無抵押	41,170,956	79.2%	40,960,961	78.7%	0.5%
合計	51,950,834	100.0%	52,014,954	100.0%	-0.1%

於2025年6月30日，本集團有抵押計息銀行及其他融資總計為人民幣10,779.9百萬元，佔本集團計息銀行及其他融資總額的20.8%，較上年末的21.3%下降了0.50個百分點。本集團致力提升多元融資主體能力，持續改善融資條件，有抵押的計息銀行及其他融資佔比小幅下降。

計息銀行及其他融資按直接融資及間接融資分佈情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
直接融資	20,654,007	39.8%	20,899,667	40.2%	-1.2%
間接融資	31,296,827	60.2%	31,115,287	59.8%	0.6%
合計	51,950,834	100.0%	52,014,954	100.0%	-0.1%

於2025年6月30日，本集團計息銀行及其他融資餘額中，直接融資總計人民幣20,654.0百萬元，佔本集團計息銀行及其他融資總額的39.8%，較上年末的40.2%下降了0.40個百分點。本集團統籌把握直接融資和間接融資的關係，利用銀行貸款利率下降的利好窗口，積極拓寬間接融資渠道，提高間接融資比例，有效降低資金成本。

### 3.2.2 其他應付款項及應計費用

其他應付款項及應計費用主要包括與資產證券化相關的代收取款項、客戶支付的租賃按金、借款的應計利息以及應計薪金及應付福利款項。於2025年6月30日其他應付款項及應計費用總計為人民幣8,223.3百萬元，較上年末增加人民幣98.6百萬元，主要為保證金及應付股利款增加。

### 3.3 股東權益

於2025年6月30日，本集團權益總額為人民幣22,821.1百萬元，較上年末減少人民幣48.7百萬元，下降0.2%。其中：可轉換公司債持有人應佔權益為人民幣42.6百萬元，與上年末持平。

下表列出於所示日期的權益情況：

	2025年6月30日		2024年12月31日		變動%
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%	
股本	<b>5,297,254</b>	<b>23.2%</b>	5,297,254	23.2%	0.0%
可轉換公司債持有人 應佔權益	<b>42,649</b>	<b>0.2%</b>	42,649	0.2%	0.0%
儲備	<b>12,363,469</b>	<b>54.2%</b>	11,835,826	51.8%	4.5%
本公司普通股持有人 應佔權益	<b>17,703,372</b>	<b>77.6%</b>	17,175,729	75.1%	3.1%
可續期公司債持有人 應佔權益	<b>1,053,624</b>	<b>4.6%</b>	1,678,008	7.3%	-37.2%
非控制權益	<b>4,064,062</b>	<b>17.8%</b>	4,016,008	17.6%	1.2%
合計	<b>22,821,058</b>	<b>100.0%</b>	22,869,745	100.0%	-0.2%

## 管理層討論與分析

附註：

- (1) 於2021年3月25日，通用環球醫療發展（英屬維京群島）有限公司（本公司之全資附屬公司）發行了本金總額150百萬美元的可換股債券，該可換股債券由本公司提供擔保，年利率為2%。發行可換股債券籌得的所得款項淨額（經扣除相關開支）約為148百萬美元。於2024年3月25日贖回60百萬美元後，目前可轉股債券的剩餘規模為90百萬美元。2025年6月19日，可換股債券的換股價由於本公司宣派及派付股息，由5.89港元調整為5.70港元。
- (2) 於2023年3月27日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣300百萬元之可續期公司債，自2023年3月27日起基礎期限為兩年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為4.8%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%，於2025年3月27日，本集團已全額贖回該可續期公司債。
- (3) 於2023年6月29日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣600百萬元之可續期公司債，自2023年6月29日起基礎期限為兩年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為4.3%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%，於2025年6月26日，本集團已全額贖回該可續期公司債。
- (4) 於2023年12月26日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣250百萬元之可續期中期票據，自2023年12月26日起基礎期限為兩年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為3.75%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%。
- (5) 於2024年4月18日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣500百萬元之可續期公司債，自2024年4月18日起基礎期限為三年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為2.99%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%。
- (6) 於2025年3月6日，環球租賃（本公司之全資附屬公司）在中國境內完成發行本金總額為人民幣300百萬元之可續期公司債，自2025年3月6日起基礎期限為兩年（在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，環球租賃有權行使續期選擇權），固定利率為2.68%，發行價格為每張債券人民幣100元，發行價格等值於本期公司債面值的100%。

## 4. 現金流分析

2025年上半年，本集團經營活動現金流為淨流入人民幣2,447.9百萬元，較上年同期減少流出人民幣4,451.0百萬元，主要是金融業務因內部轉型創新調整投放節奏，且受到市場環境影響導致投放同比有所下降，同時，本集團持續強化現金流管控，積極催收貸款及應收款項，實現資金回籠。投資活動現金流為淨流出人民幣339.6百萬元，較上年同期減少流出人民幣185.5百萬元，主要是本集團下屬醫療機構基建及醫療設備等資產投入資金支付節點影響。融資活動現金流為淨流出人民幣2,331.4百萬元，較上年同期增加流出人民幣4,124.7百萬元，主要是本集團期內金融業務投放規模下降對應融資需求減少所致。

下表列示所示期間的現金流情況：

	截至6月30日止六個月		變動%
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)	
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	<b>2,477,876</b>	(1,973,075)	225.6%
投資活動所用現金流量淨額	<b>(339,573)</b>	(525,092)	-35.3%
融資活動所得／(所用)現金流量淨額	<b>(2,331,415)</b>	1,793,299	-230.0%
匯率變動對現金及現金等價物的影響	<b>50,086</b>	640	7,725.9%
現金及現金等價物增加淨額	<b>(143,026)</b>	(704,228)	-79.7%

## 5. 資本管理

本集團資本管理活動的主要目標是確保維持穩健的資本比率，以支持本集團的業務及最大化提升股東價值。本集團通過資產負債率和槓桿率指標來監督資本狀況。於2025年6月30日，本集團資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

### 資產負債率情況

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產合計	<b>85,716,615</b>	86,032,295
負債合計	<b>62,895,557</b>	63,162,550
權益合計	<b>22,821,058</b>	22,869,745
資產負債率	<b>73.38%</b>	73.42%

### 槓桿率情況

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他融資	<b>51,950,834</b>	52,014,954
權益總額	<b>22,821,058</b>	22,869,745
槓桿率	<b>2.28</b>	2.27

於2025年6月30日，本集團資產負債率較上年末有所下降；槓桿率較上年末有所增長。

## 6. 資本開支

本集團資本開支主要包括購買醫療設備、其他與本集團經營租賃業務相關的設備開支、醫院項目建設開支及辦公室設備相關開支。2025年上半年，本集團的資本開支為人民幣314.9百萬元。

## 7. 有關金融業務的進一步資料

本集團的金融業務，主要包括(a)直接融資租賃；(b)售後回租；(c)保理；(d)經營租賃；及(e)諮詢服務。下文列載金融服務業務板塊之業務模式及於報告期內表現之進一步詳情：

### (i) 融資租賃業務模式

#### (a) 直接融資租賃

在直接融資租賃中，本集團向通常由客戶選定的設備供應商購買特定資產，然後將該資產出租予客戶使用，以獲得定期租賃付款。典型的直接融資租賃交易是涉及出租人、承租人及設備供應商的三方安排。在直接融資租賃中，本集團於支付設備費用前可從設備供應商或承租人處收取一次性手續費。

#### (b) 售後回租

在售後回租交易中，本集團的客戶以協商的購買價格將相關資產出售予本集團，然後本集團將資產租回予客戶，以獲得定期租賃付款。在此安排下，客戶可以應付其資金需求，並作為承租人繼續使用該資產。典型的售後回租交易涉及出租人及承租人。

### (ii) 客戶資料

於2025年6月30日，本集團的直接融資租賃業務為位於中國約9個省、市及自治區的客戶提供服務，售後回租業務為位於中國約26個省、市及自治區的客戶提供服務，保理業務為位於中國約7個省、市及自治區的客戶提供服務，經營租賃業務為位於中國1個省的客戶提供服務。

### (iii) 審批流程及風險評估政策

本集團建立了系統化風險管控體系，通過多維風險評估模型進行管理，考慮因素包括但不限於：

- (a) 客戶所處行業；
- (b) 客戶基本資質；
- (c) 客戶經營及財務情況；
- (d) 存量授信及歷史信用情況；
- (e) 交易架構及資金用途；
- (f) 擔保方的擔保能力及擔保意願；
- (g) 租賃物情況等。

在審批機制方面，設立專職風控部門執行分級授權審批制度，常規業務按照公司標準化盡調程序實施評估，根據項目具體情況按照業務授信評價模型進行評價並確定授信敞口，非標準化行業項目或複雜項目授信則通過盡調機制後以專業評委意見的授信管理。我們構建了包含行業風險評估、客戶資質核查、項目優劣勢分析等方面的評估框架，最終形成盡調報告及風險評估意見作為決策依據，確保授信決策的客觀性與風險可控性。

### (iv) 承租人／借款人數量

截止2025年6月30日，本集團累計新增直接融資租賃協議數量為8份，合共服務的客戶數量為6個；累計新增售後回租協議數量為145份，合共服務的客戶數量為97個；累計新增保理協議數量為0份，合共服務的客戶數量為0個；累計新增經營租賃協議數量為0份，合共服務的客戶數量為0個。

## (v) 交易主要條款

本集團直接融資租賃協議的主要條款包括：

- (a) 租賃物件：直接融資租賃的租賃物件由承租人根據其需求選定供應商；
- (b) 租賃物件所有權：租賃物件的所有權在我們支付租賃物件價款後轉移至我方，在租賃期間內我們擁有租賃物件的所有權，承租人擁有租賃物件的使用權。未經我們同意，承租人不得出售、轉讓、分租、轉租租賃物件，不得在租賃物件上設置任何抵押權或其他擔保權益，或進行其他任何侵害我們所有權的行為；
- (c) 租金：租金包括租賃成本和利息，承租人按照直接融資租賃協議所附的租金支付表按期支付各期租金；
- (d) 抵押／擔保信息：直接融資租賃協議項下租賃物件於中國人民銀行徵信中心動產融資統一登記公示系統進行公示登記。另外，我們還會根據承租人信用評級，要求其提供連帶責任擔保、抵押、質押等；
- (e) 違約條款：如承租人逾期支付應付租金及其它款項，我們有權採取加速到期、解除合同、追回因行使權利所發生的一切合理費用、停止支付未付款項等救濟措施，有權要求承租人支付遲延付款違約金；
- (f) 爭議解決方式：直接融資租賃協議應根據中國法律解釋，如出現任何爭議，應由合同簽訂地有管轄權的人民法院審理；及
- (g) 終止：在雙方權利義務全部履行完畢時合同終止。

## 管理層討論與分析

本集團售後回租協議的主要條款包括：

- (a) 租賃物件：以承租人用於其生產經營的設備類固定資產為主；
- (b) 租賃物件所有權：租賃物件的所有權在我們支付租賃物件價款後轉移至我方，在租賃期間內我們擁有租賃物件的所有權，承租人擁有租賃物件的使用權。未經我們同意，承租人不得出售、轉讓、分租、轉租租賃物件，不得在租賃物件上設置任何抵押權或其他擔保權益，或進行其他任何侵害我們所有權的行為；
- (c) 租金：租金包括租賃成本和利息，承租人按照售後回租賃協議所附的租金支付表按期支付各期租金；
- (d) 抵押／擔保信息：售後回租賃項下租賃物件於中國人民銀行徵信中心動產融資統一登記公示系統進行公示登記。另外，我們還會根據承租人信用評級，要求其提供連帶責任擔保、抵押、質押等；
- (e) 違約條款：如承租人逾期支付應付租金及其它款項，我們有權採取加速到期、解除合同、追回因行使權利所發生的一切合理費用、停止支付未付款項等救濟措施，有權要求承租人支付遲延付款違約金；
- (f) 爭議解決方式：售後回租賃協議應根據中國法律解釋，如出現任何爭議，應由合同簽訂地有管轄權的人民法院審理；及
- (g) 終止：在雙方權利義務全部履行完畢時合同終止。

本集團經營租賃協議的主要條款包括：

- (a) 設備採購條款：採購合同約定的設備清單、採購價格、交貨時間、驗收標準、供應商售後服務等條款；
- (b) 設備租賃條款：租賃合同就租賃物明細、租賃期限、租金及支付方式、租賃物的交付、安裝調試和驗收等條款；
- (c) 設備服務協議：我們委託設備服務商為承租人提供保障設備正常運行相關的服務、設備巡視、設備取回和倉儲保管、設備處理、服務費支付等條款。

於報告期內，本集團未開展保理業務。

#### **(vi) 承租人規模及多元化**

截止2025年6月30日，並無單一客戶貢獻(a)我們融資租賃業務總收入的5.0%以上，亦無單一客戶貢獻(b)本集團總收入的1.0%以上。

截止2025年6月30日，按投放金額計，我們向融資租賃業務前五大客戶提供融資租賃服務所投放的金額佔提供融資租賃服務所投放總金額的百分比約11.0%。

#### **(vii) 利率及手續費**

截止2025年6月30日，我們收取的年利率範圍為4.32%至9.65%，收取的手續費範圍為0%至6.0%。

#### **(viii) 生息資產的賬期分析**

有關詳情，請參閱本報告第3.1.3.1段「生息資產」章節。

### (ix) 應收貸款減值或核銷的變動以及減值評估的依據

依據《香港財務報告準則第9號－金融工具》，生息資產撥備計提採用單筆減值測試和組合減值測試方法，並結合一般法下的具體評估方法對生息資產12個月預期信用損失或整個存續期預期信用損失確認損失準備。

其中，單筆減值測試，是通過未來現金流量折現模型逐筆對生息資產進行減值測試，並依據測算結果計提撥備。組合減值測試，是通過運用遷徙矩陣模型將具有相似特徵的生息資產作為整體，在對生息資產評級的變動及損失的歷史數據進行分析的基礎上，計提撥備。上述撥備計提會結合前瞻性信息進行預期信用損失評估，其預期信用損失的計量中使用了適當的模型和大量的假設。這些模型和假設涉及未來的宏觀經濟情況和債務人的信用行為。對於第一和第二階段資產，採用組合減值測試方法計提撥備。對於第三階段資產，採取單筆減值測試的方法計提撥備。

截至2025年6月30日，生息資產淨額為人民幣70,605.0百萬元，生息資產撥備為人民幣2,157.4百萬元，撥備覆蓋率313.87%。生息資產撥備增長主要是本集團審慎考慮後進一步增強風險抵禦能力。

## 8. 風險管理

本集團主要金融工具包括生息資產、貿易應收款項、貿易應付款項、計息銀行與其他融資、現金及現金等價物等。現金及現金等價物和計息銀行與其他融資主要目的為本集團營運提供資金，而貿易應收款和貿易應付款項等其他金融資產和金融負債直接與本集團的經營活動相關。

本集團在日常業務過程中面對多種市場風險，主要包括利率風險、匯率風險、信貸風險和流動性風險。

### 8.1 利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動之風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及生息資產有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下監督預計淨利息收入的敏感性（模擬法）。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。

### 8.2 匯率風險

匯率風險指由於匯率變動而引致金融工具之公平值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團融資活動有關。

本集團主要以人民幣經營業務，但若干融資活動則以美元及與美元變動掛鈎的其他貨幣結算。本集團匯率風險主要來自於人民幣以外的貨幣進行的交易。為控制匯率風險，本集團採取謹慎的匯率風險管理策略，實行整體敞口管理下逐一對沖，積極採用匯率遠期等金融工具，分幣種、分期限對沖外匯風險敞口。截至2025年6月30日，本集團外匯風險敞口約為10.53百萬美元，已通過各類金融工具實現對沖1,415.19百萬美元，對沖比例為99.25%，已基本覆蓋外匯風險敞口。

### 8.3 信貸風險

信貸風險指承租人或交易對手不能償還其債務產生損失的風險。本集團僅與認可及聲譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，本集團檢查並核實與本集團有信用交易的所有客戶的信貸風險。此外，本集團定期監管及控制生息資產以降低壞賬的重大風險。本集團的其他金融資產包括現金及銀行存款，應收款項和其他應收款。該等金融資產的信貸風險來自交易對手不能償還其債務。所承擔的最大信貸風險相等於該等資產的賬面值。

於釐定本集團的生息資產的分類時，本集團根據內部政策應用一系列準則。此等準則是為評估借款人還款的可能性，以及本集團生息資產的本金和利息的可收回性而設。本集團的生息資產分類準則集中考慮了多項因素（如適用），且包括下列指標等級：

#### **分類標準**

**正常。**債務人能夠履行合同，沒有客觀證據表明本金、利息不能按時足額償付。

**關注。**雖然存在一些可能對履行合同產生不利影響的因素，但債務人目前有能力償付本金、利息。

**次級。**債務人無法足額償付本金、利息，或生息資產已經發生信用減值。

**可疑。**債務人已經無法足額償付本金、利息，生息資產已發生顯著信用減值。

**損失。**在採取所有可能的措施後，只能收回極少部分本金、利息，或損失全部本金、利息。

### **資產管理措施**

本集團在全面風險管理框架下，全員參與資產管理工作，多部門協調聯動維護資產安全，提升資產質量。在每個融資租賃項目的全過程中，本集團採取風險管理措施監察本集團資產組合的質量及租賃相關資產的質量，以及本集團信貸評估工作流程的效率。這些措施納入本集團的持續資產管理工作並具有以下主要特點：

#### *持續改進租後管理流程，定期監察資產組合*

本集團持續改進租後管理流程，加強各部門協調配合，保證租金收取、押品安全，提升資產質量。年內會實時監控租金收取情況。針對逾期項目，採取不同的處理措施清收，並為風險資產分級積累數據。

#### *項目實地回訪*

本集團制定並執行年度回訪計劃，通過實地拜訪客戶持續了解客戶的業務發展及財務狀況，並發現更多交叉銷售機會，以期提供更多價值增值服務。項目回訪能夠促進客戶更加自覺的按時足額償還租金，並且願意主動與本集團溝通互動。

#### *重大事件處置和報告程序*

本集團執行重大事件報告制度，倘客戶有重大不利事件發生，主辦部門牽頭，各部門協調聯動，積極應對，同時向高級管理層以及董事會報告。

## 管理層討論與分析

### 定期評估資產質量和更新資產分類

本集團使用預期信用損失模型對生息資產相關資產進行風險分類。根據這一分類程序，本集團的生息資產相關資產分為五類，即「正常」、「關注」、「次級」、「可疑」和「損失」，其中最後三類資產屬於不良資產。本集團採用一系列的準則來釐定每項資產的分類，當中注重多項因素，包括(1)客戶支付租賃款項的能力；(2)客戶的付款記錄；(3)客戶支付租賃款項的意願；(4)就租賃提供的擔保；及(5)拖欠租賃款項時採取法律行動強制執行的可能性。本集團密切觀察前述的多項因素，以決定應否將有關資產重新分類並據此加強資產管理。本集團亦制定了當本集團合理估計租賃資產可能發生減值時應進行的減值準備預提的具體管理辦法。

### 信貸風險分析

#### 生息資產行業集中度分析

倘承租人過度集中於單一行業或同一地區或擁有相似經濟特性，所承擔的信貸風險通常會相應提高。本集團客戶分佈於中國大陸，承租人來自以下不同行業：

	2025年6月30日		2024年12月31日	
	人民幣千元 (未經審核)	佔比%	人民幣千元 (經審核)	佔比%
醫療	<b>7,585,026</b>	<b>10.7%</b>	8,303,649	11.7%
城市公用	<b>54,082,826</b>	<b>76.6%</b>	54,633,286	76.6%
其他	<b>8,937,109</b>	<b>12.7%</b>	8,340,484	11.7%
合計	<b>70,604,961</b>	<b>100.0%</b>	71,277,419	100.0%

雖然本集團客戶主要集中在醫療行業及城市公用，但由於醫療行業均屬於基本民生行業且與經濟週期弱相關，城市公用發展基本面良好，系統性風險整體可控，所以本集團無重大信貸風險。

信貸風險的數據來自貸款及應收款項、其他應收款、衍生金融工具及信貸承諾，未逾期末減值金融資產的分析如下所示：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
生息資產淨額	<b>69,416,442</b>	70,238,596
應收賬款	<b>2,850,975</b>	2,410,768
其他應收款項	<b>594,246</b>	672,799
衍生金融資產	<b>154,974</b>	303,204
應收票據	<b>1,940</b>	12,003

#### 8.4 流動性風險

流動資金風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能因金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配而產生。

本集團通過每日、每月及每季度的監控來管理流動資金風險，並實現下列目標：通過保持足夠的可獲得的由銀行或其他金融機構提供的授信或貸款承諾來維持融資的靈活性，預測現金流量和評估流動資產／負債狀況的合理性，及保持有效的內部資金劃撥機制。

### 9. 集團資產質押

於2025年6月30日，本集團有人民幣12,985.8百萬元的生息資產及人民幣674.2百萬元的現金用於抵押或支付予銀行以獲得銀行借款及其他融資。

### 10. 重大投資、收購及出售

於2025年5月1日，本集團全資附屬公司通用環球醫療技術服務(天津)有限公司以人民幣24,364,000元增資至北京金旭儀科醫療器械有限公司，獲取其67%股權。

## 11. 重大投資或購入資本資產的未來計劃

本集團將積極發掘境內外之投資機會（將以包括內部資金及外部借款等投資），以增加其收入來源，此可能或可能不包括本集團進行之任何資產及／或業務收購或出售。任何有關計劃將遵守《上市規則》之適用規定（倘適用）。

## 12. 合約責任、或有負債及資本承擔等的情況

### 12.1 或有負債情況

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
法律訴訟 賠償金額	—	—

### 12.2 資本承諾及信貸承擔

本集團於以下各所示日期有以下的資本承諾及信貸承擔：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已簽約但未撥付的資本開支 <sup>(1)</sup>	549,188	583,684
信貸承擔 <sup>(2)</sup>	2,392,370	2,639,324

(1) 本年度已簽約但未撥付的資本開支，主要為醫院已簽約未支付的醫療設備款及醫院建設及運營項目已簽約未支付的項目工程款。

(2) 信貸承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並未撥付，為有條件可撤銷承擔。

### 13. 人力資源

於2025年6月30日，本集團共有22,615名僱員。較於2024年6月30日的21,521名，增加了1,095名僱員（主要為已交割醫院僱員劃轉），增長率為5.1%。

本集團擁有一支高學歷、高素質的員工隊伍，於2025年6月30日，本集團約67.98%的僱員擁有學士及學士以上學位，約6.93%的僱員擁有碩士及碩士以上學位，約37.39%的僱員擁有中級及中級以上職稱，約12.22%的僱員擁有副高級及副高級以上職稱。

本集團已建立和實施靈活高效的僱員薪酬激勵計劃，使僱員薪酬與其整體工作表現及對本集團的貢獻度掛鉤，並已建立一套以業績為基礎，結合整體工作表現及任務達成等相關指針的薪酬獎勵制度。本集團基於僱員的崗位、司齡及工作表現，按照專業或管理序列晉升僱員，為僱員提供了清晰的職業發展路徑。本集團每年根據經營目標責任、關鍵目標達成等情況，針對不同類型、不同層級僱員實施全面的績效評估。

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金（包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險）及住房公積金作出供款。除該等中國法規規定的保險外，本集團亦向符合條件的僱員提供企業年金、補充醫療保險及意外傷害保險。截至2025年6月30日，本集團於重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

本集團亦重視僱員培訓及職業發展，並投資於僱員的教育及培訓計劃，以提升僱員對行業最新趨勢及發展的認識。

## 權益披露

### 董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及／或淡倉

於2025年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或(ii)須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊的權益，或(iii)根據標準守則之規定須知會本公司及聯交所的權益如下：

#### 於股份的好倉

姓名	權益性質	職位	所持股份總數	所持本公司權益之概約百分比
陳啟剛先生*	實益擁有人	非執行董事	30,000	0.00%

\* 於2025年7月25日辭任

除上文所披露者外，於2025年6月30日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊，或根據標準守則之規定而須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 主要股東於股份之權益

於2025年6月30日，據董事所深知，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）或法團於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部分第2及3分部須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予備存的登記冊內的權益或淡倉：

### 於本公司股份及相關股份的好倉

股東名稱／姓名	權益性質	持有股份總數	所持本公司權益之概約百分比
香港資本(附註1)	實益擁有人	694,983,895	36.74%
通用技術集團(附註1)	受控法團權益	758,462,200	40.10%
Trustar Capital Holdings Limited(附註2)	受控法團權益	122,665,263	6.48%
OP Co., Ltd.(附註2)	受控法團權益	122,665,263	6.48%
張懿宸(附註2)	受控法團權益	122,665,263	6.48%
中信資本(附註2)	受控法團權益	122,665,263	6.48%
朱孟依(附註3)	受控法團權益	193,422,081	10.23%
新達置業有限公司(「新達置業」)(附註3)	受控法團權益	193,422,081	10.23%
元知集團有限公司(附註3)	受控法團權益	140,432,081	7.42%
新達合生科技投資有限公司(附註3)	受控法團權益	140,432,081	7.42%
新達合生科技控股有限公司(附註3)	受控法團權益	140,432,081	7.42%

附註：

- 於758,462,200股股份當中，694,983,895股股份登記在香港資本名下，63,478,305股股份登記在中國通用諮詢投資香港有限公司(「通用諮詢香港」)名下。香港資本全部已發行股本由通用技術集團最終擁有，通用諮詢香港的全部已發行股本由中國通用諮詢投資有限公司直接持有，而中國通用諮詢投資有限公司由通用技術集團全資擁有。根據證券及期貨條例，通用技術集團被視為於香港資本及通用諮詢香港持有的合共758,462,200股股份中擁有權益。

## 權益披露

2. CCP Leasing II Limited (CITIC Capital China Partners IV, L.P.之全資附屬公司)因(i)於2020年12月29日與本集團訂立認購150百萬美元可換股債券之認購協議；(ii)於2024年2月22日贖回60,000,000美元的可換股債券；及(iii)於2025年6月19日調整餘下90,000,000美元可換股債券的換股價，而於122,665,263股股份中持有權益。CITIC Capital China Partners IV, L.P.之普通合夥人為CCP IV GP Ltd.。CCP IV GP Ltd.為CCP Ltd.之全資附屬公司，而CCP Ltd.則由Trustar Capital Partners Limited全資擁有。Trustar Capital Partners Limited由Trustar Capital Holdings Limited通過Trustar Capital Company Limited間接全資擁有。Trustar Capital Holdings Limited分別由中信資本及CP Management Holdings Limited持有49%及51%權益。CP Management Holdings Limited由OP Co., Ltd.持有90%權益，而OP Co., Ltd.由張懿宸先生持有超過三分之一的投票權。根據證券及期貨條例，Trustar Capital Holdings Limited、中信資本、CP Management Holdings Limited、OP Co., Ltd.及張懿宸先生被視為於CCP Leasing II Limited直接持有的122,665,263股股份中擁有權益。
3. 於193,422,081股股份中，(i) 52,990,000股股份由合生電子商貿有限公司(「合生電子商貿」)直接持有；(ii) 140,432,081股股份由百盈發展直接持有。

百盈發展由元知集團有限公司全資擁有，而元知集團有限公司由新達合生投資控股有限公司(「新達合生投資」)透過新達合生科技控股有限公司及新達合生科技投資有限公司間接持有80%股權。新達置業擁有新達合生投資100%的股權。根據證券及期貨條例，朱孟依先生被視為於百盈發展持有的140,432,081股股份中擁有權益。

合生電子商貿由合生創展國際有限公司透過合生資本國際有限公司間接全資擁有。合生創展國際有限公司由合生創展集團有限公司全資擁有，而合生創展集團有限公司由新達置業持有53.75%股權。根據證券及期貨條例，朱孟依先生被視為於合生電子商貿持有的52,990,000股股份中擁有權益。

因此，朱孟依先生被視為於合共193,422,081股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，董事並不知悉任何人士(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部規定須予披露的權益或淡倉，或須根據證券及期貨條例第336條登記於該條所述的股東名冊的權益或淡倉。

## 企業管治常規

董事會相信高水平的企業管治標準對本公司提供架構以保障股東利益及提升企業價值和問責性至關重要。本公司的企業管治常規建基於上市規則附錄C1所載的企業管治守則之原則及守則條文，而本公司已採納企業管治守則作為其自身的企業管治守則。

自2025年1月1日至2025年6月30日期間，本公司已遵守企業管治守則內之所有守則條文，惟守則條文第B.2.2條除外。

根據守則條文第B.2.2條規定，每名董事（包括有指定任期的董事）應至少每三年輪流退任一次。然而，根據細則，執行董事不受細則的輪流退任條款所限，惟細則不得損害股東於股東大會上可罷免任何此類董事的權力。為確保本公司領導層的連貫性及公司的穩定發展，董事會認為執行董事應連續任職。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納證券買賣守則，其條款不遜於上市規則附錄C3所載的標準守則，以規管董事及僱員進行本公司證券交易。

證券買賣守則適用於收到該守則並獲通知須受其條文規限的本公司及／或其附屬公司所有董事及所有僱員，而彼等因有關職位或僱傭而可能獲得關於本公司或其證券的內幕資料。

經向全體董事（包括在本中期報告涵蓋的會計期間辭任的徐明先生及於2025年7月25日辭任的陳啟剛先生）作出具體查詢後，彼等確認於2025年1月1日或於其獲委任為董事當日（視情況而定）直至其辭任董事職務當日（視情況而定）或至本中期報告日期內一直遵守標準守則及證券買賣守則。

本公司並無注意到相關僱員違反證券買賣守則的事件。

## 審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條規定設立審核委員會。審核委員會包括三名成員，由李引泉先生（主席）、鄒小磊先生和童朝銀先生組成。其中，李引泉先生及鄒小磊先生為獨立非執行董事（包括一名具備適當的專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事）。

審核委員會已與管理層及核數師討論及審閱本集團截至2025年6月30日止六個月之未經審核簡明中期合併財務報表及本中期報告。

此外，本公司核數師信永中和（香港）會計師事務所有限公司已依據香港審閱項目準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」對本集團截至2025年6月30日止六個月之簡明中期合併財務報表進行獨立審閱。

## 根據公司條例第436條的披露

此等截至2025年6月30日止六個月的未經審核簡明合併財務報表所載作為比較資料的截至2024年12月31日止年度的財務資料並不構成本公司該年的法定年度合併財務報表，但資料數據來自該等合併財務報表。根據公司條例第436條規定而須披露的關於此等法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已按公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定將截至2024年12月31日止年度的合併財務報表送呈公司註冊處。

本公司的核數師已就截至2024年12月31日止年度的合併財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據公司條例第406(2)、407(2)或(3)條的陳述。

### 股票期權計劃

於2019年12月31日，本公司已採納股票期權計劃，該計劃符合上市規則第17章項下規定的範圍，並須遵守該等規定。股票期權計劃之目的包括：(i)進一步完善本公司的企業管治架構；(ii)構建一套完善的薪酬體系，加強本公司激勵與約束機制，調動董事、高級管理層及核心骨幹員工的積極性及使命感；及(iii)吸引及保留人才，盡力實現本公司長期發展目標。

股票期權計劃參與者範圍應結合本公司實際情況，依據（其中包括）上市規則、其他適用法律法規及細則而確定。參與者原則上限於本公司董事、高級管理層及對本公司整體發展有直接影響的核心骨幹員工。

根據股票期權計劃授出的所有股票期權獲行使而可能發行之股份總數，合共不得超過171,630,458股股份，佔(i)股東於2019年12月31日舉行之股東特別大會上批准股票期權計劃當日本公司已發行股本10%，及(ii)本公司於本報告日期已發行股本的約9.07%。

除非於股東大會上獲股東批准，否則每名參與者在任何12個月內獲授的所有股票期權（包括已行使或未行使的期權）獲行使而發行及可能發行的最高數目股份，不得超過本公司已發行股本總數的1%。

股票期權計劃的有效期為自採納日期起十年，其中，首期股票期權計劃的有效期為五年。本公司可於前一個股票期權計劃生效日期後兩年，啟動新一期股票期權計劃，惟須獲得相關批准後，方可作實。已授出股票期權之限制期為自授予日起計24個月。相關業績條件達成及滿足參與者評定結果後，參與者方可於限制期屆滿後36個月內，根據股票期權計劃條款之詳述安排行使其股票期權。該36個月期間屆滿後，尚未行使的股票期權將自動失效。於本報告日期，股票期權計劃的餘下年期為約四年三個月。

## 其他資料

本公司須向參與者作出授出股票期權的要約，該要約由要約日期起計21日內（由董事會不時決定）可供參與者接納。倘本公司接獲函件副本（包括由參與者正式簽署的接納文件）以及於當中清楚列明所接納提呈的股份數目連同向本公司支付1.00港元作為授出股票期權的代價，則授出股票期權的要約將被視作已獲接納，而該要約相關的股票期權將被視作已授予及生效。

根據國資委及聯交所的規定，根據股票期權計劃授出股票期權之行使價應由董事會釐定，且不得低於以下價格中的較高者：(i)授予日當天聯交所每日報價表上載列之股份收市價；(ii)緊接授予日前五個交易日聯交所每日報價表上載列之股份平均收市價；以及(iii)股份單位面值（如有）。

於2019年12月31日，經董事會批准，本公司已於首期股票期權計劃按每股5.97港元的價格向若干合資格參與者授出股票期權，以認購合共最多16,065,000股普通股，佔本公司於生效日已發行股本的約0.936%。該授出期權已於2020年1月2日生效。截至2023年12月31日，所有已授出的股票期權均已註銷或失效。

於2019年12月31日授出股票期權之限制期為自2019年12月31日起計24個月。相關業績條件獲達成，及滿足承授人評定結果及首期股票期權計劃之條款後，承授人將能夠於限制期到期日（「到期日」）後根據如下時間表行使其股票期權：

- i. 授出股票期權之三分之一將於緊隨到期日後的首個交易日起可予行使，並於2019年12月31日後36個月的最後一個交易日失效；
- ii. 授出股票期權之另三分之一將於緊隨上述36個月時段結束後的首個交易日起可予行使，並於2019年12月31日後48個月的最後一個交易日失效；及
- iii. 授出股票期權之最後三分之一將於緊隨上述48個月時段結束後的首個交易日起可予行使，並於2019年12月31日後60個月的最後一個交易日失效。

於2025年6月1日及2025年6月30日並無尚未行使的股票期權，及於截至2025年6月30日止六個月並無股票期權獲授出、註銷或失效。

截至2025年1月1日及2025年6月30日，根據股票期權計劃的計劃授權可供授出的股票期權數目均為155,565,458份。此外，股票期權計劃並無設定服務供應商分項上限。

於本報告日期，本公司根據股票期權計劃可供發行的普通股總數為155,565,458股，佔本公司已發行股本約8.22%。

股票期權計劃的條款概要已載於本公司日期為2019年12月12日的通函。

## 股息

董事會決議不宣派截至2025年6月30日止六個月的中期股息。

## 購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至2025年6月30日止六個月的期間內概無購回、出售或贖回本公司的任何上市證券(包括出售庫存股份)。

## 其他資料

### 董事資料變動

須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露的董事資料變動如下：

1. 2025年4月25日，林春海先生獲委任為非執行董事及薪酬委員會成員。

2025年4月25日，王琳女士獲委任為提名委員會成員。

2025年4月25日，徐明先生辭任執行董事，同時不再擔任薪酬委員會及提名委員會成員。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2025年4月25日的公告。

2. 獨立非執行董事陳曉峰先生，自2025年4月1日起，不再擔任萬城控股有限公司（其股份於聯交所主板上市，股份代號：2892）的獨立非執行董事；亦自2025年7月1日起，不再擔任環聯連訊科技有限公司（其股份於聯交所主板上市，股份代號：1473）的獨立非執行董事。

陳先生獲選為香港總商會中國委員會副主席，任期一年；獲再度委任為行政長官政策組專家小組成員，任期自2025年5月30日至2026年5月29日；獲再度委任為通訊事務管理局廣播投訴委員會成員，任期自2025年4月1日至2027年3月31日；亦獲再度委任為香港中文大學校董會成員，任期自2025年6月1日至2028年5月30日。

3. 獨立非執行董事許志明先生，自2024年6月1日起，獲委任為江蘇正力新能電池技術股份有限公司（其股份於聯交所主板上市，股份代號：3677）的獨立非執行董事。

4. 2025年7月25日，陳啟剛先生辭任非執行董事，同時不再擔任薪酬委員會成員及戰略與ESG委員會成員。

除上文所披露外，自報告期起至本中期報告日期止，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條披露。

## 根據上市規則第13.18條要求的披露

於2025年6月30日，除售股章程及本公司根據上市規則第13.18條已刊登的日期為2023年7月27日及2023年12月15日之公告所披露的情況外，概無其他須根據上市規則第13.18條需要作出披露的事項。

## 刊發中期報告

本中期報告的中、英文本已分別登載於本公司網站[www.umcare.cn](http://www.umcare.cn)及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。

已選擇或被視為同意透過本公司網站收取本公司的公司通訊，及因任何理由以致收取或接收載於本公司網站的公司通訊上出現困難的股東，可要求並立即獲免費以郵寄方式發送中期報告的印刷本。股東可隨時更改收取本公司之公司通訊的方式及語言版本的選擇。

股東可給予本公司不少於7天的書面通知，以要求索取中期報告的印刷本或更改收取本公司之公司通訊的方式及語言版本的選擇，該書面通知應交予本公司之股份過戶登記處－香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或將該通知電郵至[unimedical.ecom@computershare.com.hk](mailto:unimedical.ecom@computershare.com.hk)。

# 簡明綜合中期財務資料的審閱報告

致通用環球醫療集團有限公司董事會  
(於香港註冊成立的有限公司)

## 引言

吾等已審閱第76至144頁所載通用環球醫療集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明合併財務報表，該等財務報表包括截至2025年6月30日的簡明合併財務狀況表以及截至該日止六個月期間的相關簡明合併利潤及其他綜合收益表、簡明合併權益變動表及簡明合併現金流量表，以及簡明合併財務報表附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求須按照相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)的規定編製中期財務資料的報告。貴公司董事負責根據國際會計準則第34號編製及呈列該等簡明合併財務報表。吾等的責任是根據吾等的審閱，對該等簡明合併財務報表發表結論，並根據委聘協議條款僅向全體董事報告結論，並無其他用途。吾等概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料執行審閱」進行審閱。該等簡明合併財務報表審閱工作包括主要向負責財務和會計事宜的人士作出查詢，以及執行分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠少於根據香港審計準則所進行的審計，因而吾等不能保證可知悉審計中可能發現的所有重大事宜。因此，吾等不會發表審計意見。

## 結論

根據吾等的審閱，據吾等所知並無任何事宜使吾等相信簡明合併財務報表在所有重大方面並無按照香港會計準則第34號編製。

## 其他事項

該等簡明綜合中期財務資料內所包含截至2024年6月30日止六個月的比較簡明中期合併利潤表及綜合收益表、簡明中期合併權益變動表和簡明中期合併現金流量表及相關簡明綜合財務報表附註摘自 貴集團截至2024年6月30日止六個月的簡明中期合併財務狀況表，該報表由另一核數師審閱並於2024年8月28日對該等簡明綜合財務報表作出無保留意見結論。該等簡明綜合財務報表內所包含於2024年12月31日的比較簡明中期合併財務狀況表及相關簡明綜合財務報表附註摘自 貴集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表，該報表由同一核數師審核並於2025年3月26日對該等綜合財務報表作出無保留意見。

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

張宏基

執業證書編號：P07788

香港

2025年8月27日

# 簡明中期合併利潤表

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

	附註	2025年 (未經審核) 人民幣千元	2024年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	7,580,699	6,542,690
銷售成本		(4,977,637)	(4,278,866)
毛利		2,603,062	2,263,824
其他收入及收益	4	230,068	289,913
銷售及分銷成本		(158,968)	(181,116)
行政開支		(749,221)	(616,155)
金融資產減值損失，淨值		(48,492)	(109,083)
按攤餘成本計量的金融資產終止確認虧損		—	(613)
其他開支		(103,090)	(19,345)
財務成本		(31,140)	(22,387)
應佔損益之：			
合營公司		(107)	15,776
聯營公司		(797)	(2,140)
除稅前溢利	5	1,741,315	1,618,674
所得稅開支	6	(406,088)	(366,501)
期內溢利		1,335,227	1,252,173
下列人士應佔：			
本公司普通股權益持有人		1,228,133	1,137,235
非控制權益		76,421	79,209
其他權益工具		30,673	35,729
		1,335,227	1,252,173
本公司普通股權益持有人應佔的每股溢利	8		
基本(人民幣每股)		0.65	0.60
攤薄(人民幣每股)		0.62	0.57

# 簡明中期合併綜合收益表

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

	2025年 (未經審核) 人民幣千元	2024年 (未經審核) 人民幣千元
期內溢利	1,335,227	1,252,173
其他綜合收益		
以後期間可重分類至損益的項目：		
現金流套期：		
本期套期工具公允價值的有效變動部分	(139,345)	232,651
重分類至合併損益表之金額	38,224	(22,155)
所得稅影響	4,594	(37,854)
	(96,527)	172,642
換算海外經營之匯兌差額	(32)	(2,504)
以後期間可重分類至損益的其他綜合(損失)/收益淨額	(96,559)	170,138
以後期間不可重分類至損益的項目：		
退休後福利精算損失，扣除稅項	(121)	(1,328)
以後期間不可重分類至損益的其他綜合損失淨額	(121)	(1,328)
期內其他綜合(損失)/收益，已扣除稅項	(96,680)	168,810
期內綜合收益總額	1,238,547	1,420,983
下列人士應佔：		
本公司普通股權益持有人	1,131,512	1,306,694
非控制權益	76,362	78,560
其他權益工具	30,673	35,729
	1,238,547	1,420,983

# 簡明中期合併財務狀況表

2025年6月30日

	附註	2025年6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2024年12月31日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	5,933,022	5,886,511
投資性房地產		19,120	19,192
使用權資產		1,702,386	1,740,394
貸款及應收款項	11	38,520,351	43,075,977
預付款、其他應收款及其他資產		43,647	191,757
受限制存款		210,000	310,000
商譽		384,301	380,996
遞延稅項資產		809,101	773,883
以公平值計量且其變動計入当期損益的金融資產		20,000	20,000
衍生金融工具		123,092	143,013
於合營公司之投資		978	1,085
於聯營公司之投資		107,576	107,765
指定為以公平值計量且其變動計入其他綜合 收益的股權投資		2,778	2,778
其他無形資產		290,663	303,792
<b>非流動資產總額</b>		<b>48,167,015</b>	<b>52,957,143</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		497,927	506,786
合同資產		3,589	4,519
貸款及應收款項	11	32,780,140	28,501,307
預付款、其他應收款及其他資產		1,179,985	997,801
衍生金融工具		31,882	160,191
以公平值計量且其變動計入当期損益的金融資產		500	500
以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資		180	782
受限制存款		819,117	523,960
現金及現金等價物	12	2,236,280	2,379,306
<b>流動資產總額</b>		<b>37,549,600</b>	<b>33,075,152</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及票據	13	2,453,138	2,775,795
其他應付款項及應計費用		4,285,163	3,487,959
以公允價值計量且其變動計入当期損益的 金融負債		3,112	333
計息銀行及其他融資	14	20,824,120	22,188,635
可轉換債券－主債務部分	14	640,086	—
衍生金融工具		22,942	500
應付稅項		103,027	164,374
<b>流動負債總額</b>		<b>28,331,588</b>	<b>28,617,596</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>9,218,012</b>	<b>4,457,556</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>57,385,027</b>	<b>57,414,699</b>

簡明中期合併財務狀況表  
2025年6月30日

	附註	2025年6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2024年12月31日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債		75,870	75,000
計息銀行及其他融資	14	30,486,628	29,190,868
其他應付款項及應計費用		3,938,170	4,636,756
可轉換債券－主債務部分	14	—	635,451
衍生金融工具		63,301	6,879
<b>非流動負債總額</b>		<b>34,563,969</b>	34,544,954
<b>資產淨值</b>		<b>22,821,058</b>	22,869,745
<b>權益</b>			
本公司普通股權益持有人應佔			
已發行股本	15	5,297,254	5,297,254
可換股債券－權益部分		42,649	42,649
儲備	16	12,363,469	11,835,826
		<b>17,703,372</b>	17,175,729
其他權益工具		1,053,624	1,678,008
非控制性權益		4,064,062	4,016,008
<b>權益總額</b>		<b>22,821,058</b>	22,869,745

董事

董事

# 簡明中期合併權益變動表

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

	本公司普通股權益持有人應佔											非控制性 權益	權益總額 人民幣千元	
	可換股債券 — 權益部分	股本 人民幣千元	資本儲備* 人民幣千元	儲備基金* 人民幣千元	特別儲備* 人民幣千元	酬金儲備* 人民幣千元	股份 一般 風險準備* 人民幣千元	匯率 變動儲備* 人民幣千元	套期溢利* 人民幣千元	退休後 福利儲備* 人民幣千元	保留溢利* 人民幣千元			合計 人民幣千元
於2024年12月31日(經審核)	42,649	5,297,254	1,707	1,374,384	167	13,097	907,555	33,639	8,929	(10,860)	17,175,729	1,678,008	4,016,008	22,869,745
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,133	30,673	76,421	1,335,227
其他綜合收益：														
現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	(96,527)	-	(96,527)	-	-	(96,527)
換算海外經營之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(32)	-	-	(32)	-	-	(32)
扣除稅項後退休後 福利精算損失	-	-	-	-	-	-	-	-	(62)	-	(62)	-	(59)	(121)
期內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(32)	(96,527)	(62)	(96,621)	-	(59)	(96,680)
股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(604,137)	-	(20,896)	(625,033)
提取一般風險準備金	-	-	-	-	-	(15,209)	-	-	-	-	15,209	-	-	-
提取特別儲備—安全基金	-	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	(4)	-	(3)	(7)
發行可贖期公司債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,174	-	299,174
贖回可贖期公司債	-	-	(919)	-	-	-	-	-	-	-	(919)	(899,081)	-	(900,000)
收購子公司(附註17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,372	10,372
向可贖期公司債 持有人派息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(55,150)	-	(55,150)
收購非控制性權益	-	-	1,191	-	-	-	-	-	-	-	1,191	-	(17,781)	(16,590)
於2025年6月30日(未經審核)	42,649	5,297,254	1,979	1,374,384	163	13,097	892,346	33,607	(87,598)	(10,922)	17,703,372	1,053,624	4,064,062	22,821,058

\* 該等儲備賬戶構成簡明中期合併財務狀況表內的合併儲備人民幣12,363,469千元(2024年12月31日：人民幣11,613,239千元)。

簡明中期合併權益變動表  
截至2025年6月30日止六個月

	本公司普通股權益持有人應佔														
	可換股債券 一權益部分	股本	資本儲備*	儲備基金*	特別儲備*	股份 酬金儲備*	一般 國際準備*	匯率 變動儲備*	套期溢利*	退休後 福利儲備*	保留溢利*	合計	其他 權益工具	非控制性 權益	權益總額
人民幣千元 (附註15)	人民幣千元 (附註16)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元							
於2023年12月31日(經審核)	75,486	5,297,254	(3,173)	1,300,201	63	13,097	851,728	33,450	(98,050)	(5,107)	8,212,792	15,677,741	1,672,433	3,017,784	20,367,958
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,235	1,137,235	35,729	79,209	1,252,173
其他綜合收益：															
現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	172,642	-	-	172,642	-	-	172,642
換算海外經營之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(2,504)	-	-	-	(2,504)	-	-	(2,504)
扣除稅項後退休後福利 精算損失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(679)	-	(679)	-	(649)	(1,328)
期內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(2,504)	172,642	(679)	1,137,235	1,306,694	35,729	78,560	1,420,983
提取一般風險準備金	-	-	-	-	-	-	66,659	-	-	-	(66,659)	-	-	-	-
發行可贖期公司債	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,553	-	-	497,553
贖回可轉換公司債	(30,195)	-	1,713	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,482)	-	-	(28,482)
收購子公司(附註17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,923	73,923
向可贖期公司債 持有人派息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,200)	-	-	(40,200)
收購非控制性權益	-	-	-	(169)	-	-	-	-	-	-	-	(169)	-	(139)	(308)
於2024年6月30日(未經審核)	45,291	5,297,254	(1,460)	1,300,032	63	13,097	918,387	30,946	74,592	(5,786)	9,283,368	16,955,784	2,165,515	3,170,128	22,291,427

# 簡明中期合併現金流量表

截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

	附註	2025年 (未經審核) 人民幣千元	2024年 (未經審核) 人民幣千元
<b>經營活動之現金流量</b>			
除稅前溢利		1,741,315	1,618,674
就下列各項進行調整：			
借款成本和利息支出		957,649	1,047,471
利息收入	4	(13,813)	(9,182)
應佔聯營公司和合營公司收益		904	(13,636)
衍生工具－不符合套期條件的交易：			
－未實現的公平值淨損失	5	87,286	15,417
－已實現的公平值淨收益	4	(56,494)	(68,603)
折舊與攤銷，除使用權資產外		304,003	237,334
使用權資產折舊		38,645	24,729
貸款及應收款項及其他應收款減值撥備	5	48,492	109,083
處置物業、廠房及設備之損失／(收益)，淨值	5	222	(143)
物業、廠房及設備之減值損失		577	–
繼續涉入資產之利息收入	4	–	(19,219)
以公平值計量的非上市債權投資收益	4	–	(4,458)
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產之 公平值變動損失		5,144	183
特別儲備－安全基金計提		(7)	–
購買產生之收益	4	–	(1,525)
處置子公司之收益		–	(1,273)
匯兌收益，淨額	5	(123,081)	(3,042)
		<b>2,990,842</b>	<b>2,931,810</b>
以公平值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資減少		602	1,065
存貨減少／(增加)		13,196	(8,512)
貸款及應收款項減少／(增加)		245,392	(3,167,132)
預付款、其他應收款及其他資產增加		(75,885)	(165,036)
應收關聯方款項增加		(25,193)	(13,783)
應付貿易款項及票據減少		(263,869)	(698,080)
其他應付款項及應計費用增加／(減少)		89,855	(497,378)
應付關聯方款項(減少)／增加		(56,642)	1,264
		<b>2,918,298</b>	<b>(1,615,782)</b>
除息稅前經營活動所用之現金流			
已收利息		13,923	28,401
已付所得稅		(454,345)	(385,694)
		<b>2,477,876</b>	<b>(1,973,075)</b>

簡明中期合併現金流量表  
截至 2025 年 6 月 30 日止六個月

	2025年 (未經審核) 人民幣千元	2024年 (未經審核) 人民幣千元
<b>投資活動之現金流量</b>		
收到合營公司股利	–	15,631
處置子公司	–	(43)
非套期衍生金融工具已實現的收益	2,080	68,603
以公平值計量且其變動計入損益的金融資產已實現的損益	(1,495)	4,458
定期存款減少	10,000	–
收購子公司	350	855
購買以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	–	(20,000)
支付其他投資款項	–	(72,281)
投資聯營公司	(1,078)	–
處置以公平值計量且其變動計入損益的金融資產	–	84,179
處置物業、廠房及設備之收益	22	1,036
購置物業、廠房及設備及其他長期資產之已付現金	(349,452)	(607,530)
投資活動之所用現金流量淨額	(339,573)	(525,092)
<b>融資活動之現金流量</b>		
發行可續期公司債	299,174	497,553
贖回可續期公司債	(900,000)	–
贖回可換股債券	–	(425,976)
收購非控制性權益	(16,590)	(308)
非控制性權益注資	–	–
收到借款之現金	21,044,265	26,044,547
償還借款本金	(20,708,471)	(22,011,510)
應付關聯方款項增加	5,960	1,120,316
應付關聯方款項減少	(300,000)	(2,369,701)
已付利息	(909,492)	(952,046)
租賃負債本金變動	(36,967)	(73,603)
收回其他融資款項	–	253,508
受限制存款(增加)/減少	(205,157)	16,019
支付其他融資款項	–	(305,500)
已付股息	(604,137)	–
融資活動之(所用)/所得現金流量淨額	(2,331,415)	1,793,299

簡明中期合併現金流量表  
截至2025年6月30日止六個月

	附註	2025年 (未經審核) 人民幣千元	2024年 (未經審核) 人民幣千元
現金及現金等價物減少淨額		(193,112)	(704,868)
期初現金及現金等價物		2,379,306	2,848,973
匯率變動對現金及現金等價物的影響		50,086	640
<b>期末之現金及現金等價物</b>		<b>2,236,280</b>	<b>2,144,745</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>			
現金及銀行結餘		3,265,397	2,820,093
減：受限制存款		(679,117)	(675,348)
減：原到期日超過三個月的定期存款		(350,000)	–
合併財務狀況表所載列之現金及現金等價物結餘	12	2,236,280	2,144,745
合併現金流量表所載列之現金及現金等價物結餘		2,236,280	2,144,745

# 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

## 1. 編製基準

截至2025年6月30日止六個月期間的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則第34號編製。簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，且應與本集團截至2024年12月31日止年度的合併財務報表一併閱讀。

包括在中期簡明合併財務狀況表內的有關截至2024年12月31日止年度的財務資料作為比較資料，並不構成本公司該年度的法定年度合併財務報表，而是來自該等財務報表。有關根據香港公司條例第436條須予披露的法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部分的規定向公司註冊處交付2024年12月31日止年度的財務報表。本公司的核數師已就2024年12月31日止年度的財務報表作出報告。核數師的報告無保留意見；並沒有根據香港公司條例第406(2)，407(2)或407(3)條作出聲明。

除另有指明外，簡明綜合中期財務資料以人民幣（「人民幣」）呈報，所有數值均四捨五入至最接近之千元（「人民幣千元」）。

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 2. 會計政策和披露的變動

除若干特定適用於以公允價值計量的金融工具外，簡明綜合財務報表乃以歷史成本法編製。

除就本期間財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，編製未經審核中期簡明綜合財務報表所採納會計政策與編製本集團截至2024年12月31日止年度之年度綜合財務報表一致。

香港會計準則第21號之修訂

匯率變動的影響：缺乏可兌換性

該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

### 3. 經營分部資料

出於管理目的，本集團根據內部組織結構、管理需求及內部報告制度，將業務分為兩個經營分部，即金融業務和醫療健康業務：

- 金融業務，主要包括(a)直接融資租賃；(b)售後回租賃；(c)保理；(d)經營租賃；及(e)諮詢服務；
- 醫療健康業務，主要包括(a)醫療健康服務；(b)醫院運營管理；(c)醫療設備進出口貿易和國內貿易；(d)設備全週期管理；(e)醫療數字科技服務；及(f)智慧醫康養。

董事被視為最高營運決策者（最高營運決策者）而最高營運決策者獨立監管其業務單位的經營業績以作出資源分配的決定及表現評估。分部資料將根據本集團為編製及呈列財務報表之會計政策編製。

分部收益、業績、資產及負債主要包括直接歸屬於一個分部及能按合理基準分配之分部的項目。

分部間的轉讓乃參照當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

## 3. 經營分部資料(續)

截至2025年6月30日止的六個月

	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	分部間抵消 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>分部業績：</b>				
向外部客戶銷售	2,844,798	4,735,901	–	7,580,699
分部間銷售	6,542	227,883	(234,425)	–
銷售成本	(1,127,424)	(4,179,005)	328,792	(4,977,637)
其他收入及收益	190,338	142,056	(102,326)	230,068
銷售及分銷成本和 行政開支	(381,285)	(526,904)	–	(908,189)
金融資產減值損失，淨額 按攤餘成本計量的金融資產 終止確認虧損	(34,833)	(13,659)	–	(48,492)
應佔聯營公司之虧損	–	–	–	–
應佔合營公司之溢利	(1,030)	233	–	(797)
其他開支	–	(107)	–	(107)
財務成本	(92,824)	(10,266)	–	(103,090)
	(728)	(38,371)	7,959	(31,140)
除稅前溢利	1,403,554	337,761	–	1,741,315
所得稅開支	(353,390)	(52,698)	–	(406,088)
期內溢利	1,050,164	285,063	–	1,335,227
<b>分部資產</b>	<b>73,608,020</b>	<b>16,906,418</b>	<b>(4,797,823)</b>	<b>85,716,615</b>
<b>分部負債</b>	<b>61,754,668</b>	<b>5,921,049</b>	<b>(4,780,160)</b>	<b>62,895,557</b>
<b>其他分部信息：</b>				
於損益表內確認的 減值損失	34,833	13,659	–	48,492
折舊與攤銷	34,220	308,428	–	342,648
於聯營公司的投資	51,679	55,897	–	107,576
於合營公司的投資	–	978	–	978
資本支出	7,997	341,455	–	349,452

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

截至2024年6月30日止的六個月

	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	分部間抵消 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>分部業績：</b>				
向外部客戶銷售	2,655,038	3,887,652	–	6,542,690
分部間銷售	12,260	–	(12,260)	–
銷售成本	(1,132,867)	(3,254,134)	108,135	(4,278,866)
其他收入及收益	283,574	115,379	(109,040)	289,913
銷售及分銷成本和 行政開支	(385,698)	(411,573)	–	(797,271)
金融資產減值損失，淨額	(103,070)	(6,013)	–	(109,083)
按攤餘成本計量的金融資產 終止確認虧損	(613)	–	–	(613)
應佔聯營公司之虧損	(2,140)	–	–	(2,140)
應佔合營公司之溢利	–	15,776	–	15,776
其他開支	(15,994)	(3,351)	–	(19,345)
財務成本	(981)	(34,571)	13,165	(22,387)
除稅前溢利	1,309,509	309,165	–	1,618,674
所得稅開支	(328,030)	(38,471)	–	(366,501)
期內溢利	981,479	270,694	–	1,252,173
<b>分部資產</b>	<b>74,642,621</b>	<b>14,444,372</b>	<b>(5,115,494)</b>	<b>83,971,499</b>
<b>分部負債</b>	<b>61,609,142</b>	<b>4,783,478</b>	<b>(4,712,548)</b>	<b>61,680,072</b>
<b>其他分部信息：</b>				
於損益表內確認的 減值損失	103,070	6,013	–	109,083
折舊與攤銷	24,076	237,987	–	262,063
於聯營公司的投資	53,019	51,964	–	104,983
於合營公司的投資	–	697,303	–	697,303
資本支出	42,824	564,706	–	607,530

### 3. 經營分部資料(續)

#### 3a. 地理信息

##### (i) 向外部銷售收入

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
中國大陸	7,580,699	6,542,690

上述收入信息乃根據客戶所在地區劃分。

##### (ii) 非流動資產

經營性非流動資產，即不包括金融工具及遞延稅項資產的非流動資產，均來自中國大陸。

#### 3b. 主要客戶信息

於有關期間，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%。

### 4. 收入、其他收入及收益

#### 4a. 收入

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
融資租賃收入	33,338	24,018
售後回租安排的應收款項收入	2,583,245	2,296,811
保理收入	6,568	34,911
客戶合同收入	4,956,611	4,182,889
其他來源收入	25,357	22,965
税金及附加稅	(24,420)	(18,904)
	7,580,699	6,542,690

## 4. 收入、其他收入及收益(續)

### 4a. 收入(續)

#### (i) 客戶合同收入

截至2025年6月30日止的六個月

經營分部	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
<b>貿易或服務類型</b>			
服務費收入	207,353	49,879	257,232
銷售商品收入	—	159,166	159,166
設備全週期管理收入	—	382,978	382,978
醫療服務收入	—	4,157,235	4,157,235
客戶合同收入總額	207,353	4,749,258	4,956,611
<b>地域市場</b>			
中國大陸	207,353	4,749,258	4,956,611
<b>收入確認時點</b>			
時點交付銷售商品	—	159,166	159,166
時點履行服務義務	207,353	4,207,114	4,414,467
時段履行服務義務	—	382,978	382,978
客戶合同收入總額	207,353	4,749,258	4,956,611

## 4. 收入、其他收入及收益(續)

## 4a. 收入(續)

## (i) 客戶合同收入(續)

截至2024年6月30日止的六個月

經營分部	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
<b>貿易或服務類型</b>			
服務費收入	310,122	8,515	318,637
銷售商品收入	—	166,118	166,118
設備全週期管理收入	—	250,298	250,298
醫療服務收入	—	3,447,836	3,447,836
客戶合同收入總額	310,122	3,872,767	4,182,889
<b>地域市場</b>			
中國大陸	310,122	3,872,767	4,182,889
<b>收入確認時點</b>			
時點交付銷售商品	—	166,118	166,118
時點履行服務義務	310,122	3,456,351	3,766,473
時段履行服務義務	—	250,298	250,298
客戶合同收入總額	310,122	3,872,767	4,182,889

## 4. 收入、其他收入及收益(續)

### 4a. 收入(續)

#### (i) 客戶合同收入(續)

以下列出的是與客戶之間的合同產生的收入和分部信息中披露的金額的對賬：

截至2025年6月30日止的六個月

經營分部	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
與客戶之間的合同產生的收入 外部客戶	207,353	4,749,258	4,956,611
與客戶之間的合同產生的收入 融資租賃收入、售後回租安排產生的 應收收入及保理收入	207,353	4,749,258	4,956,611
其他來源收入及稅金及附加	2,623,151	–	2,623,151
	14,294	(13,357)	937
向外部客戶銷售收入總計	2,844,798	4,735,901	7,580,699

截至2024年6月30日止的六個月

經營分部	金融業務 人民幣千元 (未經審核)	醫療健康業務 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
與客戶之間的合同產生的收入 外部客戶	310,122	3,872,767	4,182,889
與客戶之間的合同產生的收入 融資租賃收入、售後回租安排產生的 應收收入及保理收入	310,122	3,872,767	4,182,889
其他來源收入及稅金及附加	2,355,740	–	2,355,740
	(10,824)	14,885	4,061
向外部客戶銷售收入總計	2,655,038	3,887,652	6,542,690

## 4. 收入、其他收入及收益(續)

## 4b. 其他收入及收益

	截至6月30日止的六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
利息收入	13,813	9,182
衍生工具 – 不符合套期條件的交易 – 已實現的公平值淨收益	56,494	68,603
政府補助(i)	32,544	181,398
以公平值計量的非上市債券投資收益	–	4,458
繼續涉入資產之利息收入	–	19,219
處置物業、廠房及設備收益	–	143
匯兌收益，淨額	123,081	3,042
購買產生之收益(附註17)	–	1,525
其他	4,136	2,343
	<b>230,068</b>	<b>289,913</b>

## (i) 政府補助

	截至6月30日止的六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
政府特別補助	32,544	181,398

本集團在截至2025年及2024年6月30日止的六個月期間已遵守所有附帶條件，且不存在與該補貼收取相關的其他未滿足條件及其他或有事項。

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 5. 除稅前溢利

下列項目為本集團之重要成本及開支本，集團之除稅前溢利乃扣除／(計入)下列項目後產生：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
借款成本(計入銷售成本中)	926,509	1,025,084
銷售存貨成本	145,264	130,899
設備全週期管理成本	228,945	149,316
醫療服務成本	2,172,625	1,785,278
其他成本	147,333	60,141
折舊與攤銷*	340,491	261,790
物業、廠房及設備處置損失	222	–
研發費用*	26,954	16,422
員工福利開支*		
— 工資及薪金	1,187,241	1,060,743
— 退休金計劃供款	175,371	138,388
— 其他員工福利	582,719	461,368
	<b>1,945,331</b>	<b>1,660,499</b>
貸款、應收款項及其他應收款項撥備	48,492	109,083
匯兌收益，淨額	(123,081)	(3,042)
— 現金流套期(從權益轉入抵消匯兌損失)	(56,341)	26,504
— 其他	(66,740)	(29,546)
衍生工具 — 不符合套期條件的交易：		
— 未實現的公平值淨損失	87,286	15,417
— 已實現的公平值淨收益(附註4)	(56,494)	(68,603)

\* 與研發活動相關的折舊與攤銷及員工福利開支列示於研發費用中。

## 6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項－中國大陸		
本期開支	435,272	420,662
過往年度納稅調整	201	(1,486)
遞延稅項	(29,385)	(52,675)
本期之稅項開支總額	406,088	366,501

本報告期內，香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%稅率（截至2024年6月30日止六個月期間：16.5%）計提撥備。本集團於截至2025年6月30日止六個月期間未於香港產生課稅溢利，因此未提取於香港經營的所得稅撥備（截至2024年6月30日止六個月期間：無）。

本集團本期於中國內地業務經營的所得稅撥備，乃根據現行法例、詮釋及慣例，就截至2025年6月30日止六個月期間之估計應課稅溢利按適用稅率25%計算。凱思軒達醫療科技無錫有限公司及山東青島軟通信息技術股份有限公司已被科學技術委員會認定為高新技術企業，因此享有15%的優惠稅率。

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 6. 所得稅開支(續)

根據絕大多數附屬公司所在司法權區的法定／適用稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
除稅前溢利	1,741,315	1,618,674
按中國法定所得稅率計算稅項	423,054	397,641
不可扣稅的開支	6,274	7,361
毋須課稅的收入	(42,467)	(54,910)
合營公司和聯營公司之溢利	258	(3,444)
對以前年度當期所得稅調整	201	(1,486)
未確認稅務虧損	5,354	6,943
預扣稅對本集團中國附屬公司可分配溢利的影響	18,000	17,804
額外可扣除費用	(4,586)	(3,408)
簡明合併損益表中的所得稅開支	406,088	366,501

## 7. 股息

與截至2024年12月31日止年度相關的末期股息每股0.35港元，共計662,039千港元（相當於人民幣604,137千元）已於2025年5月28日經本公司股東週年大會批准，並已於2025年6月27日支付。

董事會決議不宣派截至2025年6月30日止六個月期間的中期股息（截至2024年6月30日止六個月期間：無）。

## 8. 本公司普通股權益持有人應佔的每股溢利

基本每股收益乃根據本公司普通股權益持有人應佔期內溢利，經調整後以反映本期間已發行在外普通股加權平均普通股份數1,891,539,661（2024年：1,891,539,661）計算得出。

攤薄每股收益乃根據本公司權益持有人應佔期內溢利，經調整以反映可換股債券部分的利息（見下文）。計算攤薄每股收益金額所用之普通股加權平均數為期內已發行普通股數目，與計算基本每股收益所用者相同，及假設所有稀釋性潛在普通股轉換為已發行普通股加權平均數。

每股基本及攤薄每股收益乃根據以下數據計算：

### 盈利

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
歸屬於母公司普通股股東的利潤， 用於計算每股基本收益	1,228,133	1,137,235
可換股債券利息	13,741	570
考慮以上可換股債券影響前的本公司普通股權益持有人應佔之溢利	1,241,874	1,137,805

## 8. 本公司普通股權益持有人應佔的每股溢利(續) 股份

	股份數量 截至6月30日止六個月	
	2025年 (未經審核)	2024年 (未經審核)
用作計算基本每股盈利之期內已發行普通股加權平均數	1,891,539,661	1,891,539,661
攤薄影響 — 發行在外普通股加權平均數： 可換股債券	109,626,114	118,708,319
用作計算攤薄每股盈利之普通股加權平均數	2,001,165,775	2,010,247,980

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣 (未經審核)	2024年 人民幣 (未經審核)
基本每股收益	0.65	0.60
攤薄每股收益	0.62	0.57

## 9. 物業、廠房及設備

截至2025年6月30日止六個月期間，本集團購物業、廠房及設備的總成本為人民幣314,885千元(截至2024年6月30日止六個月期間：人民幣541,870千元)，不包括附註17中披露的通過收購附屬公司獲得的物業、廠房及設備。

截至2025年6月30日止六個月期間，本集團處置賬面淨值為人民幣244千元的資產，由此產生的資產處置淨損失人民幣222千元(截至2024年6月30日止六個月期間，本集團處置賬面淨值為人民幣893千元的資產，由此產生的資產處置淨收益人民幣143千元)。

## 10. 按類別劃分金融工具

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>金融資產</b>		
以攤餘成本計量的金融資產：		
貸款及應收款項	71,300,491	71,577,284
預付款、其他應收款項及其他資產中的金融資產	614,905	507,082
受限制存款	1,029,117	833,960
現金及現金等價物	2,236,280	2,379,306
以公允價值計量且變動計入當期損益的金融資產：		
衍生金融工具	—	85,673
以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產	20,500	20,500
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產：		
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資	180	782
指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 股權投資	2,778	2,778
現金流套期工具：		
用於現金流套期的衍生金融工具	154,974	217,531
<b>總計</b>	<b>75,359,225</b>	<b>75,624,896</b>
<b>金融負債</b>		
以攤餘成本計量的金融負債：		
應付貿易款項及票據(附註13)	2,453,138	2,775,795
其他應付款項及應計費用中的金融負債	1,941,696	1,262,323
可換股債券－主債務部分	640,086	635,451
計息銀行及其他融資(附註14)	51,310,748	51,379,503
以公允價值計量且變動計入當期損益的金融負債：		
衍生金融工具	2,247	172
以公平值計量且其變動計入損益的金融負債	78,982	75,333
現金流套期工具：		
用於現金流套期的衍生金融工具	83,996	7,207
<b>總計</b>	<b>56,510,893</b>	<b>56,135,784</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 11. 貸款及應收款項

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
於一年內到期之貸款及應收款項	32,780,140	28,501,307
於一年後到期之貸款及應收款項	38,520,351	43,075,977
<b>總計</b>	<b>71,300,491</b>	<b>71,577,284</b>

#### 11a. 按性質分類的貸款及應收款項

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收融資租賃款總額(附註11b)	3,401,629	3,229,311
減：未賺取融資收益	(1,286,602)	(1,178,368)
應收融資租賃款淨額(附註11b)**	2,115,027	2,050,943
售後回租安排的應收款淨額(附註11c)**	67,700,243	68,281,494
應收保理款淨額(附註11d)**	789,691	944,982
生息資產小計	70,604,961	71,277,419
應收賬款(附註11e(i))*	2,913,090	2,457,418
應收票據(附註11f)	1,940	12,003
貸款及應收款項小計	73,519,991	73,746,840
減：		
應收融資租賃款撥備	(439,171)	(486,754)
售後回租安排的應收款撥備	(1,642,191)	(1,555,513)
應收保理款撥備	(76,023)	(80,639)
生息資產撥備(附註11g)	(2,157,385)	(2,122,906)
應收賬款撥備(附註11e(ii))	(62,115)	(46,650)
撥備小計	(2,219,500)	(2,169,556)
<b>合計</b>	<b>71,300,491</b>	<b>71,577,284</b>

\* 這些包含與關聯方的餘額，披露在本簡明中期綜合財務資料附註11i。

\*\* 這些包含在生息資產內的餘額，披露在本簡明中期綜合財務資料附註11g。

**11. 貸款及應收款項 (續)****11b. 應收融資租賃款**

- (i) 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收融資租賃款總額		
一年以內	530,962	185,377
一年至二年	31,783	8,406
三年及以上	2,838,884	3,035,528
總計	3,401,629	3,229,311
應收融資租賃款淨額		
一年以內	439,943	152,638
一年至二年	27,268	6,724
三年及以上	1,647,816	1,891,581
總計	2,115,027	2,050,943

## 11. 貸款及應收款項 (續)

### 11b. 應收融資租賃款 (續)

(ii) 於接下來連續會計年度，本集團預期收到的應收融資租賃款的總額及淨額載列於下表：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收融資租賃款總額		
一年以內	1,016,112	1,247,679
一至兩年	731,106	971,836
兩至三年	773,416	560,352
三年及以上	880,995	449,444
總計	3,401,629	3,229,311
應收融資租賃款淨額		
一年以內	487,529	504,473
一至兩年	617,192	753,836
兩至三年	527,730	455,527
三年及以上	482,576	337,107
總計	2,115,027	2,050,943

### (iii) 擔保與抵押

於報告期末，本集團並無與融資租賃安排有關的或有租金及未擔保餘值。

於2025年6月30日，就本集團借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款總額和淨額為人民幣156,583千元和117,050千元(2024年12月31日：人民幣175,005千元和人民幣151,173千元)。

**11. 貸款及應收款項 (續)****11c. 售後回租安排的應收款**

- (i) 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的售後回租安排的應收款淨額的賬齡分析如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	28,374,664	25,513,006
一至兩年	16,694,370	18,234,480
兩至三年	9,996,082	12,492,596
三年及以上	12,635,127	12,041,412
總計	67,700,243	68,281,494

- (ii) 於接下來連續會計年度，本集團預期收到售後回租安排的應收款淨額載列於下表：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	30,411,903	26,083,346
一至兩年	19,775,769	20,400,207
兩至三年	11,103,858	12,656,213
三年及以上	6,408,713	9,141,728
總計	67,700,243	68,281,494

**(iii) 擔保與抵押**

於2025年6月30日，就本集團借款抵押作為抵押品的售後回租安排的應收款淨額為人民幣12,868,746千元(2024年12月31日：11,507,847千元)。

## 11. 貸款及應收款項 (續)

11d. 於報告期末，基於應收保理款自其確認日起的應收保理款賬齡分析列示如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	–	–
一年及以上	789,691	944,982
總計	789,691	944,982

## 11e. 應收賬款

(i) 於報告期末，基於應收賬款自其確認日起的應收賬款賬齡分析列示如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	2,535,953	2,188,136
一年及以上	377,137	269,282
總計	2,913,090	2,457,418

應收賬款產生於銷售醫療設備、藥品和提供醫療服務。除了一些特定合約，本集團一般不向客戶提供信用期。

**11. 貸款及應收款項 (續)****11e. 應收賬款 (續)****(ii) 應收賬款撥備變動**

本集團於每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析以計量預期信用損失。撥備率基於具有類似損失模式的各個客戶群分組賬齡。

以下列示了本集團使用撥備矩陣的應收賬款信貸風險敞口信息：

2025年6月30日 (未經審核)	賬齡		總計
	一年以內	一年以上	
應收賬款賬面總額 (人民幣千元)	2,535,953	377,137	2,913,090
預期信用損失 (人民幣千元)	32,046	30,069	62,115
平均預期信用損失率	1.26%	7.97%	2.13%

2024年12月31日 (經審核)	賬齡		總計
	一年以內	一年以上	
應收賬款賬面總額 (人民幣千元)	2,188,136	269,282	2,457,418
預期信用損失 (人民幣千元)	16,236	30,414	46,650
平均預期信用損失率	0.74%	11.29%	1.90%

**11f. 於報告期末，基於應收票據自其確認日起的應收票據賬齡分析列示如下：**

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	1,940	12,003

## 11. 貸款及應收款項 (續)

### 11g. 生息資產按評估方式列示

2025年6月30日 (未經審核)	階段一 (12個月 預期 信用損失) 人民幣千元	階段二 (整個存續期 預期信用損失) 人民幣千元	階段三 (整個存續期 預期信用損失 — 已減值) 人民幣千元	合計 人民幣千元
生息資產淨額	62,337,334	7,580,282	687,345	70,604,961
生息資產減值準備	(955,207)	(803,263)	(398,915)	(2,157,385)
生息資產淨值	61,382,127	6,777,019	288,430	68,447,576

2024年12月31日 (經審核)	階段一 (12個月 預期 信用損失) 人民幣千元	階段二 (整個存續期 預期信用損失) 人民幣千元	階段三 (整個存續期 預期信用損失 — 已減值) 人民幣千元	合計 人民幣千元
生息資產淨額	62,985,736	7,588,418	703,265	71,277,419
生息資產減值準備	(992,197)	(766,068)	(364,641)	(2,122,906)
生息資產淨值	61,993,539	6,822,350	338,624	69,154,513

### 11h. 生息資產撥備變動

本集團採納由香港財務報告準則第9號規定的一般法計提預計信用損失，該準則允許以12個月或整個存續期為基礎的預期信用損失模型計提生息資產撥備。

本集團結合前瞻性信息進行了預期信用損失評估，其預期信用損失的計量中使用了適當的模型和大量的假設。這些模型和假設涉及未來的宏觀經濟情況和借款人的信用行為（例如，客戶違約的可能性及相應損失）。本集團根據會計準則的要求對預期信用損失的計量使用了判斷、假設和估計技術，例如，判斷信用風險顯著增加的標準、違約及已發生信用減值資產的定義、預期信用損失計量的參數和前瞻性信息等。

## 11. 貸款及應收款項(續)

## 11h. 生息資產減值準備變動(續)

	截至2025年6月30日止六個月			
	階段一 (12個月預期 信用損失) 人民幣千元 (未經審核)	階段二 (整個存續期預 期信用損失) 人民幣千元 (未經審核)	階段三 (整個存續期 預期信用損失 — 已減值) 人民幣千元 (未經審核)	合計 人民幣千元 (未經審核)
期初	992,197	766,068	364,641	2,122,906
本期計提	(53,656)	46,791	41,044	34,179
轉至階段一	107,665	(107,665)	—	—
轉至階段二	(90,999)	120,318	(29,319)	—
轉至階段三	—	(22,249)	22,249	—
收回以前年度核銷之 生息資產	—	—	300	300
期末	955,207	803,263	398,915	2,157,385

	截至2024年12月31日			
	階段一 (12個月預期 信用損失) 人民幣千元 (經審核)	階段二 (整個存續期預 期信用損失) 人民幣千元 (經審核)	階段三 (整個存續期 預期信用損失 — 已減值) 人民幣千元 (經審核)	合計 人民幣千元 (經審核)
年初	945,255	591,420	348,298	1,884,973
本年計提	(143,121)	335,065	114,943	306,887
轉至階段一	268,308	(268,308)	—	—
轉至階段二	(78,245)	134,135	(55,890)	—
轉至階段三	—	(26,244)	26,244	—
核銷	—	—	(69,064)	(69,064)
收回以前年度核銷之 生息資產	—	—	110	110
年末	992,197	766,068	364,641	2,122,906

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 11. 貸款及應收款項 (續)

#### 11i. 關聯方餘額

本集團的貸款及應收賬款餘額中包括如下關聯方餘額：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>應收賬款</b>		
通用技術集團及其附屬公司：		
北京美康博瑞科技有限公司	18,783	9,254
上海電力醫院	6,838	106
瀋陽航天醫院	5,413	4,603
中國儀器進出口集團有限公司	4,768	4,793
通用醫療器械(北京)有限公司	3,145	2,666
秦都區渭陽西路社區衛生服務中心(彩虹社區衛生服務站)	2,365	—
通用技術集團健康管理科技有限公司	1,140	3,783
山東電力中心醫院	917	373
通用技術集團北京永正醫藥有限公司	445	974
通用醫療西安醫院	105	199
中國新興建設開發有限責任公司	104	104
三六三醫院	76	192
通用技術集團機床工程研究院有限公司西安分公司	27	27
通用醫療秦嶺醫院	21	17
北京民族園診所有限公司	17	—
成飛醫院	16	5
北京同仁堂鞍山中醫醫院有限公司	16	—
盤錦寶石花醫養中心	15	—
桂林市七星區寶石花養老中心	7	—
桂林寶石花醫養管理服務有限公司	7	—
寧夏寶石花醫院	6	—
貴航貴陽醫院	3	—
寶石花(海南)互聯網醫院有限公司	2	1
昌吉州寶石花醫院	1	—

## 11. 貸款及應收款項 (續)

## 11i. 關聯方餘額 (續)

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>應收賬款 (續)</b>		
聯營公司：		
北京米粒中康養老科技有限公司	547	1,409
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	474	1,422
青鳥頤居(晉江)養老服務有限公司	378	553
遵義市青鳥嘉樂康養服務有限公司	300	162
天地青鳥(廈門)養老服務有限公司	29	–
青鳥壽爾康(重慶)養老服務有限公司	5	–
晉江市青鳥世嘉康復醫院有限公司	–	11
上海青鳥雲棲技術有限公司	–	5
合營公司：		
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	51	54
<b>應收關聯方款項總計</b>	<b>46,021</b>	<b>30,713</b>

關聯方款項為無擔保、不計息並將按期立即償還。

(i) 於報告期末，基於應收賬款自其確認日起的關聯方應收賬款賬齡分析列示如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	29,676	24,173
一年及以上	16,345	6,540
<b>總計</b>	<b>46,021</b>	<b>30,713</b>

## 12. 現金及現金等價物以及受限制存款

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	2,915,397	2,853,266
定期存款	350,000	360,000
小計	3,265,397	3,213,266
減：		
— 質押存款及受限制銀行存款	(679,117)	(473,960)
— 原到期日超過三個月的定期存款	(350,000)	(360,000)
現金及現金等價物	2,236,280	2,379,306

於2025年6月30日，本集團以人民幣計值的現金及銀行結餘為人民幣3,218,330千元（2024年12月31日：人民幣3,168,050千元）。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金以每日存款餘額按固定利率或浮動利率計息。

於2025年6月30日，有人民幣674,152千元（2024年12月31日：人民幣468,685千元）的銀行結餘質押和受限制用作銀行或其他貸款。

於2025年6月30日，有人民幣4,965千元（2024年12月31日：人民幣5,275千元）的現金用作銀行承兌匯票、信用證等其他的抵押品。

於2025年6月30日，有人民幣1,555,512千元（2024年12月31日：人民幣1,410,785千元）現金及銀行結餘存放於關聯方通用技術集團財務有限責任公司。

## 13. 應付貿易款項及票據

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
應付票據	175,467	301,181
應付賬款	2,056,620	2,312,945
應付關聯方款項(附註13b)	221,051	161,669
	<b>2,453,138</b>	<b>2,775,795</b>

## 13a. 於報告期末，基於發票日的應付貿易款項及票據賬齡分析列示如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	2,220,730	2,464,073
一到兩年	151,696	193,538
二到三年	55,687	95,886
三年以上	25,025	22,298
總計	<b>2,453,138</b>	<b>2,775,795</b>

應付貿易款項及票據為不計息且須於一年內償還或基於本集團與有關方達成的支付計劃償還。

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 13. 應付貿易款項及票據(續)

#### 13b. 關聯方結餘

與關聯方結餘有關的詳情列示如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>應付關聯方款項：</b>		
通用技術集團及其附屬公司：		
北京美康博瑞科技有限公司	168,822	95,319
中國新興建築工程有限責任公司	38,036	50,506
邯鄲通用醫藥有限公司	4,470	3,886
河北通用華創醫療器械有限公司	1,685	1,784
通用技術集團數字智能科技有限公司	1,297	1,297
美康醫療器械敷料有限公司	1,243	—
中國醫療器械技術服務有限公司	226	814
中國儀器進出口集團有限公司	181	385
河北通用醫藥有限公司	146	316
中儀國際招標有限公司	141	376
通用技術集團北京永正醫藥有限公司	87	118
通用技術集團國際物流有限公司	71	79
通用技術集團工程設計有限公司	59	1
湛江通用萬邦醫藥有限公司	50	—
通用技術遼寧醫藥有限公司	46	1
中國郵電器材北京有限公司	23	107
北京美康百泰醫藥科技有限公司	7	7
國家電網公司北京電力醫院	3	3
中國郵電器材集團有限公司北京分公司	1	—
通用技術集團資產管理有限公司	—	114
中國通用技術集團意大利有限公司	—	81
北京戎利實業有限責任公司	—	41
通用技術集團永正醫藥秦皇島有限公司	—	4

**13. 應付貿易款項及票據(續)****13b. 關聯方結餘(續)**

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
聯營公司：		
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	3,114	4,933
遵義市青島嘉樂康養服務有限公司	750	—
包頭市鋼興青島養老服務有限公司	150	93
北京米粒中康養老科技有限公司	60	—
天地青島(廈門)養老服務有限公司	29	—
青島壽爾康(重慶)養老服務有限公司	5	5
合營公司：		
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	349	1,399
應付關聯方款項總計	221,051	161,669

關聯方款項為無擔保、不計息及須於一年內償還，或基於本集團與有關方達成的支付計劃償還。

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 14. 計息銀行及其他融資與可轉換債券

	2025年6月30日(未經審核)			2024年12月31日(經審核)		
	實際年利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際年利率 (%)	到期日	人民幣千元
流動：						
銀行貸款						
— 有抵押	2.50	2025	270,000	2.60~4.25	2025	207,400
— 無抵押	1.19~5.07	2026	6,940,129	2.40~5.94	2025	5,249,083
長期銀行貸款的即期部分						
— 有抵押	2.25~3.35	2026	3,373,380	2.42~3.45	2025	3,098,783
— 無抵押	2.35~3.10	2026	2,704,407	2.50~5.35	2025	4,689,806
租賃負債						
— 有抵押	—	—	—	3.50	2025	640,750
— 無抵押	3.50~4.90	2026	52,831	3.95~4.90	2025	51,908
應付債券						
— 有抵押	2.08~3.96	2026	1,336,434	2.08~4.50	2025	1,154,956
— 無抵押	1.79~3.40	2026	5,946,939	1.83~3.65	2025	7,095,949
應付關聯方款項						
— 無抵押	3.65	2026	200,000	—	—	—
小計—流動			20,824,120			22,188,635
可換股債券						
— 主債務部分	2.00	2026	640,086	—	—	—
總計—流動			21,464,206			22,188,635
非流動：						
銀行貸款						
— 有抵押	2.25~3.10	2026~2029	4,862,197	2.42~3.35	2026~2029	5,144,249
— 無抵押	1.15~5.33	2026~2039	11,114,994	2.50~5.56	2026~2039	9,747,536
應付債券						
— 有抵押	2.08~3.96	2026~2030	937,869	2.20~6.50	2026~2027	807,855
— 無抵押	2.10~3.65	2027~2030	11,222,423	2.13~3.65	2027~2029	10,591,709
租賃負債						
— 有抵押	—	—	—	—	—	—
— 無抵押	3.50~4.90	2026~2042	517,425	3.95~4.90	2026~2042	561,839
應付關聯方款項						
— 無抵押	3.50~5.50	2027	1,831,720	3.50~7.93	2026~2027	2,337,680
小計—非流動			30,486,628			29,190,868
可換股債券						
— 主債務部分	—	—	—	2.00	2026	635,451
總計—非流動			30,486,628			29,826,319
總計			51,950,834			52,014,954

**14. 計息銀行及其他融資與可轉換債券(續)****14a. 計息銀行及其他融資賬面價值以下列貨幣計價：**

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
人民幣	41,760,902	41,498,042
港幣	5,060,926	5,196,805
美元	4,778,624	5,320,107
日元	350,382	—
總計	51,950,834	52,014,954

**14b. 按利率類型劃分的計息銀行及其他融資賬面價值分析如下：**

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
固定利率	25,917,218	27,496,520
浮動利率	26,033,616	24,518,434
總計	51,950,834	52,014,954

## 14. 計息銀行及其他融資與可轉換債券（續）

### 14c. 按償還時間劃分的計息銀行及其他融資賬面價值分析如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分析下列各項：		
應於下列時間償還的銀行貸款：		
一年內	13,287,916	13,245,072
第二年	9,528,942	5,342,155
第三年至第五年（包括首尾兩年）	6,214,674	9,146,350
五年以上	233,575	403,280
小計	29,265,107	28,136,857
應於下列時間償還的其他融資：		
一年內	8,176,290	8,943,563
第二年	2,748,488	593,832
第三年至第五年（包括首尾兩年）	11,375,290	14,340,702
五年以上	385,659	—
小計	22,685,727	23,878,097
總計	51,950,834	52,014,954

註釋：

- (i) 本公司的全資子公司中國環球租賃有限公司（「CULC」）和通用環球國際融資租賃（天津）有限公司（「天津租賃」）分別通過資產管理計劃向機構投資者發行了三批租賃資產支持證券，總本金金額達人民幣43.21億元。這些資產支持證券設有優先級部分和次級部分。集團從優先級部分獲得了人民幣39.08億元的收益，其預期年化收益率在2.50%至6.00%之間，期限從一年至五年不等。截至2025年6月30日，發行的債務證券的攤餘成本為人民幣22.74億元（2024年12月31日：人民幣19.63億元）。
- (ii) 於2025年6月30日，本集團由貸款及應收款項、現金及銀行結餘和定期存款提供抵押的銀行及其他融資的金額為人民幣7,944,561千元（2024年12月31日：人民幣9,227,529千元）。
- (iii) 於2025年6月30日，本集團之應付關聯方本金餘額為應付通用技術集團香港國際資本有限公司人民幣1,831,720千元，中國通用技術（集團）控股有限責任公司人民幣200,000千元（2024年12月31日：通用技術集團香港國際資本有限公司人民幣1,837,680千元，應付中國通用技術（集團）控股有限責任公司人民幣500,000千元）。
- (iv) 於2025年6月30日，本集團由通用技術集團提供安慰函的銀行及其他融資餘額為人民幣5,315,092千元（2024年12月31日：人民幣9,045,489千元）。

## 15. 股本

	股份數目		股本	
	2025年 6月30日 (未經審核)	2024年 12月31日 (經審核)	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已發行及繳足普通股	1,891,539,661	1,891,539,661	5,297,254	5,297,254

本公司股本的變動匯總如下：

	已發行股份數目	已發行股本 人民幣千元
於2025年1月1日及2024年12月31日(經審核)	1,891,539,661	5,297,254
於2025年6月30日(未經審核)	1,891,539,661	5,297,254
於2024年1月1日及 2023年12月31日(經審核)	1,891,539,661	5,297,254
於2024年12月31日(經審核)	1,891,539,661	5,297,254

## 16. 儲備

本集團於有關期間的儲備金額及其變動於本集團的合併權益變動表內呈列。

### 資本儲備

資本儲備主要包括：(i)同一控制下收購附屬公司所購入淨資產賬面值相對購買對價的溢價／損失；及(ii)收購附屬公司額外權益或出售附屬公司部分權益時，分別支付／收取的對價與非控制性權益變動所引致的溢價／損失。

## 16. 儲備(續)

### 儲備基金

根據相關法律法規和中國附屬公司的公司章程約定，倘附屬公司註冊為中外合資企業，必須遵從董事會的管理，將其稅後溢利根據適用的中國會計準則轉撥至財務報表法定盈餘公積。

根據相關中國會計準則及法規，外商獨資企業和境內有限責任公司須根據中國公司法將釐定的除稅後溢利(彌補以前年度損失之後)的10%，轉撥至法定儲備基金。當法定儲備基金累計金額超過註冊資本的50%時，中國大陸附屬公司可能停止計提。提取法定儲備基金後，經董事會決議，該等附屬公司可提取任意儲備金。須先轉撥至該儲備後再分派股息予權益股東。這些儲備金僅能用於彌補以前年度虧損、擴大營業或者增加中國大陸附屬公司的股本。部分法定儲備金可轉為增加已繳足股本，前提是資本化後的餘下結餘不得少於註冊資本的25%。

### 匯率變動儲備

外匯儲備包括所有以非人民幣作為功能貨幣的公司財務報表的外匯換算所出現的差額。

### 股份酬金儲備

本集團之股份酬金儲備包括尚未行權之購股權計劃。相關購股權行使時，將轉入股本或股份獎勵計劃所持股份。

### 一般風險準備

本集團提取一般風險準備，用於防範風險資產的損失。

### 特別儲備

特別儲備主要代表為某些安全生產活動撥出的基金。按照中華人民共和國國家安全生產監督管理總局和其他相關監管機構頒發的某些法律法規，子公司山西醫用氧氣有限公司按照規定的比率主要為建設服務活動撥出相關基金。這些資金可以用於維護和／或改進這些活動的安全性，而不是用於分發給股東。

## 17. 企業合併

### 截至2025年6月30日止六個月期間

作為企業合併入賬的子公司收購列示如下：

於2025年5月1日，本集團全資附屬公司通用環球醫療技術服務(天津)有限公司以人民幣24,364千元收購北京金旭儀科醫療器械有限公司67%股權。收購產生的商譽金額為人民幣3,305千元。

在報告期內取得的全部附屬公司可辨認資產和負債於購買日的公平值如下：

	購買確認之公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	776
遞延稅項資產	5
現金及現金等價物	350
貸款及應收款項	1,198
預付款、其他應收款項及其他資產	2,005
應收出資款	24,364
存貨	4,337
其他無形資產	188
<b>資產總計</b>	<b>33,223</b>
<b>負債</b>	
應付貿易款項及票據	350
其他應付款項及應計費用	1,320
應付稅項	115
遞延稅項負債	7
<b>負債總計</b>	<b>1,792</b>
可辨認淨資產公平值淨額	31,431
非控制性權益	(10,372)
購買產生之商譽	3,305

## 17. 企業合併(續)

### 截至2025年6月30日止六個月期間(續)

在報告期內取得的全部附屬公司可辨認資產和負債於購買日的公平值如下：(續)

	人民幣千元
購買轉移對價	24,364
其中：	
購買日後將支付對價	24,364
購買日之現金流分析：	
自購買之附屬公司取得的現金淨值(包括於投資活動之現金流)	350
現金及現金等價物淨流出(包括於投資活動之現金流)	350
收購交易成本(包括於經營活動之現金流)	(55)

倘該購買發生於本期初，本集團本期之收入及淨收益將為人民幣7,585,285千元和人民幣1,334,852千元。

購買取得貸款及應收款項和預付款、其他應收款及其他資產的公平值分別為人民幣1,198千元和人民幣2,005千元。貸款及應收款項總額為人民幣1,198千元，其中無預計無法收回金額。預付款、其他應收款及其他資產總額為人民幣3,203千元，其中無預計無法收回金額。

確認之商譽主要歸因於被收購附屬公司的資產和業務併入本集團後預期可帶來的協同效應和其他效益。商譽不可用於所得稅抵扣。

本集團由於這些收購發生的交易成本為人民幣55千元。交易成本已經費用化，計入合併財務報表損益表其他開支中。

可辨認資產和負債的公平值評估仍在進行中，可辨認資產和負債的公平值信息為臨時信息。最終確定的信息將於本集團截至2025年12月31日止年度的合併財務報表中披露。

## 17. 企業合併(續)

### 截至2024年6月30日止六個月期間

作為企業合併入賬的子公司收購列示如下：

於2024年3月1日，本集團全資附屬公司通用環球醫療技術服務(天津)有限公司以人民幣82,500千元收購山東拓莊醫療科技有限公司60%股權。收購產生的商譽金額為人民幣4,095千元。

於2024年3月1日，本集團全資附屬公司通用環球醫療技術服務(天津)有限公司以人民幣49,000千元收購北京眾泰合醫療器械有限公司70%股權。收購產生的負商譽金額為1,525千元。

於2024年6月1日，本集團全資附屬公司環球悅谷醫療科技(天津)有限公司以人民幣22,112千元收購鄭州費森尤斯醫院有限公司、滎陽市費森尤斯醫療服務有限公司、新密市費森醫院有限公司、赤峰市費森血液透析中心有限公司和萊陽愛腎血液透析中心有限公司100%股權。

## 17. 企業合併(續)

### 截至2024年6月30日止六個月期間(續)

在報告期內取得的全部附屬公司可辨認資產和負債於購買日的公平值如下：

	購買確認之公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	51,800
使用權資產	392
遞延稅項資產	5,996
現金及現金等價物	855
貸款及應收款項	106,737
預付款、其他應收款項及其他資產	27,490
應收出資款	131,500
存貨	21,040
其他無形資產	4,066
<b>資產總計</b>	<b>349,876</b>
<b>負債</b>	
應付貿易款項及票據	45,414
其他應付款項及應計費用	69,315
計息銀行貸款	8,854
租賃負債	382
應付稅項	554
遞延稅項負債	392
<b>負債總計</b>	<b>124,911</b>
可辨認淨資產公平值淨額	224,965
非控制性權益	(73,923)
購買產生之商譽	4,095
購買產生之負商譽	(1,525)

**17. 企業合併(續)****截至2024年6月30日止六個月期間(續)**

在報告期內取得的全部附屬公司可辨認資產和負債於購買日的公平值如下：(續)

	人民幣千元
購買轉移對價	153,612
其中：	
購買日後作為附屬公司增資已付對價	131,500
購買日後將支付對價	22,112
<hr/>	
購買日之現金流分析：	
自購買之附屬公司取得的現金淨值(包括於投資活動之現金流)	855
<hr/>	
現金及現金等價物淨流出(包括於投資活動之現金流)	855
<hr/>	
收購交易成本(包括於經營活動之現金流)	(348)
<hr/>	

倘該購買發生於本期初，本集團本期之收入及淨損失將為人民幣6,586,420千元和人民幣1,237,604千元。

購買取得貸款及應收款項和預付款、其他應收款項及其他資產的公平值分別為人民幣106,737千元和人民幣27,490千元。貸款及應收款項總額為人民幣125,060千元，其中預計無法收回人民幣18,323千元。預付款、其他應收款項及其他資產總額為人民幣28,762千元，其中預計無法收回人民幣1,272千元。

確認之商譽主要歸因於被收購附屬公司的資產和業務併入本集團後預期可帶來的協同效應和其他效益。商譽不可用於所得稅抵扣。

本集團由於這些收購發生的交易成本為人民幣348千元。交易成本已經費用化，計入合併財務報表損益表其他開支中。

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 18. 或有負債

於報告期末，無未包含在簡明綜合中期財務資料中的或有負債。

### 19. 資產抵押

由本集團之資產作為抵押之本集團銀行及其他借款之詳情載於簡明綜合中期財務資料附註11、附註12及附註14。

### 20. 承擔

本集團於報告期末的資本承擔和信貸承擔如下：

#### 20a. 資本承擔

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
已簽約，但未撥付	549,188	583,684

#### 20b. 信貸承擔

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
信貸承擔	2,392,370	2,639,324

信貸承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並無撥付，為有條件可撤銷承擔。

## 21. 關聯方交易

除本簡明綜合中期財務資料附註11,12,13及14的交易及結餘外，本集團於本報告期間曾與關聯方有以下重大交易和結餘：

### 21a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘

通用技術集團為成立於1988年的國有獨資公司。通用技術集團的業務主業包括裝備製造、貿易與工程承包、醫藥、技術服務與諮詢、建築地產等五大板塊。通用技術集團為本公司主要股東之一。

於本報告期間，通用技術集團旗下與本集團有交易的公司均為通用技術集團的附屬公司。

## 21. 關聯方交易（續）

### 21a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

(i) 預付款、其他應收款及其他資產

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>應收關聯方款項</b>		
通用技術集團及其附屬公司：		
通用技術集團香港國際資本有限公司*	72,423	93,801
美康醫療器械敷料有限公司	9,690	—
中國新興建設開發有限責任公司*	4,556	3,040
中國醫療器械技術服務有限公司	3,810	—
秦都區渭陽西路社區衛生服務中心 （彩虹社區衛生服務站）	1,391	—
河北通用華創醫療器械有限公司	564	—
中儀國際招標有限公司	277	120
三六三醫院	50	—
中機智源科技有限公司	16	—
北京美康百泰醫藥科技有限公司	10	—
通用技術集團財務有限責任公司	6	—
北京金穗科技開發有限責任公司	2	—
通用技術集團國際物流有限公司	1	1
中國郵電器材集團有限公司北京分公司	1	—
中國通用技術（集團）控股有限責任公司*	—	3,129
中國儀器進出口集團有限公司	—	38
中技國際招標有限公司	—	21
	<b>92,797</b>	<b>100,150</b>

\* 與通用技術集團香港國際資本有限公司的結餘乃為無抵押，計息年利率為1%。

\* 與關聯方的結餘乃為無抵押及不計息。

**21. 關聯方交易 (續)****21a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘 (續)****(ii) 其他應付款項及應計費用**

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>應付關聯方款項</b>		
通用技術集團及其附屬公司：		
通用技術集團香港國際資本有限公司	17,154	20,097
通用技術集團資產管理有限公司	7,697	7,697
中國新興建設開發有限責任公司	2,372	2,368
海南通用三洋藥業有限公司	26	26
邯鄲通用醫藥有限公司	20	20
中國通用技術(集團)控股有限責任公司	17	17
中儀國際招標有限公司	10	10
寶石花醫藥科技(北京)有限公司	—	26
合計	<b>27,296</b>	30,261

與關聯方的結餘為無抵押不計息，並須基於本集團與其達成的支付計劃償還。

**(iii) 銀行存款利息收入**

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
通用技術集團財務有限責任公司	261	2,949

本期利息收入的年利率為0.55%~1.35% (截至2024年6月30日止六個月：0.55%~1.35%)。

## 21. 關聯方交易（續）

### 21a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘（續）

#### (iv) 向關聯方採購商品

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
北京美康博瑞科技有限公司	169,364	91,433
美康醫療器械敷料有限公司	12,430	–
邯鄲通用醫藥有限公司	2,736	2,038
中儀國際招標有限公司	2,630	2,999
河北通用華創醫療器械有限公司	2,576	–
通用技術集團數字智能科技有限公司	980	–
通用技術遼寧醫藥有限公司	473	–
中國通信建設第五工程局有限公司	350	–
中國郵電器材北京有限公司	272	–
通用技術集團北京永正醫藥有限公司	271	212
河北通用醫藥有限公司	252	–
航天醫療健康科技集團有限公司	211	–
北京金穗科技開發有限責任公司	188	–
中國郵電器材集團有限公司北京分公司	149	–
中儀醫療器械(福建)有限公司	140	–
中國儀器進出口集團有限公司	96	–
保定寶石花東方醫院	38	–
中國通用技術(集團)控股有限責任公司	23	–
中機智源科技有限公司	18	–
新興生態科技股份有限公司	3	–
中國新興建築工程有限責任公司	–	74,681
	<b>193,200</b>	<b>171,363</b>

關聯方之間的採購遵循本集團和各關聯方之間約定的條款。

**21. 關聯方交易 (續)****21a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘 (續)****(v) 作為承租人支付的租金**

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 租金支出 (未經審核)	2024年 人民幣千元 租金支出 (未經審核)
通用技術集團資產管理有限公司	6,380	6,380
中國通用技術(集團)控股有限責任公司	–	2,870
北京通產瑞資商業管理有限公司	743	–
中國海外經濟合作有限公司	22	–
	<b>7,145</b>	<b>9,250</b>

支付給關聯方的租金開支遵循本集團和各相關方之間約定的條款。

**(vi) 利息開支**

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
通用技術集團香港國際資本有限公司	45,139	61,421
中國通用技術(集團)控股有限責任公司	8,656	28,832
	<b>53,795</b>	<b>90,253</b>

利息開支的年利率在1.92%~3.65%之間(截至2024年6月30日止六個月: 2.85%~6.73%)。

## 21. 關聯方交易 (續)

### 21a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘 (續)

#### (vii) 諮詢服務費

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
北京美康博瑞科技有限公司	9,397	–
中國通信建設第五工程局有限公司	–	69
中國通用技術(集團)控股有限責任公司	–	9
中國通用諮詢投資有限公司	–	5
	<b>9,397</b>	<b>83</b>

諮詢服務收費基於與各關聯方認可的價格支付。

## 21. 關聯方交易 (續)

## 21a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘 (續)

## (viii) 向關聯方銷售商品

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
瀋陽航天醫院	4,213	5,156
通用技術集團北京永正醫藥有限公司	569	—
通用醫療西安醫院	274	—
通用醫療秦嶺醫院	51	—
盤錦寶石花醫養中心	23	—
桂林市七星區寶石花養老中心	16	—
通用技術集團健康管理科技有限公司	11	—
保定寶石花東方醫院	11	—
寧夏寶石花醫院	9	—
吉林寶石花吉油醫療健康管理有限公司	9	—
桂林寶石花醫養管理服務有限公司	7	—
吉林寶石花健康產業發展有限公司	5	—
西安電力中心醫院	4	—
貴航貴陽醫院	3	—
北京美康博瑞科技有限公司	—	5,865
上海電力醫院	—	3,255
中國儀器進出口集團有限公司	—	2,644
通用醫療器械(北京)有限公司	—	1,365
	<b>5,205</b>	<b>18,285</b>

## 21. 關聯方交易 (續)

### 21a. 與通用技術集團及通用技術集團附屬公司的交易及結餘 (續)

#### (ix) 資本承擔

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
中國新興建設開發有限責任公司	16,538	40,368
美康醫療器械敷料有限公司	5,520	—
中國新興建築工程有限責任公司	2,297	9,333
通用技術集團數字智能科技有限公司	1,422	—
北京美康博瑞科技有限公司	1,238	—
北京興嘉建設工程有限公司	311	960
北京建恒興達工程質量檢測有限公司	234	—
通用技術集團工程設計有限公司	132	176
中國儀器進出口集團有限公司	25	—
	<b>27,717</b>	<b>50,837</b>

上述項目(iii)·(iv)·(v)·(vii)·(viii)和(ix)的關聯方交易構成上市規則第十四A章規定的關連交易和持續關連交易。

## 21. 關聯方交易 (續)

### 21b. 與其他政府相關企業的重大交易

本公司最大股東為國有企業。根據香港會計準則第24號「關聯方交易披露」規定，政府相關實體，包括由中國政府直接或間接控制、共同控制或產生重大影響。在此基礎上，本集團關聯方除通用技術集團及通用技術集團旗下公司外，還包括其他政府相關實體。

在有關期間內，與其他政府相關企業的重大交易主要包括大量的融資租賃服務與諮詢服務。另外，還包括與大多數由中國政府控制的銀行及其他金融機構進行的交易，如於2025年6月30日和2024年12月31日的受限制存款、現金及現金等價物和借款，以及截至2025年和2024年6月30日止六個月期間內的相關的利息收入與利息支出。

### 21c. 與中信資本控股有限公司附屬公司的交易及結餘

中信資本控股有限公司為本公司主要股東之一。

CCP Leasing II Limited是中信資本控股有限公司附屬公司。CCP Leasing II Limited作為認購人於2021年3月25日完成認購本金總額為美元150,000千元之有擔保可轉股債券。根據可換股債券的條款及條件，各債券持有人有權要求本公司於認沽期權日期（即2024年3月25日或2025年3月25日）按可換股債券本金額的100%連同截至緊接認沽期權日期前應計但未付的利息贖回該債券持有人的全部或部分可換股債券。

於2024年2月22日，發行人已就本金總額為美元60,000千元的可換股債券（「認沽債券」）連同有關累計但尚未支付的利息收到來自CCP Leasing II Limited的認沽期權行使通知書。因此，本公司須於2024年3月25日贖回認沽債券。

截至2025年6月30日，可轉股債券本金為美元90,000千元（截至2024年12月31日：美元90,000千元）。截至2025年6月30日止六個月期間，利息支付為人民幣6,456千元（截至2024年6月30日止六個月期間：人民幣10,649千元）。

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 21. 關聯方交易（續）

#### 21d. 與合營企業及其子公司的交易及結餘：

##### (i) 預付款、其他應收款及其他資產

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收關聯方款項		
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	30	5

##### (ii) 其他應付款項及應計費用

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應付關聯方款項		
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	95	306

與關聯方的結餘為無抵押，並須基於本集團與有關方達成的支付計劃償還。關聯方結餘的年利率為3.2%。

##### (iii) 向關聯方銷售商品

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
福州青盛億家福健康養老產業有限公司	244	—

## 21. 關聯方交易 (續)

## 21e. 與聯營企業的交易及結餘

## (i) 預付款、其他應收款及其他資產

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>應收關聯方款項</b>		
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	9,032	10,596
青島西海岸供銷集團青島頤養養老服務有限公司	1,200	1,200
青島壽爾康(重慶)養老服務有限公司	381	354
青島頤居(晉江)養老服務有限公司	300	—
遵義市青島嘉樂康養服務有限公司	13	13
通用技術集團健康管理科技有限公司	—	80
合計	10,926	12,243

與關聯方的結餘乃為無抵押及不計息。

## (ii) 其他應付款項及應計費用

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>應付關聯方款項</b>		
遵義市青島嘉樂康養服務有限公司	1,119	—
青島頤居(晉江)養老服務有限公司	938	761
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	—	115
北京米粒中康養老科技有限公司	60	—
合計	2,117	876

與關聯方的結餘為無抵押，並須基於本集團與有關方達成的支付計劃償還。

## 21. 關聯方交易（續）

### 21e. 與聯營企業的交易及結餘（續）

#### (iii) 利息開支

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
應付關聯方款項		
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	12	1,949

利息開支的年利率為3.2%。

#### (iv) 諮詢服務費

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	-	1,195

諮詢服務收費基於與關聯方認可的價格支付。

#### (v) 向關聯方採購商品

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	25,572	-
包頭市鋼興青島養老服務有限公司	725	-
北京米粒中康養老科技有限公司	276	-
遵義市青島嘉樂康養服務有限公司	182	-
合計	26,755	-

關聯方之間的採購遵循本集團和各關聯方之間約定的條款。

**21. 關聯方交易 (續)****21e. 與聯營企業的交易及結餘 (續)****(vi) 向關聯方銷售商品**

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
北京米粒中康養老科技有限公司	1,869	—
天地青鳥(廈門)養老服務有限公司	272	—
遵義市青鳥嘉樂康養服務有限公司	238	—
青鳥頤居(晉江)養老服務有限公司	202	—
青鳥壽爾康(重慶)養老服務有限公司	10	—
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	—	936
合計	2,591	936

銷售商品與服務的價格基於與各關聯方認可的價格收取。

**(vii) 資本承擔**

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
通用技術集團健康數字科技(北京)有限公司	4,373	—

**21f. 本集團主要管理人員的酬金**

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
短期員工福利	3,866	4,057
酬金總額	3,866	4,057

## 22. 金融工具公平值及公平值層級

### 未以公平值計量的金融工具

財務報表中未以公平值列報的金融資產和金融負債主要包括現金及現金等價物，受限制存款，貸款及應收款項，其他應收款中的金融資產，應付貿易款項及票據，其他應付款項及應計費用中的金融負債，計息銀行及其他融資。

*現金及現金等價物、受限制存款、應收賬款、應收票據、包含在其他應收款中的金融資產的即期部分，應付貿易款項及票據，短期借款及包含在其他應付款項及應計費用中的金融負債的即期部分*

基本上，所有金融資產和金融負債自資產負債表日起至到期日為一年以內，公平值和賬面值相若。

*應收租賃款、與售後回租安排相關的應收款、應收保理款、除已發行債券外的長期計息銀行及其他融資*

基本上所有的應收租賃款、與售後回租安排相關的應收款、應收保理款及除債券外的長期計息銀行借款和其他融資均為浮動利率，其利率為市場現行利率，公平值和賬面值相若。

**22. 金融工具公平值及公平值層級(續)****未以公平值計量的金融工具(續)****已發行債券及可換股債券 – 主債務部分**

債券及可換股債券 – 主債務部分的公平值基於市場報價確定或以根據與剩餘到期日相匹配的當前收益曲線為基礎的現金流貼現模型計量確定。

下表匯總了未按公平值計量的包含在計息銀行及其他融資內的債券及可換股債券 – 主債務部分的賬面值和公平值。

	賬面值		公平值	
	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已發行債券	19,443,665	19,650,469	19,508,814	19,810,405
可換股債券 – 主債務部分	640,086	635,451	638,108	624,171
	<b>20,083,751</b>	20,285,920	<b>20,146,922</b>	20,434,576

**其他應收款中的金融資產的長期部分、其他應付款項及應計費用中的金融負債的長期部分**

包含在其他應收款中的金融資產的長期部分及其他應付款項及應計費用中的金融負債的長期部分的公平值採用未來現金流量折現法計算，以可供參考的具有相似合同條款、信用風險及剩餘到期日的工具的市場利率作為折現率。這些金融負債的賬面值和公平值差異不重大。

## 22. 金融工具公平值及公平值層級(續)

### 以公平值計量的金融工具

#### 利率互換合約

本集團與若干個交易對手訂立了若干份衍生金融工具合約，利率互換合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值，包括交易對手的信用質量和利率曲線等。

#### 遠期貨幣合約

本集團與若干個交易對手簽訂了若干份衍生金融工具合約，外匯匯率掉期合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值。

#### 交叉貨幣利率互換合約

本集團與一個交易對手訂立了若干份衍生金融工具合約，交叉貨幣利率互換合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值。

#### 以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產

以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公平值評估基於每個報告期間本集團所了解的信息及市場情況。其公平值的計算基於合理的評估方法。評估方法包括：利用最近公開市場類似交易；參考另一實質相似之工具，以及盡可能的使用市場上可行的市場數據。

### 公平值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公平值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值

第二層級：按估值技術計量的公平值，而該等估值技術的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公平值具有重大影響

第三層級：按估值技術計量的公平值，而該等估值技術的所有輸入值並非依據可觀察市場數據得出(不可觀察輸入值)，並對已入賬公平值具有重大影響

**22. 金融工具公平值及公平值層級(續)****公平值層級(續)**

以公平值計量的資產及負債：

於2025年6月30日(未經審核)

	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	總計 人民幣千元
以公平值計量且其變動計入 損益的金融資產	–	500	20,000	20,500
以公平值計量且其變動計入 其他綜合收益的債權投資	–	180	–	180
指定為以公平值計量且其變動計入 其他綜合收益的股權投資	–	–	2,778	2,778
衍生金融資產				
– 遠期貨幣合約	–	152,220	–	152,220
– 利率互換合約	–	2,754	–	2,754
– 交叉貨幣利率互換合約	–	–	–	–
	–	155,654	22,778	178,432
衍生金融負債				
– 遠期貨幣合約	–	(10,947)	–	(10,947)
– 利率互換合約	–	(71,456)	–	(71,456)
– 交叉貨幣利率互換合約	–	(3,840)	–	(3,840)
以公平值計量且其變動計入損益的金融負債	–	(78,982)	–	(78,982)
	–	(165,225)	–	(165,225)

## 22. 金融工具公平值及公平值層級(續)

### 公平值層級(續)

以公平值計量的資產及負債：(續)

於2024年12月31日(經審核)

	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	總計 人民幣千元
以公平值計量且其變動計入 損益的金融資產	–	500	20,000	20,500
以公平值計量且其變動計入 其他綜合收益的債權投資	–	782	–	782
指定為以公平值計量且其變動計入 其他綜合收益的股權投資	–	–	2,778	2,778
衍生金融資產				
– 遠期貨幣合約	–	247,457	–	247,457
– 利率互換合約	–	52,254	–	52,254
– 交叉貨幣利率互換合約	–	3,493	–	3,493
	–	304,486	22,778	327,264
衍生金融負債				
– 遠期貨幣合約	–	(1,559)	–	(1,559)
– 利率互換合約	–	(5,820)	–	(5,820)
以公平值計量且其變動計入當期損益的 金融負債	–	(75,333)	–	(75,333)
	–	(82,712)	–	(82,712)

**22. 金融工具公平值及公平值層級(續)****公平值層級(續)**

披露公平值的負債：

於2025年6月30日(未經審核)

	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	總計 人民幣千元
已發行債券	19,508,814	–	–	19,508,814
可換股債券 — 主債務部分	–	638,108	–	638,108
	19,508,814	638,108	–	20,146,922

於2024年12月31日(經審核)

	第一層級 人民幣千元	第二層級 人民幣千元	第三層級 人民幣千元	總計 人民幣千元
已發行債券	19,810,405	–	–	19,810,405
可換股債券 — 主債務部分	–	624,171	–	624,171
	19,810,405	624,171	–	20,434,576

截至2025年6月30日止六個月期間，本集團公平值確定基礎未在層級一、二之間互相轉換且未轉入或轉出層級三(截至2024年12月31日止年度：無)。

## 簡明綜合中期財務資料附註

2025年6月30日

### 23. 期後事項

於2025年8月8日，本集團的全資子公司中國環球租賃有限公司已完成2025年可續期公司債的發行。詳情詳見本公司於2025年8月5日及2025年8月8日發佈的公告。

### 24. 財務報表之批准

本簡明綜合中期財務資料於2025年8月27日經董事會批准並授權發行。



# 通用環球醫療集團有限公司

GENERTEC UNIVERSAL MEDICAL GROUP COMPANY LIMITED

公司網址：

[www.umcare.cn](http://www.umcare.cn)

註冊辦事處：

香港中環紅棉路 8 號東昌大廈 702 室

總部及中國主要營業地：

中國北京市豐台區西三環中路輔路 90 號 20-28 層

IR 郵箱：

[ir@um.gt.cn](mailto:ir@um.gt.cn)