

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 金粵控股有限公司

Rich Goldman Holdings Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00070)

### 溢利警告

本公告由金粵控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團截至二零二五年六月三十日止財政年度（「二零二五年財年」）未經審核綜合管理賬目之初步評估及本集團管理層現時所得之資料，預期本集團於二零二五年財年錄得虧損不多於港幣105百萬元，而截至二零二四年六月三十日止財政年度（「二零二四年財年」）則為虧損約港幣49百萬元。

二零二五年財年之虧損較二零二四年財年增加不多於港幣56百萬元。此乃主要由於(i)本集團所持物業（分類為物業、廠房及設備）之減值虧損較二零二四年財年增加約港幣45百萬元；(ii)本集團之投資物業公平值虧損較二零二四年財年增加約港幣10百萬元；及(iii)本集團應收貸款及應收利息之減值撥備及撇銷較二零二四年財年增加約港幣3百萬元；而此被二零二五年財年確認之出售一間附屬公司之收益約港幣2百萬元所部分抵銷。上述減值虧損、公平值虧損、減值撥備及撇銷以及出售收益均屬於符合香港財務報告準則之非現金會計處理項目，其各自對本集團之經營現金流量並無影響。

本公司仍在落實二零二五年財年之業績。本公告所載資料乃基於董事會於審閱本集團二零二五年財年未經審核綜合管理賬目及本集團管理層現時所得資料後作出之初步評估，該等資料尚未經本公司之獨立核數師及／或審核委員會審閱或審核。因此，二零二五年財年之實際財務業績或會有別於本公告所載之資料。股東及有意投資者應參閱本公司二零二五年財年之年度業績公告，預計有關公告將根據上市規則規定於二零二五年九月底發佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
金粵控股有限公司  
主席  
連綺雯

香港，二零二五年九月十六日

於本公告日期，董事會由執行董事連綺雯女士(主席)及于環女士；以及獨立非執行董事張一虹先生、虞敷榮先生及楊凱晴女士組成。