

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## China Cultural Tourism and Agriculture Group Limited

### 中國文旅農業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：542)

#### 自願公告 業務進展資料

中國文旅農業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東及潛在投資者提供本集團的最新業務發展資料。

本集團有四個發展中項目，即分別位於橫琴之德國城項目、位於成都之富元君庭項目、位於斗門之富元廣場項目及位於台山市的台山項目。

董事會欣然知會股東及潛在投資者，繼二零一九年第四季度展開預售後，本集團其中一個旗艦項目德國城的銷售程序預期將於二零二五年年底前大致完成，惟有待完成該項目的建設工程。

本集團近期已就批量出售德國城的12棟樓宇與一名獨立第三方訂立買賣協議，合同總價約為人民幣5.5億元。此項交易預計於二零二五年年底前完成。

此次交易標誌著本集團實現重大銷售里程碑。預期銷售所得款項將顯著改善本集團現金流、強化資產負債表，並對整體財務表現產生積極影響。這亦充分證明本集團具備發展及變現大型綜合項目的能力。

截至本公告日期，前述德國城物業的銷售尚未完成。倘情況有任何重大變動，本公司將進一步向股東及潛在投資者提供最新資料。

承董事會命  
中國文旅農業集團有限公司  
主席  
楊立君

香港，二零二五年九月十六日

於本公告日期，董事會由執行董事楊立君先生(主席)及譚嘉偉先生、非執行董事黃玉麟先生以及獨立非執行董事陳凱寧女士、徐煒婷女士及曾浩邦先生組成。