

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



信銘生命科技集團有限公司
Aceso Life Science Group Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：00474)

自願公告
有關貸款協議再融資安排

本公告由信銘生命科技集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

茲提述本公司日期為二零二五年四月十六日及二零二五年七月十四日之公告(「該等公告」)，內容有關二零一八年貸款協議的潛在再融資安排。除另有說明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司欣然宣佈，本集團已於二零二五年九月十六日與各貸款人及代理人訂立修訂及重述契約(修訂及重述二零一八年貸款協議)(「二零二五年貸款協議」)，據此，貸款人同意在滿足其中所載先決條件的情況下，提供本金總額約為87.3百萬英鎊的貸款(「新貸款安排」)，為期3年，可選擇續期1年。新融資安排將以間接持有位於55 Mark Lane, London EC3R 7NE, the United Kingdom商業物業(「英國物業」)的公司實體的股份質押及對英國物業的抵押等作為擔保。

新融資安排將用於為二零一八年貸款協議提供再融資安排，以及為英國物業有關的額外資本支出提供資金。

一旦二零二五年貸款協議得以落實，本公司擬對英國物業進行重大翻新。預計投入資本支出約為17百萬英鎊，用於升級主要設施及配套，以提升租戶體驗及整體吸引力，從而提高英國物業之價值。

英國物業坐落於英國倫敦市中心傳統商業區。該建築目前主要由知名保險公司及金融機構租用，整體空間出租率約達84%。本公司設有專門團隊負責英國物業的管理，包括執行董事及法律、財務及秘書部門代表。

過去三至四年間，英國物業市場持續動盪。市場不確定性導致再融資困難且新租戶招募受阻。然而二零二五年，多家知名諮詢公司的研究報告顯示倫敦寫字樓市場已顯現復蘇跡象。

隨著英國物業老化，物業已顯露疲態。本公司決意為物業制定合適的業務策略。尤其是，管理層正積極探索各種可能方式以提升建築的租金價值，並尋求融資方案以支持資產增值計劃，工程內容包括但不限於節能及可持續性改造、大堂裝修、電梯升級、通勤設施完善及樓宇管理系統更新。

根據商業計劃及與租戶的磋商，多數租戶表達了續租並延長租期的意願。策略重點在於提升建築能效與美觀度，同時可能降低服務費以實現續租租金增長。於本公告日期，通過積極協商，本公司已成功以更高租金完成一項佔建築淨可租面積7%的續租。

隨著市場回暖，公司將與租戶及其他服務供應商和承辦商展開更深入的對話，優化主動升級計劃範圍，商討擴租及租戶區域翻新方案。未來2至3年內，需對相關工程進行嚴格預算管理與審查，預計此後資產將趨於穩定，並將通過實現長期租賃實現永續運營。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
信銘生命科技集團有限公司
執行董事
歐志亮

香港，二零二五年九月十六日

於本公告日期，本公司董事會包括兩名執行董事，即歐志亮博士，太平紳士(澳洲)及霍志德先生；一名非執行董事，即姜洋女士；以及三名獨立非執行董事，即陳銘榮先生、林君誠先生及麥耀棠先生。