

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Time Watch Investments Limited
時計寶投資有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2033)

盈利警告

本公告乃由時計寶投資有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(1)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本公司現時可得資料及對本集團截至2025年6月30日止年度(「**2025財政年度**」)未經審核綜合業績的初步審閱，本集團預期於2025財政年度錄得約17百萬港元的本公司擁有人應佔虧損，而截至2024年6月30日止年度(「**2024財政年度**」)本公司擁有人應佔溢利約為33.6百萬港元。董事會認為該等變動主要是由於：(i)本集團2025財政年度的收益較2024財政年度減少約22%，主要是由於全球貿易摩擦削弱中國零售市場的消費者情緒，從而對當地經濟及就業增長造成不利影響；及(ii)因香港及中國的物業市場疲弱，導致本集團投資物業出現公平值虧損。

本公司仍在編製本集團2025財政年度綜合業績的過程中。因此，上述資料為基於現時所得資料的初步資料，且未經董事會轄下的審核委員會審閱，或未經本公司獨立核數師審核或審閱。此資料將視乎2025財政年度的財務業績作出調整及落實。因此，本集團2025財政年度的實際業績或會有別於本公告所載資料。本集團2025財政年度的業績將根據上市規則的適用規定公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事，並請詳閱本公司所刊發2025財政年度的中期業績公告。

承董事會命
時計寶投資有限公司
主席兼執行董事
董觀明

香港，2025年9月18日

於本公告日期，執行董事為董觀明先生、董觀國先生、董偉傑先生及鄧光磊先生；及獨立非執行董事為王泳強先生、蔡浩仁先生及羅敏儀女士。