

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(股份代號: 0017)

自願公告

本公告乃由 New World Development Company Limited（新世界發展有限公司）（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）自願出具。茲提述本公司日期為 2025 年 9 月 1 日的公告，內容有關作為本公司日常融資活動之一部份，本公司就一項由 Deutsche Bank AG（德意志銀行）牽頭的貸款融資安排進行磋商。

於 2025 年 9 月 25 日，本集團的若干成員（作為借款人及／或義務人）與 Deutsche Bank AG（德意志銀行）（作為安排行、原貸款人及代理人）等訂立了一份融資協議（「融資協議」）。根據融資協議，本集團的若干成員將獲提供一項最高達 59 億港元的定期貸款融資（「融資」），其中初始承諾部份最高達 39.5 億港元，以供本集團作為日常融資活動之用。該融資會或將會以第一順位抵押方式抵押名為「Victoria Dockside(維港文化匯)」的物業（包括五大主要組成部份，即「K11 ARTUS（寓館）」、「K11 ATELIER（K11 辦公大樓）」、「K11 MUSEA（K11 人文購物藝術館）」、香港瑰麗酒店及若干停車場）及與 Victoria Dockside(維港文化匯)相關之資產為擔保。同時，本集團仍保留以 Victoria Dockside（維港文化匯）作為擔保以獲取其他額外融資以支援本集團持續業務需求的能力。

茲建議股東、債務及其他證券持有人及潛在投資者不要依賴有關本集團的市場傳言。有關本集團的任何資訊僅應以本公司的官方公告為準。股東、債務及其他證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
New World Development Company Limited
(新世界發展有限公司)
聯席公司秘書
劉富強 許嘉慧

香港，2025年9月25日

於本公告日期，本公司董事會成員包括 (a) 七位執行董事，分別為鄭家純博士、黃少媚女士、鄭志雯女士、薛南海先生、趙慧嫻女士、何智恒先生及劉富強先生；(b) 四位非執行董事，分別為杜惠愷先生、鄭家成先生、鄭志恒先生及鄭志明先生；及 (c) 六位獨立非執行董事，分別為李聯偉先生、葉毓強先生、陳贊臣先生、羅范椒芬女士、羅詠詩女士及黃仰芳女士。