

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

自願公告
關於投資華夏凱德商業REIT

本公告乃由首程控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司「本集團」自願發出。

本公司董事會欣然宣佈，近日，本集團所屬首程基石旗下公司（本公司之全資附屬公司）參與管理的北京平准基礎設施不動產股權投資基金合夥企業（有限合夥）（「北京平准基金」）投資華夏凱德商業資產封閉式基礎設施證券投資基金（「華夏凱德商業REIT」）。本次投資有助於進一步豐富消費場景、優化消費環境，推動居民消費升級並激發消費動能，對發展服務消費、促進經濟高質量發展具有積極作用。

凱德商用*（CapitaLand Mall Asia Limited）的控股股東和實際控制人為凱德投資有限公司*（CapitaLand Investment, 「凱德投資」），凱德投資為亞洲知名的大型多元化不動產集團——凱德集團*（CapitaLand Group）旗下公司。凱德投資是立足亞洲、領先全球的不動產資產管理公司，也是亞太地區領先的房地產投資信託基金管理公司。華夏凱德商業REIT以中國長沙凱德廣場·雨花亭購物中心以及廣州凱德廣場·雲尚購物中心項目作為底層資產，具備優異的資產質量與可持續運營能力。華夏凱德商業REIT的成功上市，是凱德商用在中國的首支公募REITs，標誌著其REITs管理平台拓展至中國，進一步鞏固了其在亞太地區REITs管理領域的領先地位。

本集團未來將堅定不移地持續加大在中國核心智能基礎設施不動產領域的投資佈局，依託全產業鏈協同效應及REITs領域先發優勢，與國際領先的REITs管理機構實現協同合作，為基礎設施資產相關業務的升級和提質注入更強動力，並鞏固在REITs市場的領先地位。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2025年9月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李浩先生（副主席）、許華傑先生及劉景偉先生；非執行董事彭吉海先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士、諸葛文靜女士、張建偉博士及謝其潤女士。

* 僅供識別