

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本通告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Lushang Life Services Co., Ltd.

魯商生活服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2376)

股東特別大會通告

茲通告魯商生活服務股份有限公司(「本公司」)謹訂於2025年10月30日(星期四)上午十時正於中國山東省濟南市歷下區經十路9777號魯商國奧城5號樓38層舉行股東特別大會(「股東特別大會」)，以考慮及酌情通過(無論有否修訂)以下決議案為本公司之普通決議案(除另有註明外，本通告所用詞彙與本公司日期為2025年10月10日之通函(「通函」)所界定者具有相同涵義)：

普通決議案

1. 「動議：

- (a) 謹此批准、確認及追認山東省商業集團有限公司與本公司訂立日期為2025年9月25日的2023年物業管理及相關服務總協議(定義見通函)之補充協議(「補充物業管理及相關服務總協議」)，內容有關修訂補充物業管理及相關服務總協議項下擬進行交易的年度上限(註有「A」字樣之補充物業管理及相關服務總協議副本已提呈本大會，並由大會主席簡簽以資識別)及其項下擬進行的交易；

- (b) 謹此批准、確認及追認經參考補充物業管理及相關服務總協議項下交易的建議修訂年度上限；及
- (c) 謹此授權本公司任何一名或多名董事(「董事」)(或彼等授權的任何人士)代表本公司編製、簽署、簽立及交付所有相關其他文件、文據及協議，及於相關董事(或彼等授權的任何人士)認為必要、適當、適宜或權宜之情況下採取任何及所有步驟及作出所有相關其他或進一步行動及事宜，以落實補充物業管理及相關服務總協議及其項下擬進行的交易(包括相關建議修訂年度上限)及／或使其生效，並同意董事(或彼等授權的任何人士)認為符合本公司利益之與其相關所有相關變動、修改、修訂或豁免事項。」

2. 「動議：

- (a) 謹此批准、確認及追認山東省商業集團有限公司與本公司訂立日期為2025年9月25日的物業管理及相關服務總協議(「**2025年物業管理及相關服務總協議**」)，內容有關建議重續2025年物業管理及相關服務總協議項下擬進行交易之年度上限(註有「B」字樣之2025年物業管理及相關服務總協議副本已提呈本大會，並由大會主席簡簽以資識別)及其項下擬進行的交易；
- (b) 謹此批准、確認及追認經參考2025年物業管理及相關服務總協議項下交易的建議年度上限；及

- (c) 謹此授權任何一名或多名董事(或彼等授權的任何人士)代表本公司編製、簽署、簽立及交付所有相關其他文件、文據及協議，及於相關董事(或彼等授權的任何人士)認為必要、適當、適宜或權宜之情況下採取任何及所有步驟及作出所有相關其他或進一步行動及事宜，以落實2025年物業管理及相關服務總協議及其項下擬進行的交易(包括相關建議年度上限)及／或使其生效，並同意董事(或彼等授權的任何人士)認為符合本公司利益之與其相關所有相關變動、修改、修訂或豁免事項。」

3. 「動議：

- (a) 謹此批准、確認及追認山東省商業集團有限公司與本公司訂立日期為2025年9月25日的設計服務總協議(「**2025年設計服務總協議**」)，內容有關建議重續2025年設計服務總協議項下擬進行交易之年度上限(註有「C」字樣之2025年設計服務總協議副本已提呈本大會，並由大會主席簡簽以資識別)及其項下擬進行的交易；
- (b) 謹此批准、確認及追認經參考2025年設計服務總協議項下交易的建議年度上限；及
- (c) 謹此授權任何一名或多名董事(或彼等授權的任何人士)代表本公司編製、簽署、簽立及交付所有相關其他文件、文據及協議，及於相關董事(或彼等授權的任何人士)認為必要、適當、適宜或權宜之情況下採取任何及所有步驟及作出所有相關其他或進一步行動及事宜，以落實2025年設計服務總協議及其項下擬進行的交易(包括相關建議年度上限)及／或使其生效，並同意董事(或彼等授權的任何人士)認為符合本公司利益之與其相關所有相關變動、修改、修訂或豁免事項。」

4. 「動議：

- (a) 謹此批准、確認及追認山東省商業集團財務有限公司與本公司訂立日期為2025年9月25日的存款服務總協議(「**2025年存款服務總協議**」)，內容有關建議重續2025年存款服務總協議項下擬進行交易之年度上限(註有「D」字樣之2025年存款服務總協議副本已提呈本大會，並由大會主席簡簽以資識別)及其項下擬進行的交易；
- (b) 謹此批准、確認及追認經參考2025年存款務總協議項下交易的建議年度上限；及
- (c) 謹此授權任何一名或多名董事(或彼等授權的任何人士)代表本公司編製、簽署、簽立及交付所有相關其他文件、文據及協議，及於相關董事(或彼等授權的任何人士)認為必要、適當、適宜或權宜之情況下採取任何及所有步驟及作出所有相關其他或進一步行動及事宜，以落實2025年存款服務總協議及其項下擬進行的交易(包括相關建議年度上限)及／或使其生效，並同意董事(或彼等授權的任何人士)認為符合本公司利益之與其相關所有相關變動、修改、修訂或豁免事項。」

承董事會命
魯商生活服務股份有限公司
董事長兼非執行董事
王忠武先生

香港，2025年10月10日

中國註冊辦事處及總部
中國山東省
濟南市歷下區經十路9777號
魯商國奧城2號樓202室

香港主要營業地點
香港
灣仔皇后大道東248號
大新金融中心40樓

附註：

1. 擬親自出席大會的個人股東，應出示本人的身份證或其他能夠表明其身份的有效證件或證明及股票賬戶卡。個人股東的受委代表應出示本人的有效身份證件及代表委任表格。法人股東應由其法定代表人或法定代表人委任的受委代表出席大會。擬出席大會的法定代表人應出示本人身份證或能證明其具有法定代表人資格的其他有效證明文件。倘獲委任出席大會，受委代表應出示本人身份證及法人股東的法定代表人正式簽署的授權文據。
2. 隨函附奉股東特別大會或任何續會上適用之代表委任表格。委任受委代表之文據須由委派人或其正式書面授權人簽署，或倘委派人為公司，則必須蓋上公司印鑑，或經由公司負責人、授權人或其他獲授權人士簽署。
3. 凡有權出席股東特別大會及於會上投票之股東，均有權委任一名或多名受委代表出席，並根據本公司之組織章程細則之條文代其投票。受委代表毋須為本公司股東，惟必須親身出席股東特別大會以代表股東。如委任一名以上受委代表，委任書須列明各受委代表所代表之股份數目及類別。
4. 代表委任表格必須按其上印列之指示填妥及簽署，連同簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經核證之授權書或授權文件文本，須盡快且無論如何不遲於股東特別大會或其任何續會(視情況而定)指定舉行時間前24小時交回本公司H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓(就H股股東而言)或本公司註冊辦事處，地址為中國山東省濟南市歷下區經十路9777號魯商國奧城2號樓202室(就內資股股東而言)，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席股東特別大會或其任何續會，並於會上投票。
5. 為釐定股東出席股東特別大會並於會上投票的權利，本公司將於2025年10月24日(星期五)至2025年10月30日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東特別大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票須不遲於2025年10月23日(星期四)下午四時三十分(香港時間)前遞交至本公司H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓(就H股股東而言)，或本公司之註冊辦事處，地址為中國山東省濟南市歷下區經十路9777號魯商國奧城2號樓202室(就內資股股東而言)，以辦理登記手續。

6. 倘屬股份聯名持有人，則該等持有人中任何一名均可就該等股份於股東特別大會上投票(不論親身或委派代表)，猶如其為唯一有權投票者。然而，倘超過一名聯名持有人親身或委派代表出席股東特別大會，則僅接納在本公司股東名冊內就該等股份名列首位的聯名持有人所作的投票。
7. 根據上市規則第13.39(4)條，於股東特別大會上所有決議案均將以投票方式進行。投票結果將於股東特別大會結束後刊登於本公司網站(www.lushangfuwu.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。
8. 出席股東特別大會的股東的交通及食宿費用自理。
9. 本通告的中文譯本僅作參考。如有任何不一致之處，概以英文版本為準。

於本通告日期，董事會包括執行董事寧道舉先生及邵萌先生；董事長兼非執行董事王忠武先生；非執行董事羅曄女士及李涵女士；以及獨立非執行董事梁碧珊女士、陳曉靜女士及馬濤先生。