香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Powerlong Commercial Management Holdings Limited **寶龍商業管理控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9909)

控股股東可能出售股份

本公佈乃由寶龍商業管理控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文而刊發。

本公司獲本公司控股股東(定義見上市規則)寶龍地產控股有限公司(「寶龍地產」)通知，寶龍地產已於2025年10月10日就其建議重組境外債務(「寶龍地產重組」)訂立重組支持協議。

根據寶龍地產重組相關的條款及條件，於(其中包括)簽署最終文件之前提下，重組代價將按計劃債權人所選定之一項或多項組合方式構成，其中包括(但不限於)(i)由寶龍地產出售或質押本公司股份，以悉數或部分撥付現金總額40百萬美元；及(ii)由寶龍地產向計劃債權人轉讓本公司股份(相當於不超過本公司發行在外股份的32.4%)。

於本公佈日期，寶龍地產透過其全資附屬公司持有本公司405,000,000股股份，約佔本公司發行在外股份的63%。

本公司預期寶龍地產重組將不會對本公司及其附屬公司之運營產生任何不利影響。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
寶龍商業管理控股有限公司
主席
許華芳

香港，2025年10月13日

於本公佈日期，本公司執行董事為許華芳先生；本公司非執行董事為許華芬女士及許華琳女士；及本公司獨立非執行董事為陸雄文博士、伍綺琴女士及陳惠仁先生。