

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUIJING HOLDINGS COMPANY LIMITED

滙景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 9968)

補充公告 有關解決不發表意見的 季度更新

茲提述(i) 滙景控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)日期為2025年8月5日刊發截至2024年12月31日止年度之年報(「2024年年報」);及(ii) 本公司日期為2025年9月30日有關2024年年報所載不發表意見之公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與2024年年報及該公告所界定者具相同涵義。

已實施或將實施的計劃及措施

董事會謹此提供不發表意見的進一步資料，以及本公司已採取以下計劃及措施，以改善本集團的流動資金及財務狀況，以解決不發表意見：

1. 本公司一直積極與債權人進行討論及磋商，及正與債權人共同制定可行的重組方案。截至本公告日期，本公司持續與債權人溝通，以探討債務展期及再融資的可行性，並就具體方案進行商討。債權人普遍表示致力於與本公司保持建設性溝通，以研究擬議的條款與條件。然而，受國內房地產市場持續低迷之宏觀環境影響，債權人內部審批決策過程趨於審慎，並表示需視乎市場氣氛狀況以推進方案。因此，重組計劃目前仍在商討中，尚未達成協議；
2. 本公司正積極尋求一些現有項目的合作夥伴及／或投資者以探索出售項目或附屬公司的可能性。截至本公告日期，本公司已與多名潛在買家就若干項目及附屬公司進行接洽，惟尚未達成任何具約束力之協議；

3. 本公司在出售相關項目的債務及/或借款時，積極與新合作夥伴進行不同的項目。截至本公告日期，本公司持續與新合作夥伴保持聯繫，惟尚未確定任何具體發展計劃；
4. 本公司將尋求透過實施多元化銷售策略來拓展更多銷售管道，令已竣工物業、在建物業及投資物業資本化。截至本公告日期，本公司已完成河源項目已銷售部分的交付。對於在建物業，本公司已加快其一項目建設進度，預計該項目可於2025年年底進行交付。針對未出售物業的項目，本公司已採取價格調整、推薦計劃、及社群行銷等策略，並已初步達成客戶儲備之目標。然而，同樣地受國內房地產市場低迷之因素，該等促銷措施之成效尚未能充分體現；

本公司注意到，上述措施之進度較預期緩慢。然而，即使該等措施未能達到預期效果，本公司仍可憑藉來自商業物業及廠房之租金收入維持基本營運；及

5. 本公司將繼續控制經營成本以提升效率，及相關優化計劃預期將於2025年年底起逐步實施。其中包括整合職能崗位及優化人員配置等，以達至降本增效之目標。於2024年12月31日，本集團共有153名僱員，至今已精簡至116人，人力成本相應下降。與此同時，部分原屬外包之財務、法務及設計等工作已轉由本集團內部員工承接，使相關中介費用減少約80%。

本公司將根據上市規則及／或聯交所的要求於適當時候就不發表意見之最新信息刊發公告。

承 董 事 會 命
滙 景 控 股 有 限 公 司
主 席 兼 非 執 行 董 事
倫 瑞 祥

香港，2025年10月21日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅成煜先生及王迪女士；非執行董事倫瑞祥先生，以及獨立非執行董事陳健民先生、歐寧馨女士及陳桂林先生。