

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

自願性公告
透過公開掛牌方式
潛在出售一間附屬公司之60%股權

本公告乃天津港發展控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）的自願性公告，以告知本公司股東（「股東」）及潛在投資者有關本公司附屬公司天津港物流發展有限公司（「物流發展」）擬在天津產權交易中心對其持有的天津中鐵儲運有限公司（「中鐵儲運」）之60%股權進行產權轉讓信息預披露事宜之相關資料。

擬透過公開掛牌方式進行潛在出售事項及相關信息預披露

本公司宣佈，物流發展擬在天津產權交易中心透過公開掛牌方式出售其持有的中鐵儲運之60%股權（「潛在出售事項」）。根據相關中國法律及法規之規定，於開始正式公開掛牌前不少於20個工作日，有關潛在出售事項的初步資料（包括中鐵儲運的產權轉讓信息）之披露須預先在天津產權交易中心網站向公眾作出（「信息預披露」）。

轉讓底價將在正式掛牌轉讓前，以資產評估機構出具的評估結果為依據確定，並將適時以正式掛牌通告方式在天津產權交易中心進行披露。

信息預披露不構成交易行為，交易對方尚不確定，因此目前無法確認潛在出售事項是否會構成本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第14A章之關連交易；而最終成交價格、支付方式等協議主要內容目前亦尚無法確定。如本公司最終決定進行潛在出售事項，待受讓方及交易價格等主要內容確定後，本公司將按照相關上市規則規定，及時刊發公告披露相關資料。

中鐵儲運的資料

中鐵儲運為一家於中國註冊成立的有限責任公司，主要從事各品種煤炭的銷售業務。

於本公告日期，物流發展持有中鐵儲運之60%股權。如本公司最終決定進行潛在出售事項，則潛在出售事項完成後，本公司將不再間接持有中鐵儲運的任何股權，因而中鐵儲運將不再為本公司的附屬公司。

根據按中國企業會計準則編製的中鐵儲運財務報表，於2024年12月31日，中鐵儲運的經審核總資產值約為人民幣331.96百萬元，而截至2024年12月31日止年度及截至2025年9月30日止九個月營業收入、除稅前及除稅後淨利潤如下：

	截至2025年9月30日止九個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2024年12月31日止年度 人民幣千元 (經審核)
營業收入	1,934,724.0	2,547,660.3
除稅前淨利潤	3,706.0	308.4
除稅後淨利潤	2,769.4	205.8

潛在出售事項的理由及益處

潛在出售事項有利本集團聚焦核心業務，將管理資源和經營重心投向港口裝卸物流等核心領域，進一步提升主營業務的核心競爭力和持續運營品質，助力本集團加快建設世界一流綠色智慧樞紐港口，提升長期核心競爭力與盈利質量，符合本集團整體發展規劃，以及本公司及股東的整體利益。

一般事項

倘潛在出售事項得以落實，可能構成上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。本公司謹此強調，於本公告日期，本公司並無任何義務進行公開掛牌，而公開掛牌及潛在出售事項不一定會發生。本公司於本公告日期並未就潛在出售事項訂立任何具約束力之協議，且並不保證任何最終交易將會落實。本公司將遵照上市規則及／或證券及期貨條例第XIVA部於適時或所需時另行刊發公告。

由於本公司不一定會進行公開掛牌，亦不一定會就潛在出售事項訂立任何具約束力之協議，而即使本公司決定如此進行，潛在出售事項亦有可能因各種原因而不一定會進行，故此，股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
天津港發展控股有
限公司
主席
褚斌

香港，2025年10月22日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、滕飛先生、劉楠先生、姜巍先生及婁占山先生；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、張衛東先生及羅瑩女士。