

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ENM HOLDINGS LIMITED

安寧控股有限公司

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：00128)

內幕消息

(1) 盈利預告

(2) 終止時裝零售業務

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

安寧控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者以下盈利預告及有關終止時裝零售業務之業務最新情況。

正面盈利預告

根據董事會對本集團截至二零二五年九月三十日止九個月之未經審核綜合管理賬目(「二零二五年九月之管理賬目」)以及現時可獲得之其他相關財務資料之初步評估，預期本集團於截至二零二五年九月三十日止九個月將錄得股東應佔溢利約2,100萬港元，與截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得的股東應佔虧損790萬港元相比，大幅轉虧為盈。該財務表現的改善主要歸因於以下因素：

- (i) 時裝零售業務錄得輕微溢利約210萬港元，主要由於出售了大量已作減值的陳舊存貨，以及減少營運支出所致；相比截至二零二四年十二月三十一日止年度則錄得虧損390萬港元；
- (ii) 渡假中心及俱樂部業務已自二零二四年六月中旬起停止營運，該業務於截至二零二四年九月三十日止九個月期間錄得虧損610萬港元；以及

- (iii) 本集團投資組合之已變現及未變現的收益淨額增加，主要由自私募股權基金投資之公允值上升，受惠於部分基金所持的投資所在的股票市場復甦。

上述財務更新資料僅為根據二零二五年九月之管理帳目及截至本公佈日期目前可獲得之其他相關財務資料所作出之初步評估。該財務更新資料並未涵蓋若干關鍵財務數據的最新資料，包括但不限於，二零二五年九月三十日結算日之投資組合公允值及投資物業估值。此外，有關資料尚未經本公司外聘核數師審閱或審計，亦未經本公司審核委員會審閱。因此，上述財務更新資料僅供股東及潛在投資者參考之用。股東及潛在投資者應參閱本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度經審核全年業績公佈，該公佈預期將於二零二六年三月底前根據上市規則刊發。

終止時裝零售業務

本集團透過其附屬公司詩韻有限公司（「**詩韻**」）多年來一直從事奢華時裝及飾物的零售業務（統稱「**時裝零售業務**」）。詩韻所面對的營運挑戰日益嚴峻，並於新冠疫情期間加劇，於香港目前旅客對奢華時裝消費疲弱的經濟環境下持續存在。因此，董事會在過去的十二個月一直密切監察時裝零售業務的表現及可行性。如本公司於二零二四年六月六日公佈所述，經考慮各因素包括業務計劃、表現及續租條款等等之後，詩韻決定不續租其中環旗艦店。儘管董事會與管理層實施了多項節省成本及提升盈利能力的策略，有助減少營運虧損，但時裝零售業務並未展現健全及可持續盈利的前景。

鑑於業務及市場環境的挑戰，以及目前的市場租金水平，董事會決議：

- (i) 不續租詩韻位於鴨脷洲新海怡廣場的最後一間店舖，該租約將於二零二五年十一月三十日屆滿；及
- (ii) 於二零二五年十一月三十日或其前後終止時裝零售業務。

由於時裝零售業務未見有持續為本集團帶來盈利的能力，董事會認為，為保障及提升股東價值，在商業層面上繼續營運時裝零售業務已不具合理性。

如本公司二零二四年年報及二零二五年中期報告所披露，時裝零售業務於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得淨虧損約390萬港元，並於截至二零二五年六月三十日止六個月錄得淨虧損約80萬港元。預期終止時裝零售業務不會對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的財務業績造成重大不利影響。

董事會認為，終止時裝零售業務的決定符合本公司及其全體股東的最佳利益，因為此舉將有助本集團更有效地分配資源至其他業務，尤其是顯達土地的未來發展。為此，本公司決議委聘專業顧問，就有關顯達土地的各項可供本公司選擇的策略方案進行財務可行性及潛在影響評估，以協助董事會審視可能的發展模式、資金安排及其他處置方式，務求優化股東的回報。本公司對顯達土地作為重要策略資產的價值持正面態度，並將繼續專注於其價值實現，以促進本公司未來的財務表現並優化股東回報。本公司將根據上市規則及證券及期貨條例於適當時候作出進一步公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
執行董事及行政總裁
Penny Soh Peng CROSBIE-WALSH

香港，二零二五年十月二十三日

於本公佈日期，本公司董事包括：

執行董事：

Penny Soh Peng CROSBIE-WALSH（行政總裁）

非執行董事：

王弘瀚（非執行主席）

獨立非執行董事：

張建榮

凌潔心

曾憲芬