

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Poly Property Group Co., Limited

保利置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00119)

本公司全資附屬公司截至 2025 年 9 月 30 日止九個月 未經審核主要財務數據

保利置業集團有限公司（「本公司」）一間全資附屬公司保利置業集團有限公司（「上海保利置業」）已於中國境內發行若干債務融資工具。根據中國相關法規的要求，於中國境內該等債務融資工具存續期內，上海保利置業須於北京金融資產交易所網站（www.cfae.cn）等中國銀行間市場交易商協會認可的網站上按季度披露其財務數據。上海保利置業將於上述網站披露其截至2025年9月30日止九個月的財務資料。該等財務資料乃根據中國企業會計準則編製，且未經審核。

以下載列上海保利置業截至 2025 年 9 月 30 日止九個月主要未經審核合併財務數據：

項目	於 2025 年 9 月 30 日 人民幣千元	於 2024 年 12 月 31 日 人民幣千元
資產總額	170,510,091	167,854,615
負債總額	140,870,225	139,314,010
所有者權益	29,639,866	28,540,605
期末貨幣資金	25,527,368	29,439,773

項目	截至 9 月 30 日止九個月	
	2025 年 人民幣千元	2024 年 人民幣千元
營業收入	22,758,847	12,496,089
營業成本	21,616,818	12,510,698
營業利潤	1,018,344	69,691
利潤總額	1,001,121	129,400
淨利潤/(虧損)	333,653	(149,510)
歸屬於母公司所有者的淨利潤	63,311	20,502

本公司股東及潛在投資者切勿完全依賴本公告所載的任何資料，於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司股東及潛在投資者如有任何疑問，務請尋求專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
保利置業集團有限公司
主席
萬宇清

香港，二零二五年十月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為萬宇清先生及胡在新先生；本公司非執行董事為張毅先生及鄧歡先生；及本公司獨立非執行董事為馮志堅先生、梁秀芬女士、黃家倫先生及吳劍林先生。