

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京北辰實業股份有限公司

BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之披露要求而作出。

以下刊載北京北辰實業股份有限公司（「本公司」）將於二零二五年十月三十一日在上海證券交易所網頁(www.sse.com.cn)（股票代碼：601588）刊載的公告。以下公告亦刊載於本公司網頁(www.beijingns.com.cn)。

承董事會命
北京北辰實業股份有限公司
張杰
主席

中國 • 北京

二零二五年十月三十日

於本公告之日，董事會由八名董事組成，當中張杰先生、梁捷女士、楊華森先生、張文雷女士及魏明乾先生為執行董事，而周永健博士、甘培忠先生及錢愛民女士為獨立非執行董事。

证券代码：601588
债券代码：188461
债券代码：185114
债券代码：185738
债券代码：254174
债券代码：258224
债券代码：258483

证券简称：北辰实业
债券简称：21 北辰 G1
债券简称：21 北辰 G2
债券简称：22 北辰 G1
债券简称：24 北辰 F1
债券简称：25 北辰 F1
债券简称：25 北辰 F2

公告编号：临 2025-040

北京北辰实业股份有限公司 2025 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号 — 房地产》的要求，本公司2025年第三季度主要经营数据如下：

2025年1-9月，就会展（含酒店）及商业物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入42,971万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入55,605万元；写字楼及综合商业业态，项目总建筑面积57.85万平方米，实现总经营收入50,793万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入19,886万元。

2025年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备357.25万平方米，权益土地储备332.58万平方米；在工程建设方面，公司实现开复工面积109.39万平方米，新开工面积为0，竣工面积2.74万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积21.04万平方米，同比下降0.05%，权益销售面积19.38万平方米，同比上升1.20%，销售金额27.82亿元，同比下降5.53%，权益销售金额25.57亿元，同比下降5.33%，结算面积17.44万平方米，结算金额19.49亿元，报告期末待结转面积11.60万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2025 年 10 月 31 日