

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



深圳控股有限公司
SHENZHEN INVESTMENT LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號:00604)

自願公告 意向書

本公告乃由深圳控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供有關本集團最新業務發展的更新資料。

意向書

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)宣佈，於二零二五年十月三十日，本公司全資附屬公司深業鵬基(集團)有限公司(「**深業鵬基**」)與沙河實業股份有限公司(「**沙河實業**」)就深業鵬基持有的深圳晶華顯示電子股份有限公司(「**目標公司**」)70%股權以現金代價轉讓予沙河實業(「**潛在交易**」)訂立意向書。

根據意向書，潛在交易(倘落實)的代價將參照目標公司的獨立估值釐定。潛在交易的條款及條件(包括代價)將於訂立正式協議時釐定。

意向書的有效期自意向書日期起計為期六個月。意向書不擬對任何一方創設任何具約束力的合約或財務承諾。

有關訂約方的資料

目標公司為一家顯示解決方案提供商，主要從事液晶顯示器、液晶顯示模組、智慧顯示控制器及其他顯示裝置產品的研發、生產及銷售。

沙河實業主要在中國從事房地產開發及營運，以及現代服務型工業樓宇的經營管理。該公司於中國成立，並於深圳證券交易所上市（股票代碼：000014.SZ）。其由深業沙河（集團）有限公司持股34.02%。深業沙河（集團）有限公司為一家於中國成立的有限公司，並為深業集團有限公司（本公司的最終控股公司）的非全資附屬公司。因此，該公司為本公司的關連人士。潛在交易（倘落實）將構成本公司的關連交易，並可能構成本公司的須予公佈交易。

潛在交易符合本集團轉型為「不動產資產管理及綜合運營服務商」的發展策略。董事會謹此強調，意向書項下擬進行的潛在交易未必一定會進行，訂約方於本公告日期尚未就意向書項下擬進行的交易訂立具法律約束力的協議。倘意向書項下擬進行的交易落實，本公司將根據上市規則適時另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
王昱文

香港，二零二五年十月三十日

於本公告日期，董事會由七位董事組成，其中王昱文先生、蔡潯女士、嚴中宇先生及史曉梅女士為本公司執行董事，而李偉強先生、黃友嘉博士及宮鵬教授為本公司獨立非執行董事。