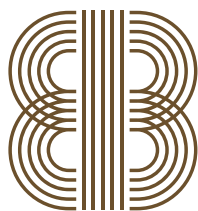


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

盈利警告

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文刊發。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，據本集團截至二零二五年九月三十日止六個月之最新未經審核管理賬目之初步評估，預期將呈報虧損2.9百萬港元，或與去年同期之除稅前溢利12.1百萬港元相比，本期間除稅前溢利將減少約15.0百萬港元。

本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃由怡邦行控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，以及目前可得資料，預期本集團將呈報虧損2.9百萬港元，或與去年同期之除稅前溢利12.1百萬港元相比，本期間除稅前溢利將減少約15.0百萬港元。收益下滑是由於不利的宏觀經濟條件、地緣政治緊張局勢及特定行業逆風因素，該等因素削弱市場信心，進而導致需求減少、項目銷售延遲及定價壓力增加，最終造成收益下降29.6%。

根據目前可得資料，除所得稅前溢利下降主要歸因於以下因素：

- (a) **收益下降** — 本集團於本期間錄得總收益減少至約70.0百萬港元，主要由於市場需求放緩及項目訂單減少，導致收益較去年同期下降29.6%。
- (b) **毛利率維持穩定** — 儘管收益下降，本集團毛利率與去年同期相比仍保持相對穩定。
- (c) **毛利相應減少** — 由於收益下降至約70.0百萬港元，本集團毛利亦從去年的82.9百萬港元減少27.1%至今年的60.4百萬港元。
- (d) **經營開支減少** — 本集團已採取多項成本控制措施，導致經營開支減少約4.5百萬港元，部分抵銷毛利減少的負面影響。

本公司仍在編製及落實本集團於本期間的綜合財務業績。本公告所載資料僅基於董事會對目前可得資料的初步評估，該等資料包括本集團本期間的未經審核綜合管理賬目，而該賬目乃未經本集團審核委員會審閱，亦未經本公司核數師審閱或審核。預期於二零二五年十一月公佈的本集團本期間中期業績或會更改且有別於本公告所載的資料。

鑒於該等業績屬初步性質且可能發生變動，強烈建議本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
怡邦控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二五年十一月十日

截至本公告日期，董事會由九名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及四名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生、陸宏廣博士及文玉芬女士。