

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1109)

自願公告 完成出售附屬公司股份

茲提述華潤置地有限公司(「本公司」)日期為二零二五年十一月十三日有關以配售形式出售配售股份之公告(「該公告」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公告乃本公司自願刊發，旨在提供有關配售進展之最新資料。

完成配售

董事會欣然宣佈，完成已於二零二五年十一月十七日落實。配售代理已成功以配售價每股配售股份41.70港元向不少於六名承配人配售合共49,500,000股配售股份，佔本公司截至配售協議日期持有華潤萬象生活已發行股份總數約2.17%。據董事所深知、盡悉及確信並經配售代理盡一切合理努力評估，各承配人均為專業機構或其他投資者，而承配人及其各自之最終實益擁有人均獨立於華潤萬象生活及其關連人士(包括本公司)或其任何各自之聯繫人，且與彼等概無關連。概無承配人於完成後成為華潤萬象生活之主要股東(定義見上市規則)。

所得款項淨額(經扣除所有專業費用及其他配售開支)約為2,061,270,400港元。出售事項所得款項淨額擬用作本集團收購儲備土地、開發成本及一般營運資金。

緊接完成前，本公司直接持有華潤萬象生活1,650,000,000股股份，佔本公司之附屬公司華潤萬象生活已發行股份總數約72.29%。緊接完成後，本公司持有華潤萬象生活的股權減少至華潤萬象生活已發行股份總數約70.12%，而中國華潤作為華潤萬象生活之最終控股股東，透過本公司、華潤集團(置地)有限公司及合貿有限公司間接持有華潤萬象生活的股權則減少至華潤萬象生活已發行股份總數約71.55%。華潤萬象生活會繼續為本公司之附屬公司，其財務業績會繼續併入本集團之財務報表。

承董事會命
華潤置地有限公司
主席
李欣

中國，二零二五年十一月十七日

於本公告日期，本公司執行董事為李欣先生、張大為先生、徐榮先生、郝忠明先生、趙偉先生及陳偉先生；本公司非執行董事為黃挺先生、魏成林先生及王宇航先生；以及本公司獨立非執行董事為鐘偉先生、孫哲先生、陳帆先生、梁國權先生及秦虹女士。