

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SH GROUP (HOLDINGS) LIMITED

順興集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1637)

**截至二零二五年九月三十日止六個月
中期業績公告**

財務摘要

(截至二零二五年九月三十日止六個月)

- 收益約為1億6,460萬港元(二零二四年：3億3,000萬港元)
- 毛利約為280萬港元(二零二四年：毛損120萬港元)
- 本公司擁有人應佔期內虧損約為390萬港元(二零二四年：870萬港元)
- 每股基本虧損約為每股1.0港仙(二零二四年：每股2.2港仙)

中期業績

順興集團(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年九月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零二四年九月三十日止六個月(「上一期間」)的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	4	164,570	330,021
直接成本		<u>(161,786)</u>	<u>(331,240)</u>
毛利(毛損)		2,784	(1,219)
其他收入		1,488	1,689
其他收益		3,247	2,712
預期信貸虧損模式項下撥回的 淨減值虧損		84	93
行政開支		(12,905)	(13,406)
融資成本		<u>(38)</u>	<u>(946)</u>
除稅前虧損		(5,340)	(11,077)
所得稅抵免	5	<u>1,419</u>	<u>2,330</u>
期內虧損及全面開支總額		<u><u>(3,921)</u></u>	<u><u>(8,747)</u></u>
每股虧損			
– 基本(港仙)	6	<u><u>(1.0)</u></u>	<u><u>(2.2)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日

		於 二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備		16,287	16,520
使用權資產		2,206	503
按金		2,608	2,716
按攤銷成本列賬的債務工具		4,419	4,377
按公平值計入損益的金融資產		24,617	22,741
遞延稅項資產		9,294	7,875
		59,431	54,732
流動資產			
貿易應收款項	8	27,767	81,460
其他應收款項、按金及預付款項		5,905	4,997
合約資產	9	126,505	136,983
按攤銷成本列賬的債務工具		43	2,349
銀行結餘及現金		150,728	97,521
		310,948	323,310
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	10	26,729	31,898
其他應付款項及應計費用		78,660	91,712
合約負債	9	28,656	15,241
租賃負債		1,459	487
虧損合約撥備		2,897	3,972
		138,401	143,310
流動資產淨值		172,547	180,000
總資產減流動負債		231,978	234,732
非流動負債			
其他撥備		698	391
租賃負債		907	47
		1,605	438
資產淨值		230,373	234,294
資本及儲備			
股本		4,000	4,000
儲備		226,373	230,294
本公司擁有人應佔權益		230,373	234,294

附註：

1. 一般資料

本公司於二零一六年五月九日在開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址及在香港的主要營業地點分別為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands 及香港九龍長沙灣道833號長沙灣廣場第一期6樓603-606室。其直接及最終控股公司為 Prosperously Legend Limited，乃於英屬處女群島註冊成立並由俞長財先生(「俞先生」)全資擁有，俞先生亦為董事會主席兼執行董事。本公司股份已自二零一七年一月三日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團主要在香港從事提供機電工程(「機電工程」)服務。

2. 編製基準

本集團截至二零二五年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適當披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已以歷史成本基準編製，惟若干金融工具按公平值計量。

截至二零二五年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與呈列本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表時所依循者相同。

應用香港財務報告準則會計準則修訂本

於本中期期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈的下列香港財務報告準則會計準則修訂本，並於二零二五年四月一日開始的本集團年度期間強制生效，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性
-----------------	--------

於本中期期間應用的香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或於該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

4. 收益及分部資料

收益

收益指本集團來自外部客戶的工程服務合約產生的已收或應收款項的公平值。本集團於截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月的收益僅來自機電工程服務，並專注於在香港供應、安裝及維修機械通風及空調系統（「機械通風空調系統」）及低壓電氣系統。

收益分類

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
服務類型 (收益隨時間確認)		
– 供應、安裝及維修機械通風空調系統	130,456	251,082
– 供應、安裝及維修低壓電氣系統	34,114	78,939
	<u>164,570</u>	<u>330,021</u>

本期間確認的收益主要來自私營項目。

分部資料

就資源分配及表現評估而言，本公司的執行董事作為主要經營決策者，審閱本集團整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一的經營分部，僅呈列經營實體範圍的披露、地區資料及主要客戶如下。

地區資料

根據提供服務的地點，本集團的收益均來自香港，而按資產的實際位置劃分，本集團於二零二五年九月三十日合共為 18,493,000 港元 (未經審核) (二零二五年三月三十一日：17,023,000 港元 (經審核)) 的物業及設備以及使用權資產均位於香港。

有關主要客戶的資料

於該等期間源自佔本集團收益總額 10% 或以上的客戶的收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
客戶 A	32,769	不適用*
客戶 B	27,004	33,111
客戶 C	22,585	93,652
客戶 D	17,598	61,596

* 於相應期間，來自有關客戶的收益低於本集團收益總額的 10%。

5. 所得稅抵免

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
香港利得稅：		
遞延稅項	1,419	2,330
	1,419	2,330

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體的首 200 萬港元溢利將按 8.25% 的稅率徵稅，而超過 200 萬港元的溢利將按 16.5% 的稅率徵稅。不符合該利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按 16.5% 之劃一稅率徵稅。

6. 每股虧損

每股基本虧損的計算乃基於以下數據：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
計算每股基本虧損所用的虧損：		
本公司擁有人應佔期內虧損(千港元)	<u>(3,921)</u>	<u>(8,747)</u>
股份數目：		
就計算每股基本虧損之普通股數目	<u>400,000,000</u>	<u>400,000,000</u>

由於截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月並無已發行潛在攤薄普通股，故未有呈列兩個期間的每股攤薄虧損。

7. 股息

董事會不就截至二零二五年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零二四年：無)。

8. 貿易應收款項

	於	
	二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	32,556	86,258
減：減值虧損撥備	<u>(4,789)</u>	<u>(4,798)</u>
	<u>27,767</u>	<u>81,460</u>

本集團自合約工程進度款項發票日期起向其客戶授出30天的信用期。於各報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)賬齡分析如下：

	於 二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30天	21,640	63,325
31至60天	4,954	16,007
61至90天	552	122
超過90天	621	2,006
	<u>27,767</u>	<u>81,460</u>

9. 合約資產及合約負債

	於 二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
合約資產	130,508	140,991
減：減值虧損撥備	<u>(4,003)</u>	<u>(4,008)</u>
	<u>126,505</u>	<u>136,983</u>
合約負債	<u>28,656</u>	<u>15,241</u>

10. 貿易應付款項及應付票據

物料採購及分包合約工程服務的信用期通常介乎 30 至 60 天。以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項及按票據發行日期呈列的應付票據賬齡分析：

	於 二零二五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項：		
0 至 30 天	20,953	7,558
31 至 60 天	3,672	20,834
61 至 90 天	1,511	1,862
超過 90 天	14	—
	<u>26,150</u>	<u>30,254</u>
應付票據：		
0 至 30 天	<u>579</u>	<u>1,644</u>
	<u><u>26,729</u></u>	<u><u>31,898</u></u>

管理層討論及分析

本集團主要在香港從事提供機電工程服務。我們同時在私營及公營領域供應、安裝及維修機械通風空調系統方面提供服務，亦提供有關低壓電氣系統及其他機電系統(包括消防系統、供水和排污系統)的服務。

業務回顧

我們的收益由上一期間的約3億3,000萬港元減少約1億6,540萬港元或50.1%至本期間的約1億6,460萬港元。本期間獲授的主要項目及承接的主要項目概述於下文。

於本期間獲授的項目

於本期間，我們已獲授5個(二零二四年：3個)項目，合約總金額約為1,600萬港元(二零二四年：1億930萬港元)，其中1個項目為與電氣系統安裝有關，合約金額為約50萬港元。

下表載列本期間獲授項目的詳情：

主要工程範圍	類型 (住宅／非住宅) ^(附註)	獲授日期	原合約金額 百萬港元
香港的商業大廈項目的機械通風空調系統安裝	非住宅	二零二五年八月十九日	5.8
九龍九龍灣的商業大廈項目的機械通風空調系統安裝	非住宅	二零二五年七月十日	4.7
九龍九龍塘的大學項目的機械通風空調系統安裝	非住宅	二零二五年八月四日	3.7
九龍油塘的商業大廈項目的機械通風空調系統安裝	非住宅	二零二五年五月二十七日	1.3
香港柴灣的商業大廈項目的電氣系統安裝	非住宅	二零二五年九月十二日	0.5

附註：「住宅」指涉及住宅物業的項目，而「非住宅」指不涉及住宅物業的項目。

於本期間承接的主要項目

於本期間，本集團繼續專注於供應、安裝及維修機械通風空調系統及低壓電氣系統。本期間有關機械通風空調系統及低壓電氣系統的項目貢獻的收益分別約為79.3%及20.7%(二零二四年：76.1%及23.9%)。

下表載列按收益貢獻計算的本期間承接的五大項目詳情：

主要工程範圍	類型 (住宅／非住宅)	獲授日期	原合約金額 百萬港元	於本期間 確認的收益 百萬港元
香港西灣河的綜合發展項目的樓宇設備安裝	非住宅	二零二一年五月二十四日	74.0	20.8
新界元朗的物業發展項目的機械通風空調系統安裝	住宅	二零二二年四月二十九日	160.9	13.9
九龍尖沙咀的重建項目的電氣系統安裝	非住宅	二零二五年一月二十四日	29.0	13.0
九龍啟德的房屋發展項目的機械通風空調系統安裝	住宅	二零二四年七月十六日	69.8	12.8
新界將軍澳的擬建住宅發展項目的機械通風空調系統安裝	住宅	二零二二年二月十七日	125.4	9.2

近期發展及未來前景

於本期間末後及直至本公告日期，我們已獲授1個與機械通風空調系統安裝有關的項目，合約金額約為1,900萬港元。

香港建築市場雖然仍然充滿挑戰，但過去一年已展現穩定的改善趨勢。政府持續努力增加土地及房屋供應，並配合住宅物業需求方管理措施的調整，促進市場環境更趨穩定。儘管全球及本地的經濟不確定性依舊存在，但整體建築活動持續呈現穩定向上趨勢，這為建造業可持續復甦帶來審慎的樂觀情緒。

本集團專注於與市場需求相符的目標項目及嚴謹的成本控制提升競爭力。主要成本控制措施包括全面的預算監控、通過與供應商的策略性合作優化採購，以及採用項目管理工具以提升營運效率。此外，本集團優先推行減廢及節能措施，不僅降低成本，亦支持可持續發展目標。透過不斷審視及完善這些措施，本集團保持韌性並實現盈利能力提升。

此外，本集團積極拓展服務範疇，除了住宅及商業領域，也致力拓展到其他市場機遇。本集團正積極拓展消防系統、給排水系統等多元機電工程服務，以進一步豐富我們的項目組合。

面對市場的持續挑戰，本集團以主動進取及創新精神並憑藉良好的聲譽、卓越的客戶滿意度及卓著的業績記錄，有效應對不斷變化的環境。本集團堅定承諾發掘並把握新機遇，確保為持份者締造可持續且成功的未來。

財務回顧

收益

我們的收益由上一期間的約3億3,000萬港元減少約1億6,540萬港元或50.1%至本期間的約1億6,460萬港元。本期間有關機械通風空調系統及低壓電氣系統的項目貢獻的收益分別約為79.3%及20.7%（二零二四年：76.1%及23.9%）。

毛利及毛利率

本集團於本期間錄得毛利約280萬港元（二零二四年：毛損120萬港元）及毛利率1.7%（二零二四年：毛損率0.4%）。該變化乃主要歸因於本集團項目持續推行有效的成本控制措施及提升營運效率。

其他收入

我們的其他收入由上一期間的約170萬港元輕微減少約20萬港元至本期間的約150萬港元。

其他收益

我們於本期間錄得其他收益約320萬港元，乃歸因於錄得按公平值計入損益的金融資產的公平值收益（二零二四年：270萬港元）。

行政開支

我們的行政開支由上一期間的約1,340萬港元略為減少約50萬港元至本期間的約1,290萬港元。

融資成本

本集團於本期間錄得約10萬港元的財務成本，為租賃負債的利息開支。

本集團於上一期間錄得約90萬港元的財務成本，為租賃負債及銀行借款的利息開支。

所得稅抵免

由於上述因素的綜合影響，我們於本期間錄得除稅前虧損約530萬港元(二零二四年：1,110萬港元)，並因此確認所得稅抵免約140萬港元(二零二四年：230萬港元)。本期間的實際稅率約為26.6%(二零二四年：21.0%)。

本公司擁有人應佔虧損

基於上述者，我們於本期間錄得本公司擁有人應佔虧損約390萬港元(二零二四年：870萬港元)。

流動資金、財務資源及資本架構

資本架構

於二零二五年九月三十日，本集團資本架構包括權益約2億3,040萬港元(二零二五年三月三十一日：2億3,430萬港元)。

於二零二五年九月三十日，本公司已發行股本為4,000,000港元(分為400,000,000股每股面值0.01港元的普通股)。

現金狀況及可用資金

於本期間，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金由我們的經營現金流量及保留溢利提供。

於二零二五年九月三十日，本集團持有的銀行結餘及現金約為1億5,070萬港元(二零二五年三月三十一日：9,750萬港元)。

於二零二五年九月三十日，本集團的流動比率約為2.2倍(二零二五年三月三十一日：2.3倍)。

銀行融資

於二零二五年九月三十日，本集團有一份與一家銀行訂立的融資協議，融資限額為1億5,000萬港元(二零二五年三月三十一日：1億5,000萬港元)。本公司已根據融資協議作出有關控股股東(即俞先生及劉文青先生(「劉先生」，本公司之行政總裁及執行董事))若干履約責任的承諾，包括以下方面：(i)俞先生及劉先生承諾直接或間接保持作為本公司的最大股東；及(ii)俞先生及劉先生須繼續作為本公司的主席或董事。該融資協議於本公告日期仍然有效。

資本負債比率

於二零二五年九月三十日，本集團並無任何銀行借款，其資本負債比率為零(二零二五年三月三十一日：零)。

流動資產淨值

於二零二五年九月三十日，本集團的流動資產淨值約為1億7,250萬港元(二零二五年三月三十一日：1億8,000萬港元)。

本集團的政策為定期監督其流動資金需求及其遵守與銀行融資協議有關契諾的情況，確保其維持充裕現金儲備及取得銀行足夠承諾信貸融資，以應付其流動資金需求。董事會知悉並無任何流動資金問題可能引起對本集團持續經營的能力的嚴重懷疑。

資本開支

本集團於本期間的資本開支約為30萬港元(二零二四年：30萬港元)，主要為購買物業及設備而產生。

外匯風險

本集團產生收益的活動以本集團的功能貨幣港元交易。董事會認為，本集團並無面對重大外匯風險，且並無訂立任何金融工具進行對沖。董事會將不時審核本集團的外匯風險及承擔，並將於有需要時採用對沖。

履約保證及或然負債

於二零二五年九月三十日，銀行以本集團客戶為受益人提供的履約保證約為1億2,930萬港元(二零二五年三月三十一日：1億5,520萬港元)，作為本集團妥善履行及遵守其與客戶所訂立合約項下責任的擔保。倘本集團的履約情況未能令其已作出履約保證的客戶滿意，有關客戶可要求銀行支付金額或有關要求訂明的金額。本集團將負責向有關銀行作出相應補償。履約保證將於合約工程完成後解除。

本集團於二零二五年九月三十日並無或然負債。

資產抵押

於二零二五年九月三十日，本集團向一家銀行抵押其租賃土地及樓宇約1,530萬港元(二零二五年三月三十一日：1,570萬港元)，以取得銀行融資(包括該銀行發出的履約保證)。

資本承擔

於二零二五年九月三十日，本集團並無已訂約但未計提撥備的資本承擔(二零二五年三月三十一日：無)。

僱員、培訓及薪酬政策

於二零二五年九月三十日，本集團有總計133名(二零二五年三月三十一日：139名)僱員。提供予僱員的薪酬通常包括薪金、醫療福利及花紅。一般而言，本集團基於各僱員資格、職位及資歷釐定其僱員的薪金。購股權亦可根據購股權計劃授予僱員，以激勵或獎勵其對本集團所作出的貢獻。本集團根據工作需要為其僱員提供培訓。

重大收購及出售事項

於本期間，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司事項。

所持重大投資

於二零二五年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二五年九月三十日，本集團並無有關重大投資或資本資產的計劃。

企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1第二部分所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載的守則條文作為其企業管治守則。董事會認為，於本期間，本公司已在適用及許可情況遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於本期間內已遵守標準守則所載的規定標準。

購買、銷售或贖回本公司的上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告期後事項

董事會知悉於二零二五年九月三十日後及直至本公告日並無任何須予以披露的重大事項。

審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二五年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表(包括本集團採納的會計原則與慣例)，並認為該等未經審核簡明綜合財務報表已遵守適用會計準則及上市規則項下規定，且已作出充分披露。

核數師審閱中期業績

本集團截至二零二五年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績已由香港執業會計師及註冊公眾利益實體核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

中期股息

董事會不就本期間宣派任何中期股息(二零二四年：無)。

中期報告

2025-26中期報告將於適時在本公司網站www.shunhingeng.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊登。

承董事會命
順興集團(控股)有限公司
主席
俞長財

香港，二零二五年十一月二十五日

於本公告日期，俞長財先生、劉文青先生及俞浩智先生為執行董事；俞紫慧女士為非執行董事；及林炎南先生、李永基先生及羅文華博士為獨立非執行董事。