

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

海外管制公佈

JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

截至2025年9月30日止季度及九個月之

第三季度及九個月報告

本海外管制公佈乃金輝集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10(B)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之規定而發出。

請參閱隨附本公司擁有約55.69%權益之附屬公司Jinhui Shipping and Transportation Limited（「Jinhui Shipping」）按照奧斯陸證券交易所之規定而於2025年11月28日透過奧斯陸證券交易所發表之公佈。

隨附Jinhui Shipping及其附屬公司之未經審核綜合業績，其採用之主要會計政策及計算方法，乃根據國際會計準則委員會頒佈之國際財務報告準則及香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
金輝集團有限公司
主席
吳少輝

香港，2025年11月28日

於本公佈日期，金輝集團有限公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及金輝集團有限公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。

JINHUI SHIPPING AND TRANSPORTATION LIMITED

2025 年第三季度及九個月報告
2025 年 9 月 30 日



概要

2025 年第三季度

- 季內營業收入：四千萬美元
- 季內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：一千七百萬美元
- 季內溢利淨額：八萬美元
- 每股基本盈利：0.001 美元

截至 2025 年 9 月 30 日止九個月

- 期內營業收入：一億二千萬美元
- 期內扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利：六千七百萬美元
- 期內溢利淨額：一千五百萬美元
- 每股基本盈利：0.139 美元
- 於 2025 年 9 月 30 日之資本負債比率：2%

Jinhui Shipping and Transportation Limited (「本公司」) 之董事會欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2025 年 9 月 30 日止季度及九個月之未經審核簡明綜合業績。

2025 年第三季度及九個月業績

本集團於 2025 年第三季錄得之營業收入為 40,425,000 美元，對比 2024 年同季之 45,585,000 美元下降 11%。本集團錄得本季之綜合溢利淨額為 82,000 美元，對比 2024 年同季之綜合溢利淨額為 7,595,000 美元。

第三季之每股基本盈利為 0.001 美元，對比 2024 年同季之每股基本盈利為 0.070 美元。第三季之業績包括交付四艘出售船舶時產生之非經常性虧損淨額 3,730,000 美元。本集團船隊所賺取之每天平均之相對期租租金由 2024 年第三季之 15,290 美元下降至本季之 14,629 美元。

2025 年首九個月之營業收入達致 119,971,000 美元，對比 2024 年同期之 114,724,000 美元略為上升。本集團於 2025 年首九個月錄得綜合溢利淨額 15,231,000 美元，較去年同期錄得之 18,816,000 美元有所下降。期內，就有關向買方交付五艘船舶而確認出售虧損總額 6,166,000 美元。於 2025 年首九個月內，本集團收取來自不履行租船合約法律糾紛之賠償收入 20,223,000 美元。

2025 年首九個月之每股基本盈利為 0.139 美元，對比 2024 年首九個月之每股基本盈利為 0.172 美元。於 2025 年首九個月，本集團船隊之每天平均之相對期租租金下降 4% 至 13,878 美元，對比 2024 年同期為 14,446 美元。

散裝乾貨航運市場為高風險及波動之市場。為維持市場競爭力，本集團專注於提升吾等船隊之品質及調整船隊組合，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡組合。於 2025 年首九個月內，本集團訂立協議以總代價 62,715,000 美元出售六艘高船齡之超級大靈便型船舶，而於完成出售五艘船舶時之虧損淨額為 6,166,000 美元。一艘將交付予買方之船舶，已於報告日重新分類為持作出售資產，而於期內已確認 2,147,000 美元之持作出售資產 (已出售船舶) 減值虧損。此等船隊更新措施有助於降低吾等船隊組合之整體船齡，從而增強吾等之市場競爭力及長期可持續性。

中期股息

董事會經決議就截至 2025 年 9 月 30 日止季度不建議派發任何中期股息。

業務回顧

2025 年第三季。 於 2025 年第三季內，散裝乾貨運費呈現穩定增長，但於全球經濟及金融之不穩定下市場信心持續疲弱，散裝乾貨運費繼續面臨壓力。波羅的海航運指數於季初以 1,489 點開市，於 7 月初跌至 1,423 點之低點，然後於季度後期上升至 2,266 點之高點，最終於 2025 年 9 月底以 2,134 點收市。2025 年第三季之平均波羅的海航運指數為 1,978 點，對比 2024 年同季為 1,871 點。

2025 年第三季損益表

2025 年第三季之營業收入為 40,425,000 美元，對比 2024 年同季之 45,585,000 美元下降 11%。本集團於本季所錄得折舊及攤銷前之綜合經營溢利為 16,597,000 美元，對比去年同季之 21,642,000 美元有所下降。本集團錄得本季之綜合溢利淨額為 82,000 美元，對比 2024 年同期錄得 7,595,000 美元。2025 年第三季之每股基本盈利為 0.001 美元，對比 2024 年同季為 0.070 美元。

季內營業收入下跌主要由於本季內完成出售四艘機動船舶後，本集團之自置船舶數目減少。有關此等出售事項，本集團確認虧損總額 3,730,000 美元，而總代價金額為 43,955,000 美元。於 2025 年 9 月 30 日，本集團經營二十九艘船舶，包括二十一艘自置船舶及八艘租賃船舶。自置船舶中，其中兩艘為已安排於售後回租協議下，及一艘已出售及已重新分類為持作出售資產。於 2024 年 9 月 30 日，本集團經營合共三十三艘船舶，其中二十四艘為自置船舶及九艘租賃船舶。

於 2025 年第三季，吾等之好望角型船隊及巴拿馬型船隊之每天平均之相對期租租金為 22,018 美元及 15,032 美元，而極限靈便型／超級大靈便型船隊則錄得 13,618 美元。相對而言，於 2024 年同季好望角型船隊及巴拿馬型船隊錄得 23,788 美元及 14,555 美元，而極限靈便型／超級大靈便型船隊則錄得 15,228 美元。於本季，本集團之船隊平均船隊使用率為 98%。

	2025 年 第三季	2024 年 第三季	2025 年 首九個月	2024 年 首九個月	2024 年
本集團之船隊每天平均之相對期租租金	美元	美元	美元	美元	美元
好望角型船隊	22,018	23,788	21,491	23,788	24,298
巴拿馬型船隊	15,032	14,555	14,139	16,254	15,528
極限靈便型／超級大靈便型船隊	13,618	15,228	12,968	14,170	14,466
平均	14,629	15,290	13,878	14,446	14,741

季內，一艘租賃船舶被僱用於航租，以盡力提升潛在商機，該艘租賃船舶已賺取 3,856,000 美元之運費收入。

船務相關開支由2024年第三季之24,147,000美元下降至本季之20,676,000美元。開支下降主要由於作為船隊更新策略之一部分，本集團之自置船舶數目減少而導致船舶營運成本更低。截至2025年9月30日，營運中之自置船舶為二十一艘，低於去年同期之二十四艘船舶。季內租賃船舶數量減少，租金付款因而隨之減少，進一步讓船務相關開支下降。本集團訂立若干租入之期租租船業務，此等短期租賃於2025年第三季內產生之租金付款約二百六十萬美元，對比去年同季約為八百萬美元。然而，由於與期租租船合約之間調度船舶有關之燃油消耗量增加及航租運作之燃油使用量導致更高之燃油相關開支，部分所節省之開支被予以抵銷。

於2025年第三季，本集團自置船舶之船舶每天營運成本增加至5,750美元，對比2024年第三季為5,302美元。成本增加主要由於船員成本較高，及受到營運需求增加及為確保最佳性能而需進行之保養而造成船舶備件支出增加。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持份者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支由 2024 年第三季之 1,209,000 美元上升至本季之 1,862,000 美元。於 2025 年 8 月，本集團訂立一份協議備忘錄，以 10,500,000 美元之代價出售一艘超級大靈便型船舶。該艘船舶已重新安排於 2025 年 12 月交付予買方。作為財務報告之用途，根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」，該艘船舶已於報告日重新分類為「持作出售資產」，並確認減值虧損 2,147,000 美元。同時，一艘於上季記錄為持作出售資產之已出售船舶已交付予買方，導致季內有關之持作出售資產之減值虧損撥回 1,831,000 美元。整體上，本季確認之減值虧損淨額為 316,000 美元，並已包括於季內之其他經營開支內。

本集團之折舊及攤銷由 2024 年第三季之 12,473,000 美元增加至 2025 年第三季之 14,181,000 美元。折舊及攤銷增加乃由於本季就長期租賃船舶確認使用權資產折舊 7,432,000 美元，對比去年同期則錄得 4,753,000 美元。本集團於本季之每天船舶折舊減少至 3,048 美元，對比 2024 年第三季為 3,467 美元。

財務成本由 2024 年第三季之 1,574,000 美元增加至 2025 年第三季之 2,334,000 美元。成本上升主要由於由 2024 年下半年至 2025 年上半年為船舶交付融資而提取之貸款，及於季內確認增加租賃負債利息開支金額為 1,118,000 美元，對比去年同季為 299,000 美元。

2025 年首九個月現金流量表及於 2025 年 9 月 30 日之財務狀況表

於 2025 年 9 月 30 日，本公司維持充裕營運資金，並持有現金及現金等值項目 94,312,000 美元（2024 年 12 月 31 日：23,005,000 美元）。於 2025 年首九個月內，於營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為 63,603,000 美元（2024 年 9 月 30 日：56,791,000 美元）其中 5,144,000 美元（2024 年 9 月 30 日：4,844,000 美元）與營運資金變動有關。

於 2025 年首九個月，本集團錄得投資活動所用之現金淨額為 35,437,000 美元，對比 2024 年同期為 61,228,000 美元。其中包括交付船舶之結餘付款及資本化進塢開支 32,471,000 美元，以及來自完成出售五艘超級大靈便型船舶而收取所得之現金淨額 45,993,000 美元。此外亦包括分別預期於 2026 年及 2027 年交付予本集團之建造中船舶之分期付款 6,800,000 美元。於報告日亦錄得收購租約土地及樓宇之訂金付款 432,000 美元。

於 2025 年首九個月，融資活動所用之現金淨額為 190,000 美元，對比 2024 年同期融資活動所用之現金淨額為 13,353,000 美元。於 2025 年首九個月內，本集團於船舶交付時提取新增銀行貸款總額 15,000,000 美元（2024 年 9 月 30 日：50,876,000 美元）及償還銀行貸款金額為 15,154,000 美元（2024 年 9 月 30 日：51,975,000 美元）。此外，本集團根據為其兩艘自置船舶而訂立之售後回租安排而獲取其他借貸 28,328,000 美元。季內此等其他借貸之還款金額為 708,000 美元（2024 年 9 月 30 日：無）。另外，亦已償還租賃負債 23,664,000 美元（2024 年 9 月 30 日：12,226,000 美元）。

本集團之有抵押借貸總額由 2024 年 12 月 31 日之 97,994,000 美元增加至 2025 年 9 月 30 日之 125,542,000 美元，其中 9%、16%、64% 及 11% 分別須於一年內、第二年內、第三至第五年內及第五年後償還。有抵押借貸總額增加主要由於本集團於期內根據為其兩艘自置船舶而訂立之售後回租安排。有抵押借貸以港元及人民幣（離岸）為單位。所有有抵押借貸均按浮動利率基準訂定。

於 2025 年 9 月 30 日，本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值增加至 116,414,000 美元（2024 年 12 月 31 日：40,908,000 美元）。

於 2025 年 9 月 30 日，資本負債比率為 2%（2024 年 12 月 31 日：15%），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於 2025 年 9 月 30 日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

資本支出及承擔

資本支出

截至 2025 年 9 月 30 日止九個月內，本集團錄得資本支出 32,471,000 美元，主要用於交付船舶之結餘付款及資本化進塢成本。此外，已為建造中船舶支付 6,800,000 美元之分期付款，及用於其他物業、機器及設備之 150,000 美元。

於去年同期，本集團之資本支出為 68,188,000 美元，其中包括新增機動船舶及資本化進塢成本 67,925,000 美元，及其他物業、機器及設備之資本支出為 263,000 美元。

資本承擔

於 2025 年 9 月 30 日，本集團訂立三份極限靈便型造船合同以建造三艘新造船舶，每艘之代價為 33,050,000 美元及載重量為 64,500 公噸，於 2028 年交付。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 99,150,000 美元（2024 年 12 月 31 日：無）。

於 2025 年 9 月 29 日，本集團就有關以 67,380,000 港元（約 8,638,000 美元）之代價收購一項物業訂立一份臨時協議。該物業與本集團總部位於同一棟樓宇內，並位於鄰近香港中環區之核心商業區，具有長期投資潛力。該物業擬供本集團用作辦公室。於報告日，為該物業已支付之訂金為 3,369,000 港元（約 432,000 美元），而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付訂金後為 64,011,000 港元（約 8,206,000 美元）（2024 年 12 月 31 日：無）。

於 2024 年，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為 34,000,000 美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於 2025 年 9 月 30 日，為建造中船舶已支付之分期付款為 6,800,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為 61,200,000 美元（2024 年 12 月 31 日：68,000,000 美元）。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2024 年 12 月 31 日：372,000 美元）。

於 2025 年 9 月 30 日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額於扣除已支付之分期付款後為 168,928,000 美元。

於 2024 年 12 月 31 日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額為 117,080,000 美元。除上述之承擔外，該金額亦包括長期租賃一艘於 2025 年 1 月已交付之好望角型船舶之使用權資產約 26,640,000 美元，以及為收購一艘極限靈便型船舶之資本支出承擔 22,068,000 美元，該艘船舶乃於 2024 年底收購及於 2025 年 1 月交付予本集團。

除上述所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

船隊概述

本集團經營一支均衡及多元化之散裝乾貨貨船船隊，其中包括好望角型、巴拿馬型、極限靈便型及超級大靈便型散裝貨船。為維持市場競爭力，本集團專注於提升吾等船隊之品質及調整船隊組合，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡組合。於 2025 年 9 月 30 日，本集團經營一隊共有二十九艘船舶之船隊，其中二十一艘為自置船舶（包括一艘已出售及已重新

分類為持作出售資產之船舶)，及八艘為租賃船舶，而總載重量運載能力約為 2,175,000 公噸。自置船舶中有兩艘已安排於售後回租協議下。於 2025 年 9 月 30 日，機動船舶及資本化之進場成本之賬面值為 335,875,000 美元(2024 年 12 月 31 日：393,320,000 美元)。

	船舶數目		總數
	自置船舶*	租賃船舶	
好望角型船隊	2	1	3
巴拿馬型船隊	1	2	3
極限靈便型／超級大靈便型船隊	18	5	23
船舶總數	21	8	29

* 包括兩艘已安排於售後回租協議下，以及一艘已重新分類為持作出售資產之船舶。

於 2025 年首九個月內，本集團透過策略性收購、出售及租賃活動優化其船隊，並以維持高度之財務靈活性及以較低資本投資水平提升營運競爭力為目標。

收購及出售船舶

於 2025 年首九個月內，本集團訂立六份協議出售六艘超級大靈便型船舶，及三份造船合同以收購三艘極限靈便型船舶。

於 2025 年 3 月 19 日，本集團訂立一份協議，以 8,260,000 美元之代價出售一艘載重量為 53,350 公噸、於 2007 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 5 月交付予買方。

於 2025 年 5 月 16 日，本集團訂立一份協議，以 10,225,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,952 公噸、於 2008 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 7 月交付予買方。

於 2025 年 7 月 4 日，本集團訂立一份協議，以 10,800,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,927 公噸、於 2009 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 7 月交付予買方。

於 2025 年 7 月 23 日，本集團訂立一份協議，以 11,000,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,913 公噸、於 2009 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 7 月交付予買方。

於 2025 年 8 月 6 日，本集團訂立一份協議，以 10,500,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,887 公噸、於 2009 年建造之超級大靈便型船舶。該艘船舶已重新安排於 2025 年 12 月交付予買方。作為財務報告之用途，根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」，該艘船舶已於報告日重新分類為「持作出售資產」。

於 2025 年 9 月 4 日，本集團訂立一份協議，以 11,930,000 美元之代價出售一艘載重量為 58,729 公噸、於 2008 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 9 月交付予買方。

於 2025 年 9 月 30 日，本集團訂立三份極限靈便型造船合同以建造三艘新造船舶，每艘之代價為 33,050,000 美元及載重量為 64,500 公噸，將分別於 2028 年交付。收購三艘新造船舶符合本集團之持續策略，以現代化、更大型及高質之船舶更新船隊，並逐漸將其船齡較高之船舶淘汰，及以更新及船齡較低之船舶取代。此外，對比本集團目前營運之其他散裝貨船，三艘新造船舶之燃油效率及營運效率更高，符合航運業最新之環保規例及現行規範要求。

一艘載重量為 61,441 公噸、於 2017 年建造之極限靈便型船舶已於 2024 年底被收購，並已於 2025 年 1 月交付予本集團。

繼報告日後，本集團訂立兩份協議，以出售兩艘超級大靈便型船舶。

於 2025 年 10 月 28 日，本集團訂立一份協議，以 13,200,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,469 公噸、於 2012 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 11 月交付予買方。

於 2025 年 11 月 24 日，本集團訂立一份協議，以 10,300,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,958 公噸、於 2008 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶將於 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日期間交付予買方。

租賃船舶

本集團致力進一步加強及提升吾等船隊組合，同時限制收購船舶之資本支出及達致最佳靈活性。於報告日，本集團維持總載重量運載能力約 676,000 公噸之若干數目之期租租船合約。於報告日，本集團經營五艘長期租賃船舶，而其中兩艘為餘下承租期超過十二個月之長期期租租船合約。根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，以於該等租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算之使用權資產價值，以及相關之租賃負債已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。於 2025 年 9 月 30 日，使用權資產之賬面值及租賃負債分別為 40,713,000 美元（2024 年 12 月 31 日：30,022,000 美元）及 44,318,000 美元（2024 年 12 月 31 日：32,385,000 美元）。

於 2025 年首九個月，本集團接收一艘長期租賃載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶，承租期為最少三十三個月。

售後回租安排

於2025年6月30日，本集團與買方就一艘船舶之售後回租安排訂立一份備忘錄及租賃協議，而據此本集團同意以代價離岸人民幣79,750,000元（相等約11,132,000美元）出售該船舶予買方，而買方同意出租該船舶予本集團。售後回租安排已於2025年7月初生效。

於2025年6月30日，本集團與買方就一艘船舶之售後回租安排訂立一份備忘錄及租賃協議，而據此本集團同意以代價離岸人民幣123,250,000元（相等約17,204,000美元）出售該船舶予買方，而買方同意出租該船舶予本集團。售後回租安排已於2025年7月初生效。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售較細小及船齡較高之船舶，並以較新、具較大運載能力及更長資產壽命之船舶或租賃船舶取而代之。吾等將會以臨時性質作出該等決定以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

重大訴訟之最新情況

本公司之全資附屬公司 Galsworthy Limited(「Galsworthy」)為船舶「CANTON TRADER」之二船東，船舶「CANTON TRADER」其後重新命名為「JIN KANG」。於2008年6月17日，Galsworthy 與 Parakou Shipping Pte Limited (「Parakou Shipping」) 訂立為期約五年之租船合約，而交付之限期為2009年3月。於或約於2009年3月13日，Parakou Shipping 不正當地拒絕接收該船舶，而 Galsworthy 接受對方之行為等同拒絕履行租船合約，致使合約被終止。

針對該爭議已開展多項行動，其中主要於倫敦進行仲裁。根據日期為2010年8月31日及2011年5月13日之仲裁裁決書，Galsworthy 之索償獲倫敦仲裁委員會確認並裁定 Galsworthy 應獲得賠償金約四千一百二十五萬美元，另外加上利息及費用。

Parakou Shipping 於2011年進行清盤。Galsworthy 已於清盤案中就其於仲裁裁決書之索償提交欠款證明。Galsworthy 亦一直嘗試對 Parakou Shipping 及其前任董事執行仲裁裁決及取得對其重大損失之賠償。未償還金額已逾六千萬美元。

作為所採取之行動之一，Galsworthy 一直出資支持由 Parakou Shipping 之清盤人於新加坡向 Parakou Shipping 之四名前任董事及其有關連企業實體（「被告人」）提出之法律程序，以嘗試討回 Parakou Shipping 資產以供債權人分配。於2017年2月，已判決被告人應賠償一千七百萬新加坡元，但被告人正在對該判決進行上訴。清盤人已提出交叉上訴，以要求提高判決金額。

於2018年1月17日，新加坡上訴法院實質駁回被告人之上訴，並認定清盤人勝訴。除其他外，新加坡上訴法院維持清盤人之論點，即倫敦仲裁以及其後於香港法院提出尋求免除賠償仲裁責任之訴訟，乃由違反其受託責任之董事展開及追尋。法院考慮到未受理會之證據，顯示董事之主要考慮為避免法定追討期。法院亦同意某部分於2008年後期出售之資產乃於Parakou Shipping破產期間進行，而非Parakou Shipping前任董事聲稱為重組之部分。法院認為被告人提供作為重組計劃證據之一份公司決議書，而實質為一份於較後日期於「可疑情況下」所製作之「事後考慮」。清盤人有權尋求賠償或就有關違規所引起之利潤紀錄。

另外亦於南非採取法律行動，將船舶「PRETTY SCENE」扣押，及於香港就三名Parakou Shipping前任董事之非法合謀提出法律行動。已獲得凍結屬於Parakou Shipping董事資產之禁制令。

此跨多個司法管轄區之法律糾紛已持續很長時間。於2024年4月，Galsworthy與Parakou Shipping達成協議，以三百五十萬美元之和解金解決香港之法律行動，為結束全球訴訟鋪路。

終止香港之法律行動讓Galsworthy能夠正式結束進行中之法律糾紛，並向新加坡高等法院申請獲得新加坡2018年1月判決之和解金額。於2025年1月，Galsworthy已收取二千七百六十萬新加坡元，總額約二千零二十萬美元，並已於2025年首九個月內記錄為其他經營收入。

風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

展望

2025 年為動盪之一年。吾等預期未來之動盪情況將會略微緩和，但同時鑑於預計短期內無法消退之地緣政治緊張局勢導致世界貿易發生變化，而動盪也可能於幾乎毫無預警下重現。

由於訂單數量增加，新船舶供應量有所增加，但由於全球船隊組合整體老化，仍能保持相對良好平衡。於相對穩健之租船市場下，保養良好之較舊船舶備受垂青。部分船東為確保運載能力，對可即時交付之二手舊船表現出濃厚興趣，吾等亦藉此機會出售吾等船齡較高之船舶，並透過向有聲譽之船廠訂購較新及更現代化之船舶，為資本作重新部署。日後，於合適之時機下，吾等將繼續維持船隊年輕化之策略。

於本公佈日，吾等已成功分別以每天平均租金 22,000 美元及 18,000 美元，為吾等之好望角型船舶涵蓋 65% 及巴拿馬型船舶涵蓋 100% 之 2026 年上半年船舶天數。至於極限靈便型／超級大靈便型船舶則以每天平均租金 14,000 美元涵蓋 64% 之 2026 年上半年船舶天數。

展望未來，若全球經濟活動進一步恢復信心，吾等船隊將會處於有利位置而受惠於此等支援性行業特定基礎。

對於可能干擾吾等業務運作之任何經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等將繼續保持警惕。吾等將繼續專注於採取明智及果斷之措施以無損維持穩固財務狀況下達致增長。

本人謹代表本公司董事會，首先要向吾等之全體同事表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

刊登財務資料

本報告可於本公司之網站 www.jinhuiship.com 及奧斯陸證券交易所之網站 www.newsweb.no 瀏覽。

承董事會命

主席
吳少輝

2025 年 11 月 28 日

簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至 2025年 9月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2024年 9月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核)	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核)	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核)
	附註	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
營業收入	2	40,425	45,585	119,971	114,724	158,900
出售自置船舶虧損淨額	3	(3,730)	-	(6,166)	-	-
其他經營收入	4	4,845	4,444	32,980	14,093	16,991
利息收入	5	863	147	1,672	645	834
自置船舶及使用權資產之減值虧損撥回		-	-	-	-	6,533
船務相關開支		(20,676)	(24,147)	(65,225)	(58,970)	(84,404)
員工成本		(3,268)	(3,178)	(9,697)	(9,369)	(14,707)
其他經營開支		(1,862)	(1,209)	(7,028)	(5,685)	(9,861)
折舊及攤銷前之經營溢利		16,597	21,642	66,507	55,438	74,286
折舊及攤銷		(14,181)	(12,473)	(44,215)	(32,106)	(44,189)
經營溢利		2,416	9,169	22,292	23,332	30,097
財務成本		(2,334)	(1,574)	(7,061)	(4,516)	(6,092)
除稅前溢利		82	7,595	15,231	18,816	24,005
稅項	7	-	-	-	-	-
期 / 年內溢利淨額		82	7,595	15,231	18,816	24,005
其他全面虧損						
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：						
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（不可轉回）		-	-	(627)	(1,232)	(2,311)
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：						
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（可轉回）		-	-	-	-	(14)
期 / 年內本公司股東應佔全面收益總額		82	7,595	14,604	17,584	21,680
每股盈利	8					
— 基本及攤薄		0.001 美元	0.070 美元	0.139 美元	0.172 美元	0.220 美元

簡明綜合財務狀況表

	附註	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
資產				
非流動資產				
物業、機器及設備		350,164	379,935	401,279
使用權資產	10(a)	40,713	32,819	30,022
投資物業	11	20,045	23,544	20,873
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	12	4,739	6,459	5,366
應收貸款	13	5,577	1,577	1,577
收購自置船舶及其他物業、機器及設備已付訂金		432	4,800	2,452
		421,670	449,134	461,569
流動資產				
存貨		3,365	1,679	2,709
應收貸款	13	2,000	-	-
應收貿易賬項及其他應收賬項		11,725	17,513	15,985
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	14(a)	26,746	23,118	20,605
已抵押存款		1,043	387	329
銀行結存及現金	15	94,312	22,460	23,005
		139,191	65,157	62,633
持作出售資產	16	10,490	-	-
		149,681	65,157	62,633
資產總值		571,351	514,291	524,202

簡明綜合財務狀況表

		2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
	附註			
權益及負債				
資本及儲備				
已發行股本		5,463	5,463	5,463
儲備		377,473	362,051	366,147
權益總值		382,936	367,514	371,610
非流動負債				
有抵押借貸	17	114,614	70,360	89,707
租賃負債	10(b)	24,467	20,370	13,693
		139,081	90,730	103,400
流動負債				
應付貿易賬項及其他應付賬項		18,285	19,389	22,030
應付控股公司款項		172	116	183
按公平價值列賬及在損益表處理之財務負債	14(b)	98	-	-
有抵押借貸	17	10,928	16,708	8,287
租賃負債	10(b)	19,851	19,834	18,692
		49,334	56,047	49,192
權益及負債總值		571,351	514,291	524,202

簡明綜合權益變動表

	已發行 股本 (未經審核) 千美元	股本溢價 (未經審核) 千美元	資本贖回 儲備 (未經審核) 千美元	實繳盈餘 (未經審核) 千美元	重估儲備 (未經審核) 千美元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 (未經審核) 千美元	留存溢利 (未經審核) 千美元	權益總值 (未經審核) 千美元
於 2024 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(2,294)	233,317	349,930
全面收益								
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	18,816	18,816
其他全面虧損								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(1,232)	-	(1,232)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(1,232)	18,816	17,584
於 2024 年 9 月 30 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(3,526)	252,133	367,514
於 2025 年 1 月 1 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(4,619)	257,322	371,610
全面收益								
期內溢利淨額	-	-	-	-	-	-	15,231	15,231
其他全面虧損								
按公平價值列賬及 在其他全面收益表 處理之財務資產之 公平價值變動	-	-	-	-	-	(627)	-	(627)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	(627)	15,231	14,604
已派付之 2024 年 末期股息	-	-	-	-	-	-	(3,278)	(3,278)
於 2025 年 9 月 30 日	5,463	95,585	719	16,297	843	(5,246)	269,275	382,936

簡明綜合現金流量表

	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
附註			
經營業務			
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金	72,915	55,431	68,279
營運資金之減少(增加)	(5,144)	4,844	12,303
經營業務所得之現金	67,771	60,275	80,582
已付利息	(4,168)	(3,484)	(4,870)
已退回香港利得稅	-	-	21
經營業務所得之現金淨額	63,603	56,791	75,733
投資活動			
已收利息	610	429	536
存放日起三個月以上到期之銀行存款之增加	(43,331)	-	-
已收股息收入	1,144	902	1,173
購買自置船舶及其他物業、機器及設備	(32,621)	(68,188)	(95,095)
建造中船舶已付分期付款	(6,800)	-	-
收購自置船舶及其他物業、機器及設備已付訂金	(432)	(4,800)	(2,452)
出售持作出售資產所得之款項淨額	-	10,414	10,414
出售自置船舶及其他物業、機器及設備所得之款項淨額	45,993	15	15
投資活動所用之現金淨額	(35,437)	(61,228)	(85,409)
融資活動			
新增銀行貸款	15,000	50,876	65,338
新增其他借貸	28,328	-	-
償還銀行貸款	(15,154)	(51,975)	(55,511)
償還其他借貸	(708)	-	-
已抵押存款之減少(增加)	(714)	(28)	30
已付租賃負債	(20,782)	(11,100)	(16,109)
已付租賃負債利息	(2,882)	(1,126)	(1,317)
已派付予本公司股東之股息	(3,278)	-	-
融資活動所用之現金淨額	(190)	(13,353)	(7,569)
現金及現金等值項目之增加(減少)淨額	27,976	(17,790)	(17,245)
期 / 年初結存之現金及現金等值項目	23,005	40,250	40,250
期 / 年終結存之現金及現金等值項目	50,981	22,460	23,005

15

附註：

1. 編製基準及會計政策

未經審核之簡明綜合中期財務報表乃按照國際會計準則委員會頒佈之國際會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製，及未經本集團之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司進行審閱。除本集團於 2025 年 1 月 1 日起開始生效之年度期間採納經修訂之國際財務報告準則之會計準則及香港財務報告準則之會計準則外，在此等中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至 2024 年 12 月 31 日止年度之全年財務報表所採用者一致。採納經修訂之國際財務報告準則之會計準則及香港財務報告準則之會計準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

2. 營業收入

本集團主要從事國際性船舶租賃及擁有船舶之業務。營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。期 / 年內已確認之營業收入如下：

	截至 2025年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
運費及船租收入：					
期租租船之船租收入 ¹	36,569	45,585	114,476	114,724	158,900
航租之運費收入 ²	3,856	-	5,495	-	-
	40,425	45,585	119,971	114,724	158,900

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。於 2025 年首九個月內，船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分 23,302,000 美元（2024 年 9 月 30 日：20,325,000 美元）。
2. 航租之運費收入乃根據租船人之貨物裝船之日起計提至貨物卸貨之日期間，並按完成航程之百分比為基準入賬，其計算乃按每份航租合約之時間比例計量。

3. 出售自置船舶之虧損淨額

於 2025 年首九個月內，本集團訂立五份協議，以 52,215,000 美元之總代價出售五艘超級大靈便型船舶，所產生之虧損淨額 6,166,000 美元已於期內完成出售該等船舶時確認。

4. 其他經營收入

	截至 2025年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產之收益淨額	2,111	2,140	4,566	5,595	4,867
其他航運業務經營收入	2,198	1,573	6,358	3,300	4,746
賠償收入 ¹	-	-	20,223	3,500	3,500
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	-	170	-	170	1,848
股息收入	387	355	1,144	902	1,173
投資物業經營租約所得之 總租金收入	90	138	305	419	556
雜項收入	59	68	384	207	301
	4,845	4,444	32,980	14,093	16,991

附註：

1. 賠償收入乃來自本公司之附屬公司與 Parakou Shipping Pte Limited 於倫敦及香港因未履行租船合約而進行之法律訴訟所收取之款項。於 2024 年本公司之全資附屬公司 Galsworthy Limited 與 Parakou Shipping Pte Limited 達成賠償協議以解決法律訴訟。據此，本集團於 2024 年 4 月收取三百五十萬美元，及於 2025 年 1 月收取二千零二十萬美元之賠償收入，並已確認。

5. 利息收入

	截至 2025年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
有關利息收入：					
銀行及其他財務機構之存款	717	59	1,120	380	453
應收貸款	134	81	540	240	321
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產	6	7	6	25	25
其他	6	-	6	-	35
	863	147	1,672	645	834

6. 折舊及攤銷前之經營溢利

已扣除／（計入）下列各項：

	截至 2025年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產已變現收益	(554)	(606)	(1,062)	(1,619)	(2,409)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產未變現收益	(1,557)	(1,534)	(3,504)	(3,976)	(2,458)
按公平價值列賬及在損益表處理之 財務資產收益淨額	(2,111)	(2,140)	(4,566)	(5,595)	(4,867)
期租租船合約之期租租金付款 ¹	2,587	8,023	9,250	16,495	21,784
出售自置船舶之虧損淨額	3,730	-	6,166	-	-
持作出售資產減值虧損	316	-	2,147	-	-
投資物業之公平價值變動	-	-	828	1,715	4,386
自置船舶及使用權資產之 減值虧損撥回	-	-	-	-	(6,533)
應收貿易賬項及其他應收賬項 減值虧損撥回淨額	-	(170)	-	(170)	(1,848)

附註：

1. 代表租期為十二個月或以下之短期租賃。

7. 稅項

由於本集團於所有相關期間／年度概無應課稅溢利，故並無就稅項作出提撥準備。

期間／年度本公司並無任何應付之百慕達收入、企業或利得稅、預扣稅、資產增值稅、資本轉移稅、遺產稅或承繼稅。

本公司獲百慕達財務部長根據百慕達 1966 年受豁免企業稅務保障法及其修訂作出保證，倘百慕達實施任何法律，對溢利或收入徵收稅項，或對任何資本資產收益或增值徵收稅項，或徵收屬於遺產稅或承繼稅性質之任何稅項，該等稅項之徵收將不會於 2035 年 3 月 31 日前對本公司或其任何業務、或其股份、債券或本公司之其他責任適用。

8. 每股盈利

	截至 2025年 9月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2024年 9月30日止 三個月 (未經審核)	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核)	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核)	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核)
已發行之普通股加權平均數	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943	109,258,943
本公司股東應佔 溢利淨額（千美元）	82	7,595	15,231	18,816	24,005
每股基本及攤薄盈利	0.001 美元	0.070 美元	0.139 美元	0.172 美元	0.220 美元

由於於相關期間／呈列年度並無潛在攤薄普通股存在，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 股息

	截至 2025年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
每股 0.03 美元之 2024 年末期股息	-	-	-	-	3,278

2024 年之末期股息已於 2025 年 5 月 28 日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准。該等股息已於 2025 年 6 月 25 日派付予本公司股東。

董事會經決議就截至 2025 年 9 月 30 日止季度不建議派發任何中期股息。

10. 使用權資產及租賃負債

(a) 使用權資產

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	30,022	21,095	21,095
新增	27,711	27,821	27,881
租賃重新計量	5,004	(5,656)	(8,526)
折舊	(22,024)	(10,441)	(15,019)
減值虧損撥回	-	-	4,591
	40,713	32,819	30,022

(b) 租賃負債

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
於1月1日	32,385	29,139	29,139
新增	27,711	27,821	27,881
租賃重新計量	5,004	(5,656)	(8,526)
利息開支（包括於財務成本）	2,882	1,126	1,317
租賃負債之還款	(23,664)	(12,226)	(17,426)
	44,318	40,204	32,385

應償還之租賃負債如下：

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
一年內	19,851	19,834	18,692
一年以上至兩年內	16,038	8,940	5,028
兩年以上至五年內	8,429	11,430	8,665
	24,467	20,370	13,693
	44,318	40,204	32,385

於2025年首九個月內，租賃之總現金流出為32,931,000美元（2024年9月30日：12,226,000美元）。

於報告日，本集團經營五艘長期租賃船舶，其中兩艘之餘下承租期超過十二個月。於 2025 年首九個月，本集團接收一艘長期租賃載重量為 207,672 公噸及於 2017 年建造之好望角型船舶，承租期為最少三十三個月。

根據國際財務報告準則第 16 號及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，本集團已確認使用權資產價值，該價值以於該等租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於船舶交付時於綜合財務狀況表確認。

11. 投資物業

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	20,873	25,259	25,259
公平價值變動	(828)	(1,715)	(4,386)
	20,045	23,544	20,873

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或／及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有。

於 2025 年 6 月 30 日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法以有關地區內之可比較成交作參考而釐定，而於 2025 年 6 月 30 日已確認投資物業之公平價值變動 828,000 美元。

本集團之投資物業並未於 2025 年 9 月 30 日由獨立估值師作出重估。管理層知悉物業市場狀況可能有所改變，並認為本集團投資物業之賬面價值與於 2025 年 6 月 30 日所釐定之公平價值並無重大差異。因此，於 2025 年第三季並無確認投資物業之公平價值變動。

此等投資物業之公平價值計量，乃按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及期／年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

12. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
非上市股本投資			
共同投資物業項目			
於 1 月 1 日	4,948	7,259	7,259
公平價值變動 ¹	(627)	(1,232)	(2,311)
	4,321	6,027	4,948
非上市會所會籍			
於 1 月 1 日	418	432	432
公平價值變動 ²	-	-	(14)
	418	432	418
	4,739	6,459	5,366

附註：

1. 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。

2. 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。

非上市股本投資

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目（「共同投資項目」），而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。

共同投資項目之投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報於 2025 年首九個月股本工具之公平價值虧損為 627,000 美元，主要來自股東貸款產生之融資成本。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已包括於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。於報告日，非上市股本投資之賬面值為 4,321,000 美元（2024 年 12 月 31 日：4,948,000 美元），而來自共同投資項目之應收貸款（附註 13）連同其應計利息為 2,999,000 美元（2024 年 12 月 31 日：2,459,000 美元）。本集團將緊密監察共同投資項目之業績及於適當情況下評核其減值撥備。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。

非上市股本投資之公平價值計量可按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

非上市會所會籍

會所會籍之投資乃按公平價值列賬，而公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，及期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

13. 應收貸款

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
於 1 月 1 日	1,577	1,577	1,577
已發放新貸款總額	6,000	-	-
個別減值撥備	-	-	-
扣除撥備後之應收貸款	7,577	1,577	1,577
減：一年內應收金額	(2,000)	-	-
一年後應收金額	5,577	1,577	1,577

截至 2025 年 9 月 30 日期間內，本集團與買方訂立協議出售一艘船舶，而其餘額六百萬美元應於三年期內支付。為確保買方履行及遵守契約，買方已向本集團提供該艘船舶之第一優先船舶抵押權。

於 2021 年，本公司之全資附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited 所投資之特別用途工具，為募集共同投資項目之營運支出。於報告日，已同意並已提供之貸款額最高為 1,577,000 美元（2024 年 12 月 31 日：1,577,000 美元）。該應收貸款為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。

於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計及共同投資項目之資產淨值作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

14. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產及財務負債

(a) 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
持作買賣			
上市股本證券	22,102	20,559	17,903
於初步確認時指定為			
投資基金	3,246	2,559	2,702
定息票據	1,398	-	-
	4,644	2,559	2,702
	26,746	23,118	20,605

(b) 按公平價值列賬及在損益表處理之財務負債

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
衍生金融工具			
利率掉期交易	98	-	-

於報告日，上市股本證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並分類為第一階層。投資基金及定息票據之公平價值計量為金融機構提供之相關投資市場報價，並分類為第二階層。利率掉期交易合同乃按金融機構於報告日之報價，並按國際財務報告準則第 13 號及香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。期 / 年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

15. 銀行結存及現金

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
如簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值項目	50,981	22,460	23,005
存放日起三個月以上到期之銀行存款	43,331	-	-
	94,312	22,460	23,005

16. 持作出售資產

於 2025 年 8 月 6 日，本集團訂立一份協議，以 10,500,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,887 公噸、於 2009 年建造之超級大靈便型船舶。該艘船舶已重新安排於 2025 年 12 月交付予買方。作為財務報告之用途，根據國際財務報告準則第 5 號及香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」，該艘船舶已於報告日重新分類為「持作出售資產」，並於 2025 年首九個月確認持作出售資產（已出售船舶）減值虧損 2,147,000 美元，及已包括於期內之其他經營開支內。

17. 有抵押借貸

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
非流動			
銀行貸款	89,043	70,360	89,707
其他借貸	25,571	-	-
	114,614	70,360	89,707
流動			
銀行貸款	8,797	16,708	8,287
其他借貸	2,131	-	-
	10,928	16,708	8,287
借貸總額	125,542	87,068	97,994

於報告日本集團之應償還借貸如下：

	2025年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 9月30日 (未經審核) 千美元	2024年 12月31日 (經審核) 千美元
銀行貸款			
一年內	8,797	16,708	8,287
第二年	17,787	6,692	8,844
第三年至第五年	71,256	63,668	80,863
銀行貸款總額	97,840	87,068	97,994
減：於一年內償還之數額	(8,797)	(16,708)	(8,287)
於一年後償還之銀行貸款	89,043	70,360	89,707
其他借貸			
一年內	2,131	-	-
第二年	2,841	-	-
第三年至第五年	8,524	-	-
第五年後	14,206	-	-
其他借貸總額	27,702	-	-
減：於一年內償還之數額	(2,131)	-	-
於一年後償還之其他借貸	25,571	-	-
於一年後償還之借貸總額	114,614	70,360	89,707

截至 2025 年 9 月 30 日止九個月內，本集團已提取新增銀行貸款 15,000,000 美元（2024 年 9 月 30 日：50,876,000 美元）及償還 15,154,000 美元（2024 年 9 月 30 日：51,975,000 美元）。

其他借貸為本集團於 2025 年 6 月 30 日就兩艘自置船舶訂立之售後回租協議之有期貸款金額 28,328,000 美元（2024 年 9 月 30 日：無）。此等其他借貸以人民幣（離岸）為單位，並按浮動利率基準訂定。於截至 2025 年 9 月 30 日止季度內，已償還之金額為 708,000 美元（2024 年 9 月 30 日：無）。

18. 資本支出及承擔

資本支出

截至 2025 年 9 月 30 日止九個月內，本集團錄得資本支出 32,471,000 美元，主要用於交付船舶之結餘付款及資本化進塢成本。此外，已為建造中船舶支付 6,800,000 美元之分期付款，及用於其他物業、機器及設備之 150,000 美元。

於去年同期，本集團之資本支出為 68,188,000 美元，其中包括用於新增機動船舶及資本化進塢成本為 67,925,000 美元，及其他物業、機器及設備之資本支出為 263,000 美元。

資本承擔

於 2025 年 9 月 30 日，本集團訂立三份極限靈便型造船合同以建造三艘新造船舶，每艘之代價為 33,050,000 美元及載重量為 64,500 公噸，於 2028 年交付。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 99,150,000 美元（2024 年 12 月 31 日：無）。

於 2025 年 9 月 29 日，本集團就有關以 67,380,000 港元（約 8,638,000 美元）之代價收購一項物業訂立一份臨時協議。該物業與本集團總部位於同一棟樓宇內，並位於鄰近香港中環區之核心商業區，具有長期投資潛力。該物業擬供本集團用作辦公室。於報告日，為該物業已支付之訂金為 3,369,000 港元（約 432,000 美元），而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之訂金後為 64,011,000 港元（約 8,206,000 美元）（2024 年 12 月 31 日：無）。

於 2024 年，本集團訂立兩份造船合同以建造兩艘新造極限靈便型船舶，每艘之代價為 34,000,000 美元及載重量為 63,500 公噸，分別將於 2026 年及 2027 年交付。於 2025 年 9 月 30 日，為建造中船舶已支付之分期付款為 6,800,000 美元，而本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔於扣除已支付之分期付款後約為 61,200,000 美元（2024 年 12 月 31 日：68,000,000 美元）。

於 2018 年，本集團訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座之物業項目，而根據共同投資文件，本集團承諾以 10,000,000 美元購入 Dual Bliss Limited 之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss Limited 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元（2024 年 12 月 31 日：372,000 美元）。

於 2025 年 9 月 30 日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額於扣除已支付之分期付款後為 168,928,000 美元。

於 2024 年 12 月 31 日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總額為 117,080,000 美元。除上述之承擔外，該金額亦包括長期租賃一艘於 2025 年 1 月已交付之好望角型船舶之使用權資產約 26,640,000 美元，以及為收購一艘極限靈便型船舶之資本支出承擔 22,068,000 美元，該艘船舶乃於 2024 年底收購及於 2025 年 1 月交付予本集團。

除上述所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

19. 與關連方之交易

於期 / 年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	截至 2025年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 三個月 (未經審核) 千美元	截至 2025年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 9月30日止 九個月 (未經審核) 千美元	截至 2024年 12月31日止 年度 (經審核) 千美元
薪金及其他福利	1,951	1,951	5,863	5,860	9,265
退休福利計劃供款	111	111	334	334	446
	2,062	2,062	6,197	6,194	9,711

20. 報告日後事項

於 2025 年 10 月 28 日，本集團訂立一份協議，以 13,200,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,469 公噸、於 2012 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2025 年 11 月交付予買方。

於 2025 年 11 月 24 日，本集團訂立一份協議，以 10,300,000 美元之代價出售一艘載重量為 56,968 公噸、於 2008 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶將於 2025 年 12 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日期間交付予買方。



Jinhui Shipping and Transportation Limited

註冊辦事處：

Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda

通訊地址：

中華人民共和國香港特別行政區干諾道西1-6號億利商業大廈26樓

電話：(852) 2545 0951 電郵：info@jinhuiship.com

傳真：(852) 2541 9794 網站：www.jinhuiship.com