

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Standard Development Group Limited

標準發展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1867)

**截至2025年9月30日止六個月的
中期業績公告**

中期業績

標準發展集團有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2025年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同截至2024年9月30日止六個月之比較數字如下。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
收益	4	71,848	144,004
直接成本		<u>(71,845)</u>	<u>(143,854)</u>
毛利		3	150
其他收入及其他損益，淨額	5	(45)	444
生物資產公平值虧損		—	(105)
預期信貸虧損模式下確認的減值虧損，淨額	6	(2,187)	(3,914)
銷售開支		(908)	(1,671)
行政及其他經營開支		(14,515)	(12,319)
融資成本	7	<u>(4,229)</u>	<u>(1,876)</u>
除稅前虧損		(21,881)	(19,291)
所得稅抵免(開支)	8	<u>12</u>	<u>(756)</u>
期內虧損	9	<u>(21,869)</u>	<u>(20,047)</u>
期內其他全面收入，扣除所得稅			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		<u>563</u>	<u>808</u>
期內全面開支總額		<u>(21,306)</u>	<u>(19,239)</u>
以下各方應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(20,944)	(19,656)
非控股權益		<u>(925)</u>	<u>(391)</u>
		<u>(21,869)</u>	<u>(20,047)</u>

		截至9月30日止六個月	
		2025年	2024年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
附註			
以下各方應佔期內全面開支總額：			
本公司擁有人		(20,530)	(18,976)
非控股權益		<u>(776)</u>	<u>(263)</u>
		<u>(21,306)</u>	<u>(19,239)</u>
每股虧損			
基本 (港仙)	11	(1.40)	(1.32)
攤薄 (港仙)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表

於2025年9月30日

	附註	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	209,726	201,046
使用權資產		40,401	41,042
人壽保險合約投資		3,525	3,525
預付款項及已付按金	13	1,282	406
		<u>254,934</u>	<u>246,019</u>
流動資產			
存貨		7,030	526
生物資產		4,496	1,650
貿易及其他應收款項	13	65,443	46,856
合約資產		38,753	46,474
按公平值計入損益的金融資產		14	14
現金及現金等價物		17,576	39,016
		<u>133,312</u>	<u>134,536</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	71,002	66,436
合約負債		760	—
借款	15	123,167	68,674
租賃負債		1,788	2,282
		<u>196,717</u>	<u>137,392</u>
流動負債淨值		<u>(63,405)</u>	<u>(2,856)</u>
總資產減流動負債		<u>191,529</u>	<u>243,163</u>

		於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動負債			
租賃負債		7,519	8,451
借款	15	81,041	108,175
其他應付款項	14	5,795	7,991
遞延收入		15,235	15,301
		<u>109,590</u>	<u>139,918</u>
資產淨值		<u>81,939</u>	<u>103,245</u>
資本及儲備			
股本		14,940	14,940
儲備		<u>59,160</u>	<u>79,690</u>
本公司擁有人應佔權益		74,100	94,630
非控股權益		<u>7,839</u>	<u>8,615</u>
總權益		<u>81,939</u>	<u>103,245</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司乃於2016年2月11日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司股份自2019年5月9日起於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。

本公司的註冊辦事處及主要營業地點分別位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港上環皇后大道中183號中遠大廈14樓1409-10室。

本公司的直接控股公司為Fujincheng Investment Holdings Co. Ltd.，一間於英屬維爾京群島註冊成立的公司，最終控股方為劉展程先生。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事建築及工程相關業務、石油業務、農業業務及生物能源業務。

未經審核簡明綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列，與本公司的功能貨幣一致。除於中華人民共和國（「**中國**」或「**中國內地**」）成立且其功能貨幣為人民幣（「**人民幣**」）的附屬公司外，其附屬公司的功能貨幣為港元。

2. 編製基準

截至2025年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港會計準則（「**香港會計準則**」）第34號「**中期財務報告**」以及聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄D2的適用披露規定予以編製。該等未經審核簡明綜合財務報表並無載列年度財務報表所規定之所有資料及披露，應與本集團截至2025年3月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

持續經營評估

於批准未經審核簡明綜合財務報表時，董事合理預期本集團擁有足夠資源在可見將來繼續營運。因此，彼等繼續採用持續經營基準編製未經審核簡明綜合財務報表。

截至2025年9月30日止六個月，本集團錄得本公司擁有人應佔期內淨虧損約20,944,000港元，而截至該日，本集團的流動負債超過其流動資產約63,405,000港元。儘管如此，董事已評估本集團將具備足夠現金資源以應付其自報告期末起計未來十二個月到期的未來營運資金及其他融資需要，因此本集團繼續採用持續經營基準編製其未經審核簡明綜合財務報表，董事已採取或將採取以下措施以改善本集團的財務狀況、流動性及現金流：

- (i) 審查本集團的業務運作以提高其效率；
- (ii) 與債權人協商延長還款期；
- (iii) 審查現有的投資及業務機遇；
- (iv) 積極考慮終止虧損業務；
- (v) 考慮其他金融工具，例如取得新貸款、發行債務或其他措施，藉以向本集團提供持續財務支持；及
- (vi) 於香港及中國的金融機構、一間關聯公司及一名董事獲得最多約達82百萬港元的未動用備用貸款融資。

未經審核簡明綜合財務報表並不包括本集團因未來無法獲得足夠資金而作出的任何調整。倘本集團無法繼續以持續經營方式經營，則須作出調整，將本集團資產的賬面值撇減至其可收回金額，為可能產生的任何進一步負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按現金退保金額計量的投資於人壽保險合約、按公平值計量的若干金融工具及按報告期末公平值減銷售成本計量的生物資產（如適用）除外。

除應用香港財務報告準則會計準則之修訂本及應用與本集團於本中期期間有關之若干會計政策而導致會計政策添加／變動外，截至2025年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至2025年3月31日止年度之年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則會計準則修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團的未經審核簡明綜合財務報表，首次應用以下由香港會計師公會頒佈於2025年4月1日開始之本集團年度期間強制生效的香港財務報告準則會計準則修訂本：

香港會計準則第21號（修訂本）	缺乏可兌換性
-----------------	--------

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

4A. 收益

源自客戶合約的收益分類：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
建築及工程相關業務		
建築及工程相關服務	64,748	58,554
室內設計服務	60	442
	<u>64,808</u>	<u>58,996</u>
石油業務		
銷售石油	—	36,740
農業業務		
銷售糧油	—	43,664
銷售農產品及消耗品	2,883	1,627
	<u>2,883</u>	<u>45,291</u>
生物能源業務		
生物能源產品銷售及畜禽糞便收集	3,427	—
總計	<u>71,118</u>	<u>141,027</u>
地區市場：		
香港	64,808	58,996
中國內地	6,310	82,031
總計	<u>71,118</u>	<u>141,027</u>
收益確認時間：		
於某一時間點	6,310	82,031
隨著時間的推移	64,808	58,996
總計	<u>71,118</u>	<u>141,027</u>

以下載列源自客戶合約的收益與分部資料中所披露金額的對賬：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
建築及工程相關業務	64,808	58,996
石油業務	—	36,740
農業業務	2,883	45,291
生物能源業務	3,427	—
源自客戶合約的收益	71,118	141,027
農地租賃	730	2,977
總計	71,848	144,004

4B. 經營分部

呈報資料予董事會(即主要營運決策人(「**主要營運決策人**」))以作資源分配及分部表現評估，其重點聚焦於交付的貨物類型或提供的服務類型。

本集團於香港財務報告準則第8號**經營分部**項下可呈報分部如下：

- a. 建築及工程相關業務 — 提供建築及工程相關服務
— 提供室內設計服務
— 銷售建築消耗品
— 其他相關業務
- b. 石油業務 — 石油貿易
- c. 農業業務 — 種植、銷售農產品、農業消耗品及糧油、農地租賃及其他相關業務
- d. 生物能源業務 — 收集有機廢棄物及生產可再生能源，例如沼氣

(a) 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分的收益及業績分析：

截至2025年9月30日止六個月（未經審核）

	建築及 工程相關業務 千港元	石油業務 千港元	農業業務 千港元	生物能源 業務 千港元	總計 千港元
分部收益	<u>64,808</u>	<u>—</u>	<u>3,613</u>	<u>3,427</u>	<u>71,848</u>
分部業績	<u>(4,002)</u>	<u>(3,927)</u>	<u>(2,409)</u>	<u>(7,364)</u>	<u>(17,702)</u>
未分配公司收入					1
未分配公司開支					<u>(4,180)</u>
除稅前虧損					<u><u>(21,881)</u></u>

截至2024年9月30日止六個月（未經審核）

	建築及 工程相關業務 千港元	石油業務 千港元	農業業務 千港元	生物能源 業務 千港元	總計 千港元
分部收益	<u>58,996</u>	<u>36,740</u>	<u>48,268</u>	<u>—</u>	<u>144,004</u>
分部業績	<u>(8,652)</u>	<u>(155)</u>	<u>(3,220)</u>	<u>(3,050)</u>	<u>(15,077)</u>
未分配公司收入					92
未分配公司開支					<u>(4,306)</u>
除稅前虧損					<u><u>(19,291)</u></u>

(b) 分部資產及負債

以下為本集團按可呈報分部劃分的資產及負債分析：

於2025年9月30日（未經審核）

	建築及 工程相關業務 千港元	石油業務 千港元	農業業務 千港元	生物能源 業務 千港元	總計 千港元
可呈報分部資產	88,721	2,732	36,908	254,856	383,217
未分配資產					5,029
					<u>388,246</u>
可呈報分部負債	(21,722)	(2,970)	(13,072)	(243,264)	(281,028)
未分配負債					(25,279)
					<u>(306,307)</u>

於2025年3月31日（經審核）

	建築及 工程相關業務 千港元	石油業務 千港元	農業業務 千港元	生物能源 業務 千港元	總計 千港元
可呈報分部資產	89,397	6,911	32,411	246,221	374,940
未分配資產					5,615
					<u>380,555</u>
可呈報分部負債	(18,153)	(2,313)	(10,135)	(225,021)	(255,622)
未分配負債					(21,688)
					<u>(277,310)</u>

5. 其他收入及其他損益，淨額

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	23	92
匯兌差額，淨額	—	(5)
政府補助	147	15
來自保險索賠的賠償收入	—	268
法律索償過度撥備	409	—
雜項收入	214	73
	<u>793</u>	<u>443</u>
其他收益(虧損)		
因按公平值計入損益的金融資產公平值變動而產生的收益	—	1
罰款	(584)	—
出售物業、廠房及設備之虧損	(254)	—
	<u>(838)</u>	<u>1</u>
	<u>(45)</u>	<u>444</u>

6. 預期信貸虧損模式下確認的減值虧損，淨額

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
就以下各項確認(撥回)減值虧損：		
—貿易應收款項	1,249	1,541
—未開票收益	(48)	8
—應收保留金	988	2,378
—其他應收款項	(2)	(13)
	<u>2,187</u>	<u>3,914</u>

7. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
以下各項之利息：		
— 銀行借款及透支	1,637	140
— 其他借款	<u>2,290</u>	<u>1,484</u>
總借款成本	3,927	1,624
租賃負債的利息	<u>302</u>	<u>252</u>
	<u>4,229</u>	<u>1,876</u>

8. 所得稅(抵免)開支

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
即期稅項：		
中國企業所得稅	<u>—</u>	<u>—</u>
過往年度的(過度撥備)撥備不足：		
中國企業所得稅	<u>(12)</u>	<u>756</u>
	<u>(12)</u>	<u>756</u>

9. 期內虧損

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
期內虧損乃經扣除下列各項後達致：		
物業、廠房及設備折舊	6,001	700
使用權資產折舊	1,347	1,408
已確認為開支之存貨成本	8,266	83,201
承判費用	59,839	46,196
董事酬金：		
袍金、薪金及其他實物福利	2,673	3,185
退休福利計劃供款	24	25
	<u>2,697</u>	<u>3,210</u>
其他僱員福利開支：		
薪金及其他福利	7,356	6,944
退休福利計劃供款	957	764
	<u>8,313</u>	<u>7,708</u>
僱員福利開支總額(包括董事酬金)	<u><u>11,010</u></u>	<u><u>10,918</u></u>

10. 股息

於截至2025年9月30日止六個月，概無派付、宣派或建議派付任何股息(截至2024年9月30日止六個月：無)。董事已決定不會就截至2025年9月30日止六個月派付股息(截至2024年9月30日止六個月：無)。

11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損按下列數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
用於計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔期內虧損	<u>(20,944)</u>	<u>(19,656)</u>
	2025年 千股	2024年 千股
股份數目		
就每股基本虧損而言的普通股加權平均數	<u>1,494,000</u>	<u>1,494,000</u>

由於截至2025年及2024年9月30日止六個月均無已發行潛在普通股，故並無呈列截至2025年及2024年9月30日止六個月之每股攤薄虧損。

12. 物業、廠房及設備

於截至2025年9月30日止六個月內，添置物業、廠房及設備約11,386,000港元（截至2024年9月30日止六個月：約88,646,000港元）。添置主要包括添置處理設施，其正在建設中並將於中國用於處理有機廢棄物以進行能源轉化以作生物能源業務用途。截至2025年9月30日止六個月，本集團出售賬面總值約267,000港元的機械，所得款項為13,000港元（截至2024年9月30日止六個月：零）。

13. 貿易及其他應收款項

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項		
— 客戶合約	54,806	34,584
— 經營租賃應收款項	1,137	372
減：信貸虧損撥備	(17,361)	(16,069)
	<u>38,582</u>	<u>18,887</u>
其他應收款項、預付款項及按金	28,765	28,998
減：信貸虧損撥備	(622)	(623)
其他應收款項總額，淨額	28,143	28,375
分類為非流動資產之已付預付款項及按金	(1,282)	(406)
其他應收款項，淨額	<u>26,861</u>	<u>27,969</u>
貿易及其他應收款項，淨額	<u><u>65,443</u></u>	<u><u>46,856</u></u>

本集團通常向其客戶授出0至60日（2025年3月31日：0至90日）的信貸期。

貿易應收款項按發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
0至30日	33,150	1,425
31至60日	24	9,151
61至90日	24	1,230
91至180日	172	1,516
180日以上	22,573	21,634
	<u><u>55,943</u></u>	<u><u>34,956</u></u>

14. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項的信貸期一般為0至60日（2025年3月31日：0至90日）。

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	14,737	15,867
其他應付款項及應計費用	49,368	48,411
應付一名董事款項	12,692	10,149
	<u>76,797</u>	<u>74,427</u>
分類為非流動負債的其他應付款項	(5,795)	(7,991)
	<u>71,002</u>	<u>66,436</u>

貿易應付款項按發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
0至30日	182	850
31至60日	403	104
61至90日	9	247
91至180日	48	955
180日以上	14,095	13,711
	<u>14,737</u>	<u>15,867</u>

15. 借款

於本中期期間，本集團有額外借款約24,347,000港元（截至2024年9月30日止六個月：約106,298,000港元）。本集團於本中期期間並無還款（截至2024年9月30日止六個月：償還借款約19,807,000港元）。於2025年9月30日，借款的利率為4%至5%、香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加2.35%及中國貸款最優惠利率加0%至0.65%（2025年3月31日：4%至6%及中國貸款最優惠利率加0.55%至0.65%），並須於1至5年內償還（2025年3月31日：1至6年）。

銀行借款約5,017,000港元須受契諾履行規限，該契諾要求銀行融資項下未償還的銀行借款金額與就該等融資而投資於人壽保險合約及已抵押銀行存款作為證券的比例不得超過90%。倘本集團違反契諾，已提取的融資將須按要求償還。本集團定期監察其遵守上述契諾的情況。本集團於報告期末或之前的每個測試日期均遵守相關契諾。

16. 關聯方交易

(a) 本公司與關聯方訂立以下交易：

關聯方名稱	交易	截至 2025年9月30日 止期間 千港元 (未經審核)	截至 2024年9月30日 止期間 千港元 (未經審核)
山東富金成投資有限公司 (「山東富金成」)(附註1及4)	貸款利息開支	1,370	1,484
劉展程(「劉先生」)(附註2及4)	貸款利息開支	221	—
	租金開支	652	—
關聯方名稱	結餘	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月30日 千港元 (未經審核)
山東富金成	其他借款(附註5)	70,941	66,483
劉先生	其他借款(附註6)	10,100	7,700
	應付一名董事款項 (附註3)	12,692	10,149

附註：

1. 劉先生為山東富金成之股東及山東富金成及本公司之共同董事。
2. 劉先生為本公司董事。
3. 該筆餘額為非貿易性質、無抵押、免息及應要求償還。
4. 董事認為上述交易乃於正常業務過程中進行。
5. 其他借款為無抵押，按年利率4%計息，到期日為2027年6月30日。
6. 其他借款為無抵押，按年利率5%計息，到期日介乎2028年12月至2030年9月。

(b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括所有董事。主要管理人員於截至2025年及2024年9月30日止六個月的薪酬如下：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)
袍金、薪金及其他實物福利	2,673	3,185
退休福利計劃供款	24	25
	<u>2,697</u>	<u>3,210</u>

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團主要於中國內地及香港從事建築及工程相關業務，包括室內裝潢及翻新服務、物業改建與加建工程、石油貿易及農業業務以及生物能源業務。

截至2025年9月30日止六個月，本集團錄得虧損約21.9百萬港元。董事會認為，淨虧損主要歸因於(i)石油貿易業務的收益減少；及(ii)生物能源業務仍處於起步階段，導致每單位生物能源產品的營運成本較高。

由於貿易衝突及地緣政治緊張環境，全球經濟前景仍然充滿挑戰。香港及中國物業市場仍然面對需求低迷的威脅，導致業務復甦放緩。

近年，中央政府相繼下發《加快農村能源轉型發展助力鄉村振興的實施意見》、《國務院關於做好2022年全面推進鄉村振興重點工作的意見》，強調推進鄉村振興要守住保障國家糧食安全，提出構建清潔低碳、多能融合的現代農村能源體系，將能源綠色低碳發展作為鄉村振興的重要基礎和動力。在中國主要的畜禽養殖地區，存在著大量畜禽糞便未得到妥善處理，對當地生態環境造成很大影響。生物質發酵技術可有效處理這些污染物，並產生沼氣、生物甲烷及生物甲醇等綠色能源，創造經濟和社會效益。考慮到鄉村振興所帶來的巨大市場機遇，本集團正積極探索糧食種植及農村生物質綜合開發及利用的相關技術及市場發展，以把握商機。

本集團的生物能源項目被列為山東省重點項目，已成功完成建設，預期將於本財政年度下半年產生收入並貢獻利潤。本集團有信心該項目建成後，不僅將產生良好的經濟效益，更將有效推動當地鄉村振興，為能源安全、糧食安全、減碳排放及環境保護做出貢獻，從而實現循環經濟的生態及社會效益。

展望未來，本集團準備投放更多資源及精力於生物質清潔能源項目，為本集團及其股東創造長期穩定回報。

財務回顧

收益

收益由截至2024年9月30日止六個月的約144.0百萬港元減少至截至2025年9月30日止六個月的約71.8百萬港元，減少約72.2百萬港元或約50.1%。該減少乃主要由於截至2025年9月30日止六個月石油貿易業務的規模縮減。

直接成本

直接成本由截至2024年9月30日止六個月的約143.9百萬港元減少至截至2025年9月30日止六個月的約71.8百萬港元，減少約72.1百萬港元或約50.1%。該減少乃主要由於期內石油貿易業務的規模縮減。

毛利及毛利率

毛利由截至2024年9月30日止六個月的約0.2百萬港元減少約98.0%至截至2025年9月30日止六個月的約0.01百萬港元。該減少主要由於石油貿易業務收益減少所致。

預期信貸虧損模式下確認的減值虧損，淨額

本集團的減值虧損(扣除撥回)指貿易及其他應收款項及合約資產的減值虧損撥備。截至2025年9月30日止六個月，本集團錄得預期信貸虧損模式下減值虧損約2.2百萬港元，而截至2024年9月30日止六個月減值虧損為3.9百萬港元。該減值虧損乃主要由於期內貿易應收款項長期未償還所致。

銷售開支

本集團的銷售開支由截至2024年9月30日止六個月的約1.7百萬港元減少約0.8百萬港元至截至2025年9月30日止六個月的約0.9百萬港元。本集團銷售費用減少乃由於農業業務費用減少所致。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由截至2024年9月30日止六個月的約12.3百萬港元增加約17.8%至截至2025年9月30日止六個月的約14.5百萬港元。行政及其他經營開支增加主要由於截至2025年9月30日止六個月生物能源業務所用物業、廠房及設備的折舊開支增加所致。

融資成本

融資成本由截至2024年9月30日止六個月的約1.9百萬港元增加至截至2025年9月30日止六個月的約4.2百萬港元。該增加主要由於截至2025年9月30日止六個月的銀行借款增加所致。融資成本包括借款利息以及租賃負債的利息開支。

本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額

由於前述原因，截至2025年9月30日止六個月，本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額分別約為20.9百萬港元及20.5百萬港元（截至2024年9月30日止六個月：虧損及本公司擁有人應佔期內全面開支總額分別約19.7百萬港元及19.0百萬港元）。

流動資金及財務資源

於2025年9月30日，本集團的資產總額約為388.2百萬港元（2025年3月31日：約380.6百萬港元），由總負債及股東權益（包括股本及儲備）分別約306.3百萬港元（2025年3月31日：約277.3百萬港元）及約74.1百萬港元（2025年3月31日：約94.6百萬港元）所組成。

於2025年9月30日，本集團擁有銀行結餘及現金約17.6百萬港元（2025年3月31日：約39.0百萬港元）。本集團於2025年9月30日的計息借款及租賃負債總額約為213.5百萬港元（2025年3月31日：約187.6百萬港元），而於2025年9月30日的流動比率約為0.7倍（2025年3月31日：約1.0倍）。

本集團的大部分借款及銀行結餘均以港元及人民幣結算。於截至2025年9月30日止六個月並無面臨重大外匯匯率波動風險。

資產負債比率

本集團於2025年9月30日的資產負債比率約為260.6%（2025年3月31日：約181.7%）。本集團資產負債比率增加主要由於截至2025年9月30日止六個月從銀行獲得貸款使銀行借款增加。

資產負債比率按各報告日期貸款及借款總額以及租賃負債總額除以權益總額計算。

庫務政策

本集團在執行庫務政策上採取審慎的財務管理策略，因而維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評價及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為控制流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構可不時滿足其資金需要。

本集團資產之抵押

於2025年9月30日，本集團銀行存款約6.0百萬港元抵押予一間銀行，以作為本集團獲授銀行融資的抵押品（2025年3月31日：約6.0百萬港元）。

於2025年9月30日，本集團將其人壽保險保單約3.5百萬港元抵押予一間銀行，以作為本集團獲授的銀行融資的擔保（2025年3月31日：約3.5百萬港元）。

於2025年9月30日，本集團並無就發出銀行擔保書向保險公司支付現金抵押品（2025年3月31日：約3.5百萬港元），並計入其他應收款項、預付款項及按金內。

於2025年9月30日，本集團抵押兩幅賬面值約22,992,000港元（2025年3月31日：約23,470,000港元）之租賃土地作為銀行貸款之抵押。

除上文所披露者外，本集團概無任何資產抵押。

外匯風險

本集團所有產生收益的業務及借款均以港元及人民幣進行交易。董事認為，並無面臨重大外匯匯率波動風險，而本集團並無制定任何針對外幣風險的對沖政策。管理層將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

股本結構

於截至2025年9月30日止六個月及直至本公告日期，本集團股本結構概無變動。本集團的股本僅包括普通股。

於2025年9月30日，本公司的已發行股本為14.9百萬港元，且其已發行普通股數目為1,494,000,000股每股面值0.01港元的股份。

承擔

於2025年9月30日，本集團有資本承擔約97.2百萬港元（2025年3月31日：98.8百萬港元）。

訴訟

- (i) 於2021年9月20日，本集團客戶伍秉堅發展管理有限公司（「**伍秉堅**」）於區域法院對盈信建築開展民事訴訟，就擁有6張遠期支票申索金額約6,283,000港元。於2021年12月17日，本集團已對伍秉堅提交抗辯及反申索，金額為6,000,000港元。於2025年9月30日，盈信建築並無就上述訴訟接獲任何判決。董事預期，盈信建築不大可能對申索金額負責，因此並無計提撥備。
- (ii) 於2022年4月14日，盈信建築於區域法院對本集團分包商工作坊裝飾工程有限公司（「**工作坊**」）開展民事訴訟。盈信建築已就工程合約項下的工程缺陷及未履行對工作坊提起申索，金額約為1,552,000港元。工作坊並無就傳訊令狀提交任何送達確認。因此，本集團已申請違約判決並獲得批准，並獲得非正審判決。上述訴訟現正進行中，有待申請評估損害賠償。

分部資料

本集團呈列的分部資料於中期簡明綜合財務報表附註4B披露。

重大投資及收購資本資產的未來計劃

於2025年9月30日，本集團並無任何具體的重大投資或收購資本資產計劃。

持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至2025年9月30日止六個月，本集團並無持有任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

或然負債

本集團承接的建築合約的若干客戶要求盈信建築就履行合約工程以銀行擔保書形式作出擔保。於2025年9月30日，盈信建築並無擔保（2025年3月31日：約11,485,000港元）。本公司及盈信建築已無條件及不可撤回地同意，彌償發出該等銀行擔保書的保險公司可能因有關銀行擔保書而招致的申索及損失。當根據相關合約完成或大致完成合約時將會解除銀行擔保書。於2025年9月30日，盈信建築並無就發出銀行擔保書向保險公司支付現金抵押品（2025年3月31日：約3,456,000港元），並計入其他應收款項、預付款項及按金內。

僱員及薪酬政策

於2025年9月30日，本集團合共聘用97名僱員（截至2024年9月30日止六個月：92名僱員）。本集團截至2025年9月30日止六個月的員工成本（包括董事酬金）約為11.0百萬港元（截至2024年9月30日止六個月：約10.9百萬港元）。

本集團乃根據員工的表現及其於所任職位的發展潛力擢升員工。為吸引並挽留高質素員工，本集團向僱員提供具有競爭力的薪酬待遇（根據市場標準以及僱員個人表現、資歷及經驗而定）。於基本薪金的基礎上，根據本集團業績及僱員個人表現，可給予花紅獎勵。其他員工福利包括提供退休福利、醫療福利及贊助培訓課程。購股權亦可根據本集團業績及僱員個人貢獻授予合資格僱員。

中期股息

董事並不建議派付截至2025年9月30日止六個月之中期股息（截至2024年9月30日止六個月：無）。

報告期後事項

除本公告所披露者外，自2025年9月30日起直至本公告日期，概無影響本集團的其他重大事項。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2025年9月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事資料變動

除本公告所載者外，根據上市規則第13.51B條而須予披露的董事資料概無變動。

競爭及利益衝突

於截至2025年9月30日止六個月，本公司董事或控股股東(定義見上市規則)或彼等各自的緊密聯繫人概無進行任何根據上市規則第8.10條須予披露的與本集團業務(不論直接或間接)構成競爭或可能構成競爭或與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突的業務。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為有關董事進行證券交易之操守準則。經作出具體查詢後，全體董事已於截至2025年9月30日止六個月全面遵守標準守則所載所需標準且概無出現不合規事件。

企業管治常規

本公司確信企業管治是為股東創造價值之必要及重要元素之一，而本公司亦努力達致高水平之企業管治，以保障及提升全體股東利益，同時提高企業價值和本公司之問責性。對於公司治理而言，本公司已採納上市規則附錄C1所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)。就董事會所深知，於截至2025年9月30日止六個月，本公司已遵守企業管治守則所載所有適用守則條文，惟偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條、第C.1.8條及第F.2.2條除外。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。由於劉展程先生兼任主席及行政總裁，本公司自2021年6月8日起偏離此守則條文。然而，董事會相信，由劉先生兼任主席與行政總裁的角色，可確保本公司的策略規劃及執行貫徹一致及持續。董事會認為，鑒於獨立非執行董事的多元化背景及經驗，現時安排下的權力平衡、問責性及獨立決策將不會受到損害，而董事會由三名獨立非執行董事及兩名執行董事組成，亦為董事會增加獨立性。然而，本公司的長遠目標是在物色到合適人選時，由不同人士擔任該兩個職位。

企業管治守則之守則條文第C.1.8條規定，發行人應為其董事安排適當的法律訴訟保險。於截至2025年9月30日止六個月，本公司並無為董事安排任何保險。各董事均具備履行其在本公司職責所需的資質及經驗。本公司估計，董事在可合理預見的將來需要承擔責任的任何事件風險甚微。因此，本公司尚未為董事安排適當的保險。

企業管治守則之守則條文第F.2.2條規定，上市發行人之董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席劉展程先生因其他事務未能出席於2025年9月30日舉行之股東週年大會（「**股東週年大會**」）。執行董事徐景先生獲委任主持股東週年大會。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於2016年12月23日成立。審核委員會主席為獨立非執行董事蘇黎新博士，其他成員包括獨立非執行董事趙昌盛先生及徐兆鴻先生。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的基本職務為審閱財務資料及申報程序、內部監控程序及風險管理制度、審計計劃及與外部核數師的關係，以及檢討相關安排，以讓本公司僱員可暗中就本公司財務報告、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。

本公司已遵守上市規則第3.21條，即審核委員會（須由最少三名成員組成，且主席須為獨立非執行董事）至少須包括一名具備適當的專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

中期簡明綜合財務報表並未由本公司核數師審核或審閱，但已由審核委員會審閱。

審核委員會及本公司管理層已審閱本集團截至2025年9月30日止六個月所採納之會計原則及慣例、中期報告以及中期業績公告，且彼等認為有關業績符合適用會計準則、上市規則之要求及其他適用法律規定，並且已作出充足的披露。

致謝

本公司謹此感謝本集團客戶、供應商、業務合夥人的支持。此外，本公司謹對各位股東的忠誠以及本集團僱員的忠心及於期內作出的貢獻致以衷心謝意。

承董事會命
標準發展集團有限公司
主席兼執行董事
劉展程

香港，2025年11月28日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉展程先生及徐景先生；及獨立非執行董事蘇黎新博士、徐兆鴻先生及趙昌盛先生。