



LUMINA GROUP LIMITED  
螢嵐集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號：1162

2025

中期報告



## 目錄

公司資料	2
未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表	3
未經審核簡明綜合財務狀況表	5
未經審核簡明綜合權益變動表	6
未經審核簡明綜合現金流量表	7
未經審核簡明綜合財務報表附註	8
管理層討論及分析	21
企業管治及其他資料	26

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

霍厚輝先生(主席兼行政總裁)

宋聖恩先生

韋菊女士

#### 獨立非執行董事

熊健生先生

李彥昇先生

溫雋軍先生

### 公司秘書

胡嘉兒女士(於2024年12月13日辭任)

陳思雅女士(於2024年12月13日獲委任)

### 合規主任

霍厚輝先生

### 授權代表

霍厚輝先生

胡嘉兒女士(於2024年12月13日辭任)

陳思雅女士(於2024年12月13日獲委任)

### 審核委員會

李彥昇先生(主席)

熊健生先生

溫雋軍先生

### 薪酬委員會

熊健生先生(主席)

宋聖恩先生

溫雋軍先生

### 提名委員會

霍厚輝先生(主席)

韋菊女士(於2025年7月18日獲委任)

熊健生先生

李彥昇先生

溫雋軍先生(於2025年7月18日獲委任)

### 風險及技術委員會

溫雋軍先生(主席)

宋聖恩先生

高級管理層的一名成員

### 環境、社會及管治委員會

熊健生先生(主席)

霍厚輝先生

高級管理層的一名成員

### 核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

註冊公眾利益實體核數師

### 法律顧問

崔曾律師事務所

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港

九龍

大角咀

洋松街81-83號

納東中心1樓

### 開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited

Windward 3,

Regatta Office Park

P.O. Box 1350

Grand Cayman, KY1-1108

Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

### 主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司

南洋商業銀行有限公司

### 網站

[www.lumina.com.hk](http://www.lumina.com.hk)

### 股份代號

1162

## 中期業績

董事會（「董事會」）欣然公佈瑩嵐集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2025年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績，連同2024年相應期間的未經審核比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年9月30日止六個月

截至9月30日止六個月

附註	2025年 千港元 (未經審核)		2024年 千港元 (未經審核)	
	收益	4	27,245	14,243
直接成本			(20,506)	(12,283)
毛利			6,739	1,960
其他收入	5		234	252
預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式下的減值虧損撥備淨值			(70)	(214)
按公允值計入損益（「按公允值計入損益」）之金融資產之公允值變動			942	397
行政開支			(9,738)	(10,098)
融資成本			(47)	(87)
除稅前虧損	6		(1,940)	(7,790)
所得稅開支	7		-	-
期內虧損			(1,940)	(7,790)
其他全面（開支）收益				
其後可能重新分類至損益之項目：				
換算海外業務產生之匯兌差額			(208)	84
期內其他全面（開支）收益			(208)	84
期內全面開支總額			(2,148)	(7,706)

## 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2025年9月30日止六個月

附註	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
下列人士應佔期內虧損：		
本公司擁有人	(1,756)	(2,555)
非控股權益	(184)	(5,235)
	(1,940)	(7,790)
下列人士應佔期內全面開支總額：		
本公司擁有人	(1,968)	(2,371)
非控股權益	(180)	(5,335)
	(2,148)	(7,706)
每股虧損		
基本(港仙)	8	(0.29)
		(0.43)

## 未經審核簡明綜合財務狀況表

於2025年9月30日

	附註	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備	10	316	397
使用權資產	10	1,330	2,209
按金及預付款項		534	312
遞延稅項資產		388	388
		2,568	3,306
流動資產			
按公平值計入損益之金融資產	11	3,618	2,676
貿易應收款項	12	3,083	3,760
按金、其他應收款項及預付款項		733	575
合約資產		31,317	32,210
可收回稅項		4,409	4,409
已抵押銀行存款		5,146	5,171
現金及現金等價物		22,473	18,956
		70,779	67,757
流動負債			
貿易應付款項	13	7,974	3,027
其他應付款項及應計費用		1,529	2,004
合約負債		1,151	472
租賃負債		970	1,311
		11,624	6,814
流動資產淨值		59,155	60,943
資產總值減流動負債		61,723	64,249
非流動負債			
租賃負債		596	974
其他應付款項		16	16
		612	990
資產淨值		61,111	63,259
股本及儲備			
股本	14	6,000	6,000
儲備		62,101	64,069
本公司擁有人應佔權益		68,101	70,069
非控股權益		(6,990)	(6,810)
總權益		61,111	63,259

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至2025年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔							
	股本 千港元	股份溢價* 千港元	其他儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於2025年4月1日(經審核)	6,000	53,663	921	(80)	9,565	70,069	(6,810)	63,259
期內虧損	-	-	-	-	(1,756)	(1,756)	(184)	(1,940)
期內其他全面(開支)收益	-	-	-	(212)	-	(212)	4	(208)
期內全面開支總額	-	-	-	(212)	(1,756)	(1,968)	(180)	(2,148)
於2025年9月30日 (未經審核)	6,000	53,663	921	(292)	7,809	68,101	(6,990)	61,111
於2024年4月1日(經審核)	6,000	53,663	921	(144)	23,193	83,633	-	83,633
期內虧損	-	-	-	-	(2,555)	(2,555)	(5,235)	(7,790)
期內其他全面收益(開支)	-	-	-	184	-	184	(100)	84
期內全面收益(開支)總額	-	-	-	184	(2,555)	(2,371)	(5,335)	(7,706)
於2024年9月30日 (未經審核)	6,000	53,663	921	40	20,638	81,262	(5,335)	75,927

\* 該等儲備賬目包括綜合財務狀況表內62,101,000港元(2025年3月31日：64,069,000港元)的綜合儲備。

## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至2025年9月30日止六個月

截至9月30日止六個月		
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	4,488	583
投資活動所得(所用)現金淨額	25	(3,818)
融資活動所用現金淨額	(787)	(1,489)
現金及現金等價物增加(減少)淨額	3,726	(4,724)
期初之現金及現金等價物 外匯匯率變動之影響淨額	18,956 (209)	22,934 (2)
期末之現金及現金等價物，指銀行結餘	22,473	18,208

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

## 1. 一般資料

瑩嵐集團有限公司(「本公司」)於2016年7月7日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其股份於2017年10月25日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市，並於2020年4月20日從聯交所GEM轉往主板上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址於中期報告「公司資料」一節披露。

本公司直接及最終控股公司為Foxfire Limited (「Foxfire」)，一間於英屬處女群島註冊成立的私人公司，並由霍厚輝先生(「霍先生」)全資擁有。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司主要於香港從事提供消防安全服務以及於中華人民共和國(「中國」)提供短片及動畫製作。

未經審核簡明綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

## 2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定及香港公司條例編製。

於截至2025年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與本集團截至2025年3月31日止年度的經審核綜合財務報表中所呈列者相同。

本集團的未經審核簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干金融工具按公平值(如適用)計量除外。

截至2025年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審核，惟已獲本公司審核委員會審閱。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 3. 應用香港財務報告準則會計準則修訂本

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則的修訂本(有關修訂本於2025年4月1日或以後開始的年度期間強制生效)，以編製本集團的未經審核簡明綜合財務報表：

香港會計準則第21號(修訂本)      缺乏可兌換性

於本期間應用香港財務報告準則會計準則的修訂本對本集團當期及過往期間的財務狀況及表現及／或未經審核簡明綜合財務報表所載的披露概無重大影響。

### 4. 收益及分部資料

收益指本集團於香港向外部客戶提供消防安全系統裝置以及消防安全系統維修及保養(「維修及保養」)服務以及於中國向外部客戶提供短視頻及動畫製作的已收及應收款項的公平值。當本集團創造或提升客戶於創造或提升資產時已控制的資產，或客戶同時取得並耗用本集團履約時所提供的利益，則消防安全系統裝置服務以及維修及保養服務因達成履約責任而隨時間確認。該等服務收益乃根據履行相關履約責任時所產生之實際成本佔估計總成本之比例採用輸入法確認。

本集團的消防安全系統裝置服務以及維修及保養服務包括付款時間表，其要求一旦達成若干指定里程碑及完成服務時，便須於合約期間支付階段性付款。本集團要求新客戶提供先付按金，當本集團於合約開展前收到按金時，此金額將於合約開始時列為合約負債，直至指定合約之已確認收益大於按金金額。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 4. 收益及分部資料(續)

合約資產(扣除與同一合約有關之合約負債，如有)於履行消防安全系統裝置服務以及維修及保養服務期間確認，代表本集團提供服務收取代價之權利，原因是有關權利取決於本集團未來能否達成消防安全系統裝置或完成維修及保養服務的指定里程碑。當權利成為無條件時，則合約資產轉移至貿易應收款項。本集團通常將該等合約資產根據賬單轉撥至貿易應收款項。本集團自合約進度款項發票日期起向客戶授出0日至30日的信貸期。

合約工程客戶預扣的保證金屬無抵押、免息及可於有關合約保修期完成後或根據有關合約指定條款收回(介乎符合協定規格的消防安全系統裝置服務完成日期起計一至兩年)。

短視頻及動畫製作之收益於某一時間點予以確認。

收益分析如下：

#### 分類收益資料

截至9月30日止六個月			
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)	
服務類別：			
－ 消防安全系統裝置	23,483	10,168	
－ 維修及保養	3,731	4,075	
短視頻及動畫製作所得授權收入	31	–	
	27,245	14,243	

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 4. 收益及分部資料(續)

#### 分部資料

本集團基於本公司執行董事(亦為制定戰略決定的主要運營決策者(「主要運營決策者」))審閱的報告釐定其營運分部。向主要運營決策者報告的資料乃基於本集團經營的業務線。於達致本集團的可呈報分部時概無匯總由主要運營決策者識別的經營分部。

本集團的經營及報告分部為(i)消防安全系統裝置服務；(ii)維修及保養服務；及(iii)短視頻及動畫製作。

#### 分部業績

截至2025年9月30日止六個月

	消防安全 系統裝置 服務 千港元 (未經審核)	維修及 保養服務 千港元 (未經審核)	短視頻及 動畫製作 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部收益	23,483	3,731	31	27,245
分部溢利(虧損)(不包括貿易 應收款項及合約資產的減值 虧損撥備淨額)	5,054	1,654	(373)	6,335
預期信貸虧損模式下的 減值虧損撥備淨值	-	(70)	-	(70)
分部溢利(虧損)	5,054	1,584	(373)	6,265
其他收入 按公平值計入損益之金融資產 之公平值變動				234
未分配行政開支				942
融資成本				(9,334)
				(47)
除稅前虧損				(1,940)

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 4. 收益及分部資料(續)

#### 分部資料(續)

#### 分部業績(續)

截至2024年9月30日止六個月

	消防安全 系統裝置 服務 千港元 (未經審核)	維修及 保養服務 千港元 (未經審核)	短視頻及 動畫製作 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分部收益	10,168	4,075	-	14,243
分部溢利(虧損)(不包括貿易 應收款項及合約資產的減值 虧損撥備淨額)	938	1,022	(2,921)	(961)
預期信貸虧損模式下的 減值虧損撥備淨值	(214)	-	-	(214)
分部溢利(虧損)	724	1,022	(2,921)	(1,175)
其他收入				252
按公平值計入損益之金融資產 之公平值變動				397
未分配行政開支				(7,177)
融資成本				(87)
除稅前虧損				(7,790)

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 4. 收益及分部資料(續)

#### 分部資料(續)

經營及可呈報分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部溢利(虧損)指各分部在並無分配其他收入、按公平值計入損益之金融資產之公平值變動、若干行政費用及融資成本下產生的溢利(虧損)。

此外，由於並無就資源分配及表現評估向本公司的主要運營決策者提供經營分部的資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債資料。

#### 地區資料

本集團的營運位於香港及中國。

有關本集團來自外部客戶收益的資料乃基於營運地點呈列。而有關本集團非流動資產的資料則基於資產所在地呈列。

	來自外部客戶的收益		非流動資產(附註)	
	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
香港	27,214	14,243	866	1,498
中國	31	-	1,314	1,420
總計	27,245	14,243	2,180	2,918

附註：非流動資產不包括遞延稅項資產。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 5. 其他收入

截至9月30日止六個月		
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	138	198
股息收入	93	54
其他	3	-
	234	252

### 6. 除稅前虧損

截至9月30日止六個月		
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
除稅前虧損已於扣除下列項目後得出：		
員工成本		
董事薪酬	864	578
其他員工成本		
薪金及其他福利	5,710	5,809
退休福利計劃供款	244	302
員工成本總額	6,818	6,689
核數師薪酬	380	380
物業及設備折舊	86	155
使用權資產折舊	898	1,772

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 7. 所得稅開支

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合該利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵稅。因此，合資格集團實體的香港利得稅按首2百萬港元估計應課稅溢利的8.25%及超過2百萬港元估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度的稅率均為25%。

由於截至2024年及2025年9月30日止期間本集團於香港及中國的實體並無任何應課稅溢利，故並無就香港及中國稅項計提撥備。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

截至9月30日止六個月		
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
<b>虧損：</b> 就計算每股基本虧損的虧損 (本公司擁有人應佔期內虧損)	(1,756)	(2,555)
<b>股份數目：</b> 就計算每股基本虧損的 普通股加權平均數	2025年 千股  600,000	2024年 千股  600,000

由於兩段期間均無尚未發行潛在攤薄普通股，因此並無呈列每股攤薄虧損。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 9. 股息

董事會不建議派付截至2025年9月30日止六個月的中期股息(截至2024年9月30日止六個月：零)。

### 10. 物業及設備以及使用權資產

截至2024年9月30日止六個月，本集團收購賬面總值271,000港元之物業及設備(截至2025年9月30日止六個月：無)。

截至2024年9月30日止六個月，本集團訂立新租賃協議並確認使用權資產2,282,000港元(截至2025年9月30日止六個月：無)。

### 11. 按公平值計入損益之金融資產

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
強制性按公平值計入損益計量的金融資產： 於香港上市之股本證券，持作買賣(附註)	3,618	2,676

附註：公平值乃基於相同資產於活躍市場相關證券之報價。

於本中期期間內，概無按公平值計入損益的金融資產質押為抵押品(2025年3月31日：無)。

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 12. 貿易應收款項

本集團向客戶提供的信貸期為自合約工程進度款項發票日期起計0至30日。以下為於報告期末按發票日期呈列的產生自消防安全系統裝置服務及維修及維護服務的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
0至30日	426	489
31至60日	198	305
61至90日	313	632
91至180日	275	650
181至365日	517	170
超過365日	1,354	1,514
	3,083	3,760

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 13. 貿易應付款項

次承判商及供應商就貿易應付款項授出的平均信貸期一般介乎出具發票或申請中期付款後30至60日。

以下為根據發票日期或申請中期付款日期(如適用)的貿易應付款項賬齡分析：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
0至30日	3,692	2,126
31至60日	1,993	562
超過60日	2,289	339
	7,974	3,027

### 14. 本公司股本

本公司股本的詳情披露如下：

每股面值0.01港元的普通股	股份數目	金額 千港元
<b>法定：</b>		
於2024年4月1日(經審核)、2024年9月30日 (未經審核)、2025年3月31日(經審核)及 2025年9月30日(未經審核)	10,000,000,000	100,000
<b>已發行及繳足：</b>		
於2024年4月1日(經審核)、2024年9月30日 (未經審核)、2025年3月31日(經審核)及 2025年9月30日(未經審核)	600,000,000	6,000

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

### 15. 金融工具的公平值計量

本集團按公平值計入損益的金融資產於各報告期末按公平值計量。下表載列有關如何釐定該等金融資產的公平值(尤其是所採用的估值技術及輸入數據)，以及按公平值計量的輸入數據的可觀察程度進行分類的公平值層級(1至3級)的資料。

- 第一級：輸入數據乃實體於計算日於活躍市場可以取得相同的資產或負債之未調整報價；
- 第二級：輸入數據乃第一級包括之報價除外，可根據直接或間接觀察資產或負債所得出之輸入數據；及
- 第三級：輸入數據乃並非可根據觀察資產或負債所得出之輸入數據。

於期末，公平值乃基於相同資產於活躍市場之相關證券報價。

### 16. 關聯方披露

#### 主要管理層人員補償

截至2025年及2024年9月30日止六個月，本公司董事及其他主要管理層成員的薪酬列載如下：

截至9月30日止六個月		
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
袍金	240	200
薪金及其他福利	1,580	1,460
退休福利計劃供款	45	39
	1,865	1,699

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團為聲譽昭著的香港消防安全服務供應商，專注於樓宇消防安全。我們的服務包括為新建及現有的香港樓宇設計、供應及安裝消防安全系統，包括疏散及電子火警警報系統、供水及氣體滅火系統以及手提消防設備。我們亦提供消防安全系統的維修及保養服務，以確保符合消防處的規定。我們亦提供消防安全設備，以補充維修及保養服務。除提供消防安全服務外，本集團已開始探索中國文化及娛樂行業的商機。

地緣政治不確定性影響環球經濟，導致本地整體消費需求趨弱及香港物業市場疲弱。該等因素導致客戶定價協議減少，若干項目延遲動工及進展緩慢。然而，與去年同期相比，本集團於截至2025年9月30日止六個月的收益大幅增加，而淨虧損則減少。財務狀況改善乃主要由於下列各項的共同效用：(i)若干新獲授大型消防安全系統裝置服務項目取得重大進展，從而帶來收益增長；(ii)由於消防安全系統裝置服務項目的毛利率增加，毛利率上升；(iii)由於股票市場於2025年第三季度回暖，按公平值計入損益的金融資產的公允值增加；及(iv)由於本期間內本集團的整體營運開支的成本節省，導致行政費用減少約0.4百萬港元。

展望未來，考慮到香港特別行政區政府已完成修訂消防安全(建築物)條例，其已於2024年12月13日生效，強制要求舊樓進行消防安全改進工程，本集團對本地建築業及消防安全市場長遠前景持樂觀態度。最近，本集團在香港獲得越來越多的招標機會，並有信心相關的合約價值將高於往年。為擴展我們的收入來源並開拓全新業務前景，本集團亦將密切關注營商環境的變動，包括文化及娛樂業務、環球商品貿易及其他中國新型業務所帶來的商機。鑑於市場競爭激烈及經濟不明朗，本集團將持續鞏固其市場地位，為客戶締造更大價值，以及提升生產力及效率。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 收益

收益由截至2024年9月30日止六個月約14.2百萬港元增加約91.3%至截至2025年9月30日止六個月約27.2百萬港元。有關增幅乃主要由於截至2025年9月30日止六個月若干新獲授消防安全系統裝置服務產生的收益。

#### 直接成本

直接成本由截至2024年9月30日止六個月約12.3百萬港元增加約66.9%至截至2025年9月30日止六個月約20.5百萬港元。有關增幅與截至2025年9月30日止六個月的收益增幅一致。

#### 毛利

毛利由截至2024年9月30日止六個月約2.0百萬港元增加約243.8%至截至2025年9月30日止六個月約6.7百萬港元。整體毛利率由截至2024年9月30日止六個月約13.8%增加至截至2025年9月30日止六個月約24.7%。有關增幅乃主要由於來自消防安全系統裝置服務的項目毛利率增加。

#### 其他收入

本集團的其他收入由截至2024年9月30日止六個月約0.3百萬港元輕微減少至截至2025年9月30日止六個月約0.2百萬港元。有關減幅乃主要由於本報告期間按公平值計入損益的金融資產所產生的股息收入增加，惟獲環球市場經歷利率削減而導致銀行利息收入減少而抵消。

#### 預期信貸虧損模式下的減值虧損撥備淨值

截至2025年9月30日止六個月，本集團預期信貸虧損模式下的減值虧損撥備淨值約為70,000港元(截至2024年9月30日止六個月：214,000港元)。本集團確定已信貸減值或對本集團而言屬重大的貿易應收款項及合約資產，並個別評估其預期信貸虧損。經考慮應收賬款的內部信貸評級及／或貿易應收款項及合約資產各自的逾期狀況，我們透過將具有類似虧損模式之多項應收賬款分類，根據撥備矩陣估計餘下貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損金額。

## 管理層討論及分析

### 行政開支

行政開支由截至2024年9月30日止六個月約10.1百萬港元減少約3.6%至截至2025年9月30日止六個月約9.7百萬港元。有關減幅乃主要由於本集團整體營運開支的成本節省。

### 融資成本

於2019年4月1日採納香港財務報告準則第16號後，租賃負債初步按當日未付租賃付款的現值計量。其後，租賃負債就(其中包括)利息及租賃付款以及租約修訂的影響作出調整。因此，於截至2025年9月30日止六個月，已確認的租賃負債的利息開支約為47,000港元(截至2024年9月30日止六個月：87,000港元)。

### 本公司擁有人應佔虧損

本報告期間的本公司擁有人應佔虧損約為1.8百萬港元，較截至2024年9月30日止六個月虧損約2.6百萬港元減少約31.3%。有關減幅乃主要由於在香港提供消防安全系統裝置以及維修及保養服務的毛利有所上升。

### 流動資金及財務資源

本集團於截至2025年9月30日止六個月內維持穩健的財務狀況。於2025年9月30日，本集團持有現金及現金等價物約22.5百萬港元(2025年3月31日：約19.0百萬港元)及已抵押銀行存款約5.1百萬港元(2025年3月31日：約5.2百萬港元)。於2025年9月30日的流動比率(按流動資產除以流動負債計算)約為6.1倍(2025年3月31日：約9.9倍)。

### 資產負債比率

於2025年9月30日，本集團並無計息銀行借貸及其他借貸(2025年3月31日：無)。

## 管理層討論及分析

### 庫務政策

本集團在制定庫務政策方面採取審慎的財務管理方針，從而於截至2025年9月30日止六個月整段期間維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險敞口。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

### 資產抵押

於2025年9月30日，銀行存款約5.1百萬港元(2025年3月31日：約5.2百萬港元)已獲抵押作為擔保本集團獲授銀行融資的抵押品。除該等存款抵押外，本集團概無任何資產抵押。

### 外匯風險

本集團大部分產生收益的業務均以港元進行交易，而港元亦為大部分集團實體的功能貨幣。截至2025年9月30日止六個月，本集團並無面臨重大外匯匯率波動風險，且並無就外幣風險制定任何對沖政策。管理層將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

### 資本架構

本公司的股份於2020年4月20日成功從聯交所GEM轉往主板上市。本集團的資本架構自此開始並無變動。本集團股本僅由普通股組成。於2025年9月30日，本公司之已發行股本為6,000,000港元，其已發行普通股數目則為600,000,000股每股面值0.01港元之普通股。

### 重大投資及資本資產的未來計劃

本集團並無持有任何其他公司的任何重大股本權益投資，且於本中期報告日期並無明確收購重大投資及資本資產的未來計劃。

## 管理層討論及分析

### 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

於2025年9月30日並無持有重大投資，或於截至2025年9月30日止六個月期間並無收購及出售附屬公司。

### 或然負債

於2025年9月30日，兩間銀行已以客戶為受益人提供履約保證約5.1百萬港元(2025年3月31日：約5.2百萬港元)，作為我們妥為履行及遵守我們與我們的客戶所訂立合約項下責任的擔保。倘我們無法提供滿意的服務予我們的客戶及根據該等合約履行責任，則該等客戶可要求該銀行向彼等支付不超過相關履約保證金的金額。我們則將會承擔責任，對該銀行作出相應補償。履約保證將於相關合約工程完成後解除。董事認為，本集團將不大可能遭提出索賠。

### 僱員及薪酬政策

於2025年9月30日，本集團合共聘用46名僱員(2025年3月31日：46名僱員)。本集團截至2025年9月30日止六個月的員工成本(包括董事薪酬)約為6.8百萬港元(截至2024年9月30日止六個月：約6.7百萬港元)。

本集團將員工視為本集團之寶貴資產，並根據個人表現及於其所任職位的發展潛力擢升員工。為吸引並挽留高質素員工，本集團會向僱員提供具競爭力的薪酬待遇(參考市場標準及個別僱員的表現、資歷及經驗而定)。除基本薪金外，本集團根據其業績及個人表現發放花紅。其他員工福利包括提供退休福利、醫療福利及培訓課程資助。本集團亦可根據其業績及個人貢獻向合資格僱員授予購股權。

本集團遵守適用的勞動法律法規。董事確認，截至2025年9月30日止期間本集團與其員工之間既無出現任何重大問題或由於勞動糾紛影響其運營，亦無於挽留資深員工或專業人才時遇到任何困難。因此，董事認為本集團已與其員工維持良好關係。

## 企業管治及其他資料

### 權益披露

#### A. 董事及最高行政人員於股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於2025年9月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文任何有關董事或最高行政人員被當作或被視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條的規定須記錄於該條所指登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

##### (i) 於股份中的好倉

董事姓名	權益性質	所持有／擁有 權益的股份數目	持股百分比
霍先生(附註)	於受控法團的權益	398,500,000	66.42%

附註：該等股份乃以Foxfire Limited(「Foxfire」)的名稱註冊，Foxfire由霍先生全資擁有。根據證券及期貨條例，霍先生被視為於以Foxfire名義註冊的全部股份中擁有權益。

##### (ii) 於相聯法團普通股中的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持有／擁有 權益的股份數目	持股百分比
霍先生	Foxfire	實益擁有人	1	100%

## 企業管治及其他資料

除上文所披露者外，於2025年9月30日，概無董事或本公司最高行政人員已註冊於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有的權益或淡倉)；或(ii)根據證券及期貨條例第352條的規定記錄於該條所指登記冊內的任何權益及淡倉；或(iii)根據上市規則附錄C3所載的標準守則知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

### B. 主要股東及其他人士於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

據董事所知，於2025年9月30日，以下人士(董事或本公司最高行政人員除外)或公司於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益而須根據證券及期貨條例第336條的規定記錄於本公司權益登記冊內，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及上市規則須予以披露：

股東名稱	權益性質	所持有／擁有 權益的股份數目	好倉／淡倉	持股百分比
Foxfire(附註)	實益擁有人	398,500,000	好倉	66.42%

附註：如上文所述，該等股份的權益與由霍先生所擁有的權益重疊。

除上文所披露者外，於2025年9月30日，董事並不知悉任何其他人士或公司於本公司股份、相關股份或債權證中擁有須根據證券及期貨條例第336條的規定記錄於本公司登記冊內的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須予披露的任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 購股權計劃

本公司已於2017年9月22日有條件地採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款載於招股章程附錄四。購股權計劃旨在令本集團能夠向合資格人士(定義見本公司招股章程)授出購股權以獎勵或激勵彼等對本集團作出之貢獻。

自2017年9月22日採納購股權計劃當日起至2025年9月30日止，概無購股權已獲授出、行使、屆滿、註銷或失效，購股權計劃項下亦並無未行使購股權。因此，緊接購股權根據上市規則第17.07(1)(d)條獲行使或歸屬的日期前的股份加權平均收市價屬無法提供。

根據上市規則第17.07(2)條，根據購股權計劃於2025年4月1日及2025年9月30日可供授出的購股權數目總額分別為60,000,000股及60,000,000股。

### 董事購買股份或債權證的權利

除於2017年9月22日所採納的購股權計劃外，本公司或其任何附屬公司於截至2025年9月30日止六個月概無訂立任何安排，致使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益。

### 競爭權益

於截至2025年9月30日止六個月，董事概不知悉董事以及本公司控股股東及任何其各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務出現或可能出現競爭，亦不知悉任何該等人士已經或可能與本集團出現任何利益衝突。

### 購買、銷售或贖回上市證券

於截至2025年9月30日止六個月及直至本中期報告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治守則

除偏離企業管治守則條文第C.2.1條外，本公司一直遵守主板上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。霍先生現為董事會主席兼本公司行政總裁，負責制定本集團的整體業務策略以及監督業務及營運。鑑於實際上霍先生自本集團於2002年成立以來一直負責其整體管理及營運，董事會相信，霍先生同時承擔兩個角色就有效管理及業務發展而言符合本集團的最佳利益。因此，董事會認為偏離企業管治守則條文第C.2.1條在該情況下屬恰當。

### 董事進行的證券交易

本公司採納上市規則附錄C3（適用於緊接本公司轉板上市後）所載的標準守則載列之規定買賣準則，作為有關董事進行本公司證券交易的行為守則。已向所有董事進行具體查詢，所有董事均確認彼等已完全遵守規定的交易標準及本公司採用的行為準則，並且在截至2025年9月30日止六個月及直至本報告日期整個期間並無發生不合規事件。

### 審核委員會

本公司已於2017年9月22日根據上市規則第3.21至3.23條以及上市規則附錄C1所載之企業管治守則第D.3段及企業管治報告成立審核委員會，並訂立書面職權範圍。

審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任及罷免向董事會推薦建議；審閱財務報表及提供有關財務申報的意見；以及監察本集團內部監控及風險管理程序。

## 企業管治及其他資料

審核委員會由三名獨立非執行董事即李彥昇先生、熊健生先生及溫雋軍先生組成。李彥昇先生為審核委員會主席，具備適當的專業資格及會計經驗。概無審核委員會成員為本公司現時外聘核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司的前任合夥人。

審核委員會已審閱本集團截至2025年9月30日止六個月的未經審核綜合財務報表。審核委員會信納上述財務報表已根據適用會計準則及規定以及上市規則編製，並已作出充分披露。

### 報告期後事項

董事會並不知悉於2025年9月30日後及直至本報告日期發生須作出披露的任何重大事項。

承董事會命  
瑩嵐集團有限公司  
主席兼行政總裁  
霍厚輝

香港，2025年11月28日

於本報告日期，董事會成員包括(i)三名執行董事，即霍厚輝先生、宋聖恩先生及韋菊女士；及(ii)三名獨立非執行董事，即熊健生先生、李彥昇先生及溫雋軍先生。