

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Planetree International Development Limited
梧桐國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：613)

有關
須予披露交易
出售上市證券
之補充公告

茲提述梧桐國際發展有限公司(「本公司」)日期為二零二五年十一月十日的公告(「該公告」)，內容有關本公司非全資附屬公司出售上市證券。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供如下有關出售上市證券之理由及裨益的其他資料。

背景

誠如本公司日期為二零二五年九月十七日及二零二五年十月三十一日的公告所披露，Planetree (BVI) Capital Limited(「PCL」，本公司的附屬公司)已向昊天國際建設投資集團有限公司(「昊天」，股份代號：1341.hk)發行850股新PCL股份，以交換1,600,000,000股昊天股份。此股份交換交易已於二零二五年十月二十二日完成。

購入昊天股份之時的盡職審查涉及PCL及本公司的高級管理層及主要人員，其已徹底檢討購入事項的財務、營運及策略範疇。由於昊天為一間上市公司，因此本公司未有委聘獨立專業公司進行盡職審查或業務營運評估。為全面瞭解昊天的財務狀況、經營合規及企業發展，本公司已對昊天最近的公開資料進行深入檢討，當中包括其最近期經審核財務報告及過去兩年發佈的所有公告及通函，以及昊天的建議發行價為0.25港元(基於52周高／低位價界乎0.94港元至0.199港元，而最近5天的平均價為0.284港元)。PCL的外聘估值報告乃由獨立專業估值師於訂立股份交換前作出。股份交換已獲PCL董事會全體(「**PCL董事會**」)批准。有關決定其後已通傳本公司董事會全體並獲得其批准。

於二零二五年十月二十七日，PCL召開董事會會議，而昊天提名的三名新董事亦有出席。PCL董事會憂慮昊天的股價由0.25港元(基於二零二五年九月中訂立交易時的市價)跌至0.214港元(於二零二五年十月二十二日取得昊天股份之時)。

據悉於二零二五年九月，昊天股份交投活躍，呈上行趨勢且有成交量支持，然而有關趨勢及成交量自二零二五年十月中起逆轉且持續惡化。PCL董事會亦憂慮昊天未能履行港股通的最低規定，可能自港股通移除，此舉或會進一步影響昊天的股價。PCL董事會一致議決及批准在昊天的股價跌至低於每股0.21港元的情況下出售昊天股份，導致二零二五年十一月於相關期間的出售事項。

維持戰略合作

昊天於PCL仍然持有29.82%的股權，並已提名三名董事進入PCL董事會，賦予昊天對PCL的重大影響力。雖然PCL已於二零二五年十一月出售1,600,000,000股昊天股份，然而昊天於PCL的股權及其於PCL董事會的代表未有變動。昊天仍然持有PCL的戰略利益或戰略投資。昊天樂見其於PCL的投資取得成功，符合其自身最佳利益。本公司日期為二零二五年十月三十一日的公告概述股份交換的裨益，即利益一致、資源共享、戰略合作、強化溝通、風險緩解、創新與增長。本公司認為，基於昊天的戰略投資，大部分優勢仍然存在且可加以鞏固。

利益一致：雖然PCL不再持有昊天股份，然而當初彼此的利益一致仍可促進協作精神。兩間公司可繼續朝著共同目標努力，憑藉穩固的關係推動成功。

資源共享：資源共享的基礎仍然穩健。兩間公司可繼續從共享技術、專門知識及基礎設施中受惠，從而持續節省成本及提升效率。

戰略合作：透過股份交換建立的戰略合作仍然可以蓬勃發展。兩間公司可運用其優勢及市場定位以達至共同目標，保持緊密合作。

強化溝通：已設立的溝通渠道可繼續提升協調效率並加速決策過程。相關公司可利用現有的良好關係以加強合作。

風險緩解：最初的風險緩解策略可能被減弱，但公司之間仍可在挑戰重重的時期互相扶持，分享見解及策略，務求駕馭潛在風險。

創新與增長：股份交換所引發的創新精神及增長可以繼續蓬勃發展。相關公司仍可整合其研發力量，從而催生新的產品、服務及市場機遇。

出售事項之財務影響

PCL所進行的出售並非首先觸發昊天股價下跌，且PCL亦無法控制有關下跌。股價下跌基本上是由外部因素及投資者情緒所驅動的市場操作，超出PCL董事之控制範圍。PCL董事主動監察股價及即時應對市場狀況，藉此履行受信責任。PCL董事真誠地行事，並採取必要行動，透過出售1,600,000,000股昊天股份以維護或保障資產。出售昊天股份之決定乃由PCL董事會(當中包括來自昊天的代表)經過充分討論及議決後作出。

值得注意的是，緊接本公告日期前，昊天股份之收市價為每股0.096港元，低於PCL於出售事項下每股昊天股份的平均售價0.1492港元。儘管出售事項導致已變現虧損約103,700,000港元(未計交易成本)，惟鑑於昊天股價進一步下跌至近日之水平，假若PCL繼續持有昊天股份，PCL將蒙受更大損失。

出售事項所得款項淨額合共約237,900,000港元，將用於撥付PCL及其附屬公司的營運資金需求及業務發展計劃。此項資金之策略性用途符合本公司及其股東之最佳利益，確保PCL業務之持續增長及穩定發展。

承董事會命
梧桐國際發展有限公司
執行董事
張嘉儀

香港，二零二五年十二月四日

於本公告日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

張廷基先生(副主席)
張嘉儀女士
戴斌先生
林曉露先生
黃健俊先生

獨立非執行董事：

陳仕鴻先生
鍾國斌先生
馬嘉祺先生
張爽先生

非執行董事：

莊友衡博士(主席)