

The background of the cover features a large, stylized graphic of a globe or sphere. The sphere is composed of several overlapping, semi-transparent layers in shades of blue, green, and white. A network of thin, light blue lines crisscrosses the surface of the sphere, connecting various points. Some of these points are highlighted with small, solid blue or white circles. The overall effect is one of a complex, interconnected system or network.

NIRAKU GC HOLDINGS

株 式 会 社 ニ ラ ク ・ シ ー ・ シ ー ・ ホ ー ル デ ィ ン グ ス

NIRAKU GC HOLDINGS, INC.*

(Incorporated in Japan with limited liability 於日本註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號 : 1245

INTERIM REPORT 中期報告

2025/2026

* For identification purpose only
僅供識別

目錄

頁次

公司簡介	2
公司資料及投資者資訊	3
財務及營運摘要	4
管理層討論及分析	6
企業管治及其他資料	14
中期財務資料審閱報告	18
中期簡明綜合全面收益表	20
中期簡明綜合財務狀況表	22
中期簡明綜合權益變動表	24
中期簡明綜合現金流量表	25
中期簡明綜合財務資料附註	26

公司簡介

株式会社ニラク・ジー・シー・ホールディングス NIRAKU GC HOLDINGS, INC.* (「NIRAKU」或「本公司」，香港股份代號：1245，連同其附屬公司為「本集團」) 為日本福島縣領先的日式彈珠機遊戲館運營商，於經營日式彈珠機遊戲館有逾六十年經驗。本公司於二零一五年四月八日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

自一九五零年開設首間日式彈珠機遊戲館以來，NIRAKU 一直以來的目標為給予顧客愉快體驗，體現「營造快樂時光」的公司格言。

NIRAKU 的日式彈珠機遊戲館網絡強大，現有 49 間遊戲館，遍及東京都遠至本州島東北，設有超過 29,100 部日式彈珠機及日式角子機，服務日本十個縣級行政區的顧客。

* 僅供識別

公司資料及投資者資訊

公司資料 執行董事	谷口久徳先生(主席) 渡辺将敬先生
非執行董事	坂内弘先生 諸田英模先生
獨立非執行董事	南方美千雄先生 小泉義広先生 轡田倉治先生 田中秋人先生 蜂須賀禮子女士
審核委員會	南方美千雄先生(委員會主席) 坂内弘先生 小泉義広先生
薪酬委員會	小泉義広先生(委員會主席) 谷口久徳先生 南方美千雄先生
提名委員會	谷口久徳先生(委員會主席) 轡田倉治先生 田中秋人先生 蜂須賀禮子女士
投資者資料 主要往來銀行	瑞穂銀行(株式会社みずほ銀行) 株式会社三井住友銀行 東邦銀行
核數師	羅兵咸永道會計師事務所 執業會計師 註冊公眾利益實體核數師
法律顧問	的近律師行
股份登記處	香港中央證券登記有限公司 香港灣仔 皇后大道東183號 合和中心17樓 1712-1716號舖
香港主要營業地點	香港九龍 尖沙咀麼地道66號 尖沙咀中心8樓805B室
日本總部及註冊辦事處	日本福島縣963-8811 郡山市 方八町1-1-39
股份代號	1245
投資者及傳媒關係顧問	縱橫財經公關顧問有限公司
網站	www.ngch.co.jp
投資者關係查詢	電郵：niraku@sprg.com.hk

財務及營運摘要

下表概述本集團於截至二零二五年及二零二四年九月三十日止財政期間之業績。

	截至九月三十日止六個月			
	二零二五年		二零二四年	
	百萬日圓	百萬港元	百萬日圓	百萬港元
總投入額	74,176	3,877	71,653	3,898
總派彩額	(61,546)	(3,217)	(59,279)	(3,225)
日式彈珠機及日式角子機業務的收益	12,630	660	12,374	673
遊樂場業務的收益	925	48	896	49
房地產銷售業務所得收益	734	38	—	—
其他收益	1,164	61	888	48
收益	15,453	807	14,158	770
遊戲館、酒店及餐廳經營開支	(11,172)	(584)	(10,733)	(584)
行政開支	(2,328)	(122)	(2,095)	(114)
除所得稅前溢利	1,236	65	935	51
本公司擁有人應佔溢利	698	36	451	25
每股盈利（以日圓或港元列示）	0.58	0.03	0.38	0.02
整體收益率（附註1）	17.0%	17.0%	17.3%	17.3%
純利率	4.6%	4.6%	3.2%	3.2%

	於二零二五年九月三十日		於二零二五年三月三十一日	
	百萬日圓	百萬港元	百萬日圓	百萬港元
流動資產	14,176	741	12,806	666
流動負債	14,911	779	14,215	740
流動負債淨值	(735)	(38)	(1,409)	(74)
總資產	64,475	3,370	63,653	3,312
總資產減流動負債	49,564	2,591	49,438	2,572
資產負債比率	1.3	1.3	1.3	1.3

附註1： 整體收益率以日式彈珠機及日式角子機業務的收益除以總投入額計算。

財務及營運摘要

貨幣兌換

除非本中期報告另有所指，以日圓(「日圓」)計值的若干金額按以下匯率(視乎情況而定)兌換為港元(「港元」)(僅供說明)：

1. 二零二五年九月三十日(即二零二五年九月的最後一個營業日)之現行匯率每 19.13 日圓兌 1.00 港元；
2. 二零二四年九月三十日(即二零二四年九月的最後一個營業日)之現行匯率每 18.38 日圓兌 1.00 港元；及
3. 二零二五年三月三十一日(即二零二五年三月的最後一個營業日)之現行匯率每 19.22 日圓兌 1.00 港元。

概不表示該等日圓金額已經或可以按有關日期所示匯率或任何其他日期所示任何其他匯率兌換為港元，反之亦然。

管理層討論及分析

業務回顧

隨著強勁消費力、工資上漲刺激被壓抑的需求以及亞洲各國旅遊業復甦，日本及東南亞經濟狀況持續有溫和改善。截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團錄得令人滿意的收益增長1,295百萬日圓，收益達15,453百萬日圓，而截至二零二四年九月三十日止六個月收益則為14,158百萬日圓。截至二零二五年九月三十日止六個月，稅前溢利為1,236百萬日圓，而本公司擁有人應佔溢利淨額為698百萬日圓，較去年同期明顯增加247百萬日圓。把握新機遇、推進數碼化及節省開支仍然是本集團取得穩定回報的核心重點。

業務分部分析

日式彈珠機業務

隨著經濟復甦，消費者信心持續提升，加上可支配收入因工資上漲而增加，日式彈珠機收益錄得可觀增幅2,523百萬日圓，由截至二零二四年九月三十日止六個月的71,653百萬日圓增加至本期間的74,176百萬日圓。

儘管於過去兩年的業務表現穩健增長，惟日式彈珠機市場持續萎縮、地緣政治風險對商品價格的影響，加上高通脹率，均影響消費者的消費意欲，阻礙業務增長。投資於新日式彈珠機遊戲館、提高派彩率及頻繁更換遊戲機是本集團擴充收益及提升遊戲館客流量的業務策略。於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團將派彩率由平均82%調整至83%。此策略已成功提升總收益。本集團持續審視派彩率淨額，並在必要時調整比率以維持穩定的毛利率。

為維持持續收益，核心業務策略之一仍為頻繁更換搭配流行動畫的新型號機器，並於所有日式彈珠機遊戲館安裝數位化智能老虎機以刺激玩家流量。於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團於遊戲機開支撥出4,101百萬日圓，較去年同期增長8.8%。本集團致力透過精簡營運架構及部署數字技術以縮減開支，提高生產力，以維持可持續增長。

遊樂場業務

受惠於娛樂設施需求持續增長，本集團於遊樂場業務之收益由截至二零二四年九月三十日止六個月的896百萬日圓增加3.2%至本期間的925百萬日圓。隨著收入增加、家庭消費強勁以及休閒消費增加，東南亞國家的經濟繼續蓬勃發展。柬埔寨的業績便證明了這一點，其於本期間的收益較上一期間增長19.1%。管理層對實現東南亞市場收益持續增長充滿信心。

餐廳業務

本集團特許經營的餐飲業務包括4間名為「LIZARRAN」的西班牙餐廳、3間名為「KOMEDA」的咖啡廳、2間名為「貢茶」的台式珍珠奶茶咖啡廳以及一間名為「PLANCHAL」的私營品牌餐廳，全部均位於日本。該分部收益由截至二零二四年九月三十日止六個月的501百萬日圓飆升28.3%至本期間的643百萬日圓。由於咖啡廳的普及，以及珍珠奶茶色彩繽紛的外型及可客製化的特點，使其成為國內年輕一代的飲食潮流，有助該分部穩健增長。

管理層討論及分析

房地產投資業務

本集團自二零二四年八月起著手籌備房地產投資業務。此業務旨在推動日本政府積極倡導地方振興的關鍵政策。透過將當地旅館及酒店轉為金融商品並銷售予投資者，我們致力將集中於東京的資本導向地方經濟。我們深信，日本各地存在眾多具潛力卻尚未被開發的傳統旅館與酒店，只要注入資金及專業技術，便能實現振興。

於二零二五年四月啟動的全新業務，著眼於投資酒店及具高轉售價值潛力的休閒設施。於截至二零二五年九月三十日止六個月，多宗交易已完成，產生總收益734百萬日圓。鑒於日本旅遊業正經歷強勁復甦，且赴日休閒旅遊的外國旅客持續增加，本集團管理層對此業務領域持審慎樂觀態度。

前景及未來發展

在全球經濟放緩、地緣政治日益複雜的情況下，本集團仍具有韌性，並致力透過擴展收益來源及有效的成本控制以爭取最大回報。本集團亦對任何可能的市場擴展方案保持開放態度，包括業務收購及建立新分店。

本集團持續改進其業務策略，以滿足客戶需求及順應社會變化，此等均為業務成功的關鍵因素。為滿足非接觸式技術日益增長的需求，本集團於所有日式彈珠機遊戲館增加智能老虎機的數量，因為該等遊戲機於年輕世代大受歡迎。此外，自助獎品換領系統「Self-POS」於二零二二年在10間日式彈珠機遊戲館率先推出，目前已擴展至46間遊戲館。本集團計劃於近期在所有遊戲館推出「Self-POS」系統。為提升未來企業表現，並作為長期業務計劃的一部分，本集團定期尋求投資新建遊戲館及收購現有日式彈珠機遊戲館的機會，以確保博彩營運能帶來穩定收益來源。於二零二五年九月三十日，本集團與一間領先的遊戲館擁有者及營運商訂立協議，以收購兩間日式彈珠機遊戲館業務，預期完成日期為二零二五年十二月一日。本集團相信，收購業務將顯著擴大其市場佔有率，並提升在日式彈珠機行業的業績表現。

隨著國際觀光客與入境旅客的湧入，加上日圓匯率長期疲弱，日本餐旅業持續展現強勁的增長態勢。本集團把握這股強勁勢頭，計劃於本財政年度第三及第四季度開設兩間西班牙餐廳。

為配合本集團的業務策略，於二零二五年十月，本集團透過其全資附屬公司收購土地及樓宇，該樓宇是一間老牌和式旅館，其優越的度假村位置對休閒遊客而言極具吸引力。隨著日本旅遊業蓬勃發展，本集團對該業務分部持樂觀態度。

與知名購物中心開發商AEON合作仍是本集團在東南亞投資的主要策略方針。為配合AEON發展購物中心的商業計劃，越南的新店於二零二五年九月下旬開幕。

由於地緣政治壓力短期內仍不穩定，預期未來經濟前景形勢將十分動盪。儘管如此，本集團仍在嚴峻的經濟形勢表現了頑強的生命力。本集團視每個挑戰為成長學習與提升實力的動力。本集團秉承其座右銘「營造快樂時光」，為玩家帶來歡樂，與客戶及商業合作夥伴建立融洽的長期關係，以及致力為股東帶來可持續回報。

管理層討論及分析

財務回顧

日式彈珠機及日式角子機業務所得收益

日式彈珠機及日式角子機業務所得收益按總投入額扣除總派彩額計算得出。

日式彈珠機及日式角子機業務所得收益由截至二零二四年九月三十日止六個月的12,374百萬日圓溫和增加256百萬日圓或2.1%至二零二五年同期的12,630百萬日圓。收益增加乃由於經濟復甦導致遊戲館業績持續改善及總派彩額增加帶動客戶流動率所致。

總投入額

總投入額由截至二零二四年九月三十日止六個月的71,653百萬日圓大幅增加2,523百萬日圓或3.5%至二零二五年同期的74,176百萬日圓，乃由於上文提述的因素所致。

總派彩額

總派彩額指顧客換領特別獎品及普通獎品之總成本，由截至二零二四年九月三十日止六個月的59,279百萬日圓增加2,267百萬日圓或3.8%至二零二五年同期的61,546百萬日圓，與總投入額的增加相符。

收益率

截至二零二五年九月三十日止六個月的收益率為17.0%，與去年同期的17.3%相比而言輕微減少0.3%。管理層繼續檢討派彩率，以在刺激客流量及收取最大毛利回報中取得平衡。

遊樂場業務所得收益

遊樂場業務所得收益由截至二零二四年九月三十日止六個月的896百萬日圓增加至二零二五年同期的925百萬日圓。金額包括來自越南及柬埔寨的收益分別為551百萬日圓及374百萬日圓（二零二四年九月三十日：分別為581百萬日圓及315百萬日圓）。收益增加乃由於東南亞各國的娛樂產業持續增長所致。

房地產銷售業務所得收益

房地產銷售業務所得收益為一項全新業務所得收入，該業務專注於投資酒店以獲取租金收入以及具高轉售價值潛力的物業。於截至二零二五年九月三十日止六個月，若干交易已完成，產生總收益734百萬日圓。

其他收益

其他收益指自動販賣機、酒店及餐廳業務所得收入。

截至二零二五年九月三十日止六個月，自動販賣機收入為289百萬日圓，相比截至二零二四年九月三十日止六個月的275百萬日圓，溫和增加14百萬日圓或5.1%，乃由於上述客戶流動率上升所致。

管理層討論及分析

截至二零二五年九月三十日止六個月，酒店業務收入為232百萬日圓，較截至二零二四年九月三十日止六個月的112百萬日圓增加120百萬日圓。酒店收入大幅增加乃主要由於二零二四年八月收購兩間旅館，以及平均房價較去年同期增加7%所致。

截至二零二五年九月三十日止六個月，餐廳業務的收益為643百萬日圓，較截至二零二四年九月三十日止六個月的501百萬日圓增加28.3%。除了「KOMEDA」咖啡廳越來越受歡迎外，於上一個財政年度第二季開設的一間「LIZARRAN」餐廳及一間名為「PLANCHAL」的全新私人品牌餐廳帶來額外收益80百萬日圓。

遊戲館、酒店及餐廳經營開支

遊戲館、酒店及餐廳經營開支由截至二零二四年九月三十日止六個月的10,733百萬日圓溫和增加439百萬日圓或4.1%至本年度同期的11,172百萬日圓。遊戲館、酒店及餐廳經營開支主要包括日式彈珠機及日式角子機開支、遊戲館員工成本及折舊開支，截至二零二五年九月三十日止六個月分別為4,101百萬日圓、2,244百萬日圓及1,940百萬日圓（二零二四年九月三十日：分別為3,770百萬日圓、2,132百萬日圓及1,748百萬日圓）。

遊戲館、酒店及餐廳經營開支增加乃由於(i)安裝更多智能遊戲機以帶動客流量；(ii)減值虧損增加126百萬日圓；及(iii)因通貨膨脹導致員工及公用設施開支增加；與維修及保養費用的減少相互抵銷。

行政開支

行政開支由截至二零二四年九月三十日止六個月的2,095百萬日圓增加233百萬日圓或11.1%至二零二五年同期的2,328百萬日圓。開支增加乃由於員工薪金增加及推出多項推廣活動提升銷售額所致。

融資成本

融資成本淨額於截至二零二五年九月三十日止六個月為432百萬日圓，較二零二四年同期的442百萬日圓減少10百萬日圓或2.3%，原因為本期間租賃相關的利息開支減少所致。

本公司擁有人應佔溢利、每股基本盈利及股息

截至二零二五年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利為698百萬日圓，而截至二零二四年九月三十日止六個月則為451百萬日圓。溢利明顯增長，主要由於各業務部門收益持續提升，抵銷遊戲館及行政開支的增加所致。

截至二零二五年九月三十日止六個月的每股基本盈利為0.58日圓（二零二四年九月三十日：0.38日圓）。本公司董事（「董事」）會（「董事會」）已就截至二零二五年九月三十日止六個月宣派中期股息每股普通股0.20日圓（二零二四年九月三十日：每股普通股0.09日圓）。

管理層討論及分析

資本架構

本集團主要透過資本貢獻，包括經營活動所得現金流及銀行貸款來應付其營運資金及其他流動資金的需求。本集團之日常業務所需資金主要來自經營活動所得現金流，並以短期及長期借貸撥付營運資金、未來擴展計劃及預期以外的需求。本集團之庫務目標主要為確保本集團有充足的現金流，以滿足償還開支、貸款的需求並為任何資本開支及本集團不時作出的承諾提供資金。本集團的現金盈餘已置入短或長期定期存款，以維持流動性。本集團於償還貸款方面並無遇到任何困難。

本集團之主要業務活動於日本進行，其中收入、開支、資產及負債主要以日圓計值，因此，本集團並無面臨任何重大外匯風險。

下表分別載列有關本集團於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日的現金及銀行結餘、借貸、租賃負債、營運資金、權益總額及資產負債比率以及本集團截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月的經營活動所得現金流(扣除營運資金變動前)的資料：

	於二零二五年 九月三十日 百萬日圓	於二零二五年 三月三十一日 百萬日圓
現金及現金等價物	10,618	10,574
到期日超過3個月的銀行存款	905	834
	11,523	11,408
銀行貸款	6,513	5,351
銀團貸款	4,710	4,489
租賃負債	25,046	25,967
	36,269	35,807
權益總額	19,841	19,235
資產負債比率(附註1)	1.3	1.3
營運資金(附註2)	(735)	(1,409)

附註1：資產負債比率乃按借貸總額減去現金及現金等價物，再除以權益計算得出。

附註2：營運資金為流動資產減流動負債。

管理層討論及分析

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	百萬日圓	百萬日圓
經營活動所得現金流(扣除營運資金變動前)	4,008	3,601

於二零二五年九月三十日，本集團流動負債淨值合共為735百萬日圓(二零二五年三月三十一日：1,409百萬日圓)，於二零二五年九月三十日之流動比率為0.95(二零二五年三月三十一日：0.90)。於二零二五年九月三十日，現金及現金等價物為10,618百萬日圓(二零二五年三月三十一日：10,574百萬日圓)，當中9,464百萬日圓以日圓計值、710百萬日圓以美元計值、393百萬日圓以港元計值及51百萬日圓以其他貨幣計值。於二零二五年九月三十日，本集團之借貸及租賃負債總額為36,269百萬日圓(二零二五年三月三十一日：35,807百萬日圓)。於二零二五年九月三十日，銀行借貸的即期部分及租賃負債的即期部分為8,583百萬日圓(二零二五年三月三十一日：7,655百萬日圓)。

於本期間，本集團之銀行借貸包括銀行貸款及銀團貸款。於二零二五年九月三十日，銀行借貸總額達11,223百萬日圓(二零二五年三月三十一日：9,840百萬日圓)，銀行借貸之平均實際年利率介乎1.57%至1.59%(二零二五年三月三十一日：1.58%至1.64%)。於二零二五年九月三十日，本集團約2.2%銀行借貸為定息借貸。

對沖浮息借貸及外匯

於二零二五年九月三十日，本集團與日本數家銀行訂有兩份浮動至固定利率掉期合約(即本集團支付固定利率及收取浮動利率利息)。訂立該等利率掉期合約為本集團管理與貸款有關的利率風險的措施。由於本集團部分貸款利率屬浮動利率，浮動至固定利率掉期合約使得本集團可減低所付利息款項的波動。截至二零二五年九月三十日止六個月，利率掉期合約之公平值並無變動(二零二五年三月三十一日：公平值收益1百萬日圓)。

於二零二五年九月三十日，本集團並無進行重大外幣投資，其債務均以日圓計值。由於若干附屬公司的功能貨幣與本公司不同，本集團將面臨新加坡元、越南盾、柬埔寨瑞爾及人民幣兌日圓產生的外匯風險。管理層正評估本集團面臨的外幣風險的重大性，並將考慮採取適當措施以減輕風險，包括但不限於進行貨幣對沖。

資產負債比率

資產負債比率之定義為計息貸款及租賃負債總額減去現金及現金等價物再除以權益總額，於二零二五年九月三十日，資產負債比率為1.3(二零二五年三月三十一日：1.3)。

管理層討論及分析

資本開支

資本開支主要包括 (i) 購買主要用於建造樓宇的物業、廠房及設備，及 (ii) 購買用於維護日式彈珠機及日式角子機遊戲館以及遊樂場經營的設備及工具的開支。下表列示於所示期間資本開支的用途明細：

	於二零二五年 九月三十日 百萬日圓	於二零二五年 三月三十一日 百萬日圓
物業、廠房及設備	1,199	1,986
使用權資產	574	1,407
無形資產	6	3
投資物業	—	827
	1,779	4,223

資產抵押

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日，已抵押資產賬面值如下：

	於二零二五年 九月三十日 百萬日圓	於二零二五年 三月三十一日 百萬日圓
物業、廠房及設備	8,535	8,756
投資物業	1,297	532
按金及其他應收款項	152	154
	9,984	9,442

或然負債

本集團於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日並無任何重大或然負債。

資本承擔

本集團於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日之資本承擔詳情載於中期簡明綜合財務資料附註23。

管理層討論及分析

重大投資、重大收購事項及出售附屬公司，以及有關重大投資或資本資產的未來計劃

除本中期報告所披露的收購事項及出售事項外，於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大投資、重大收購或出售事項。除本中期報告所披露者外，於本中期報告日期，本集團概無因其他重大投資或添置資本資產而獲董事會授權的計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二五年九月三十日，本集團有 1,253 名僱員。本集團之薪酬政策（包括董事及僱員之薪酬政策）由董事會轄下之薪酬委員會按僱員表現、資歷及能力釐定。本公司主要管理層人員薪酬詳情載於中期簡明綜合財務資料附註 24(b)。

財務主要表現指標

完善及補充財務披露資料的若干財務主要表現指標載於本中期報告第 6 至 13 頁「管理層討論及分析」及第 20 至 48 頁「中期簡明綜合財務報表」。

企業管治及其他資料

企業管治

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本公司已採納及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之所有適用原則及守則條文，惟守則條文第C.2.1條有關主席及行政總裁之角色須予區分及由不同人士擔任之規定除外。

守則條文第C.2.1條

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的職責應有所區分，且不應由同一人士兼任。我們的主席(「主席」)目前擔任該兩個職位。自二零一零年四月起，我們的主席一直為本集團的關鍵領導人物，主要參與本集團業務策略的制訂及決定總體方向。彼亦因直接監督行政人員(其本身除外)及高級管理層成員而主要負責本集團的營運。董事(包括獨立非執行董事)經考慮經營方案貫徹執行後認為，我們的主席為兼任兩職的最佳人選，且現有安排有利於及符合本公司及股東的整體利益。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，董事確認於截至二零二五年九月三十日止六個月，彼等一直遵守標準守則所載之規定準則及本公司之行為守則。

購買、出售及贖回上市證券

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本公司概無贖回任何上市證券。於截至二零二五年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何本公司上市證券(包括出售庫存股份(如有))。於二零二五年九月三十日，本公司並無持有任何庫存股份。

企業管治及其他資料

董事及高級行政人員於本公司或本公司任何特定業務或任何其他相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及／或淡倉

於二零二五年九月三十日，董事及本公司高級行政人員及其聯繫人於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或須於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內登記的權益及淡倉，或須根據上市規則附錄C3所載標準守則另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

姓名	身份／權益性質	總計	股權概約百分比
谷口久徳	實益擁有人	85,624,184股 普通股	7.16%
坂内弘	實益擁有人	216,000股 普通股	0.02%
諸田英模	實益擁有人	1,380,000股 普通股	0.12%

附註：

- (1) 所述全部權益均為好倉。
- (2) 於二零二五年九月三十日，已發行股份為1,195,850,460股。

除上文所披露者外，於二零二五年九月三十日，董事或本公司高級行政人員概無於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有或視為擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或須於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內登記的權益或淡倉，或須根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東於本公司股份及相關股份之權益及／或淡倉

於二零二五年九月三十日，據董事所知，下列人士（並非董事或本公司高級行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露並根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	總計	股權概約百分比
谷口佳浩	實益擁有人、受控制法團之權益、託管人 ⁽¹⁾	98,440,000 股 普通股	8.23%
谷口正愛	配偶權益 ⁽²⁾	85,624,184 股 普通股	7.16%
谷口祐莉惠	配偶權益 ⁽³⁾	98,440,000 股 普通股	8.23%
Okada Holdings Limited	實益擁有人 ⁽⁴⁾	80,500,000 股 普通股	6.73%
Universal Entertainment Corporation	實益擁有人 ⁽⁴⁾	80,500,000 股 普通股	6.73%
Tiger Resort Asia Limited	實益擁有人 ⁽⁴⁾	80,500,000 股 普通股	6.73%
DENSHO Co., Ltd.	實益擁有人	226,020,460 股 普通股	18.90%
JUKKI Limited	實益擁有人	181,470,000 股 普通股	15.17%

附註：

- (1) 谷口佳浩先生持有的上述權益包括：(i) 以其自身名義為其自身利益持有的33,580,000股股份；(ii) Daiki Limited*（有限会社大喜）持有的11,500,000股股份。Daiki Limited*（有限会社大喜）為一家由谷口佳浩先生的子女共同全資擁有的公司，其投票權可由谷口佳浩先生行使；及(iii) YT家庭信託為其子女（即谷口晃紀先生及谷口昌英先生）的利益持有的53,360,000股股份。SMBC Trust Bank Ltd.*（株式会社SMBC信託銀行）為YT家庭信託的受託人及受讓人*（受託者），故谷口佳浩先生有權行使YT家庭信託項下股份附帶的投票權。YT家庭信託項下權益均等分派予YT家庭信託下的兩名受益人。
- (2) 谷口正愛女士為我們主席的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於我們主席擁有權益的股份中擁有權益。
- (3) 谷口祐莉惠女士為谷口佳浩先生的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於谷口佳浩先生擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) Okada Holdings Limited間接持有Universal Entertainment Corporation之70.28%權益，而Universal Entertainment Corporation直接持有Tiger Resort Asia Limited。因此，Universal Entertainment Corporation及Okada Holdings Limited各自被視為於Tiger Resort Asia Limited持有之該等80,500,000股股份擁有權益。
- (5) 所述全部權益均為好倉。
- (6) 於二零二五年九月三十日，已發行股份為1,195,850,460股。

企業管治及其他資料

除以上所披露者外，於二零二五年九月三十日，董事概不知悉有任何人士（並非董事或本公司高級行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及 3 分部向本公司披露並根據證券及期貨條例第 336 條記錄於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

董事資料變更

根據上市規則第 13.51B(1) 條，自本公司二零二四年／二零二五年報日期起的董事資料變更載列如下：

- 諸田英模先生已獲委任為非執行董事，自二零二五年六月三十日起生效。

除上文所披露者外，自本公司二零二四年／二零二五年報日期以來，概無根據上市規則第 13.51B(1) 條須予披露的董事資料變更。

中期股息

董事會就截至二零二五年九月三十日止六個月宣派中期股息每股普通股 0.20 日圓（二零二四年九月三十日：每股普通股 0.09 日圓）。

審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二五年九月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料及中期報告，並與管理層商討相關財務事宜。本集團截至二零二五年九月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料已由本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所根據國際審閱委聘準則第 2410 號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

* 僅供識別

中期財務資料審閱報告



致株式会社ニラク・ジー・シー・ホールディングス Niraku GC Holdings, Inc.* 董事會
(於日本註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第20至48頁的中期財務資料，此中期財務資料包括株式会社ニラク・ジー・シー・ホールディングス NIRAKU GC HOLDINGS, INC.* (「貴公司」) 及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於二零二五年九月三十日的中期簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表 and 中期簡明綜合現金流量表，以及經選定解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及國際會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據國際審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《國際審計準則》進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈22樓

電話：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

中期財務資料審閱報告

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信 貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零二五年十一月二十五日

* 僅供識別

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		百萬日圓	百萬日圓
	附註	(未經審核)	(未經審核)
收益	6	15,453	14,158
其他收入	7	193	202
其他虧損淨額	7	(61)	(155)
收益成本			
遊戲館、酒店及餐廳經營開支	8	(11,172)	(10,733)
房地產經營開支	8	(417)	—
行政開支	8	(2,328)	(2,095)
經營溢利		1,668	1,377
融資收入		37	36
融資成本		(469)	(478)
融資成本淨額	9	(432)	(442)
除所得稅前溢利		1,236	935
所得稅開支	10	(523)	(484)
期內溢利		713	451
下列人士應佔期內溢利：			
本公司擁有人		698	451
非控股權益		15	—
		713	451
本公司擁有人應佔溢利之每股盈利			
— 基本及攤薄(以每股日圓列示)	12		
期內溢利		0.58	0.38

中期簡明綜合全面收益表^(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二五年 百萬日圓 (未經審核)	二零二四年 百萬日圓 (未經審核)
期內溢利		713	451
其他全面收入／(虧損)			
其後不會重新分類至損益的項目			
透過其他全面收入列賬的金融資產價值的變動		33	(88)
已重新分類或可能其後重新分類至損益的項目			
匯兌差額		4	69
期內全面收入總額		750	432
下列人士應佔期內全面收入總額：			
本公司擁有人		734	422
非控股權益		16	10
		750	432

上述中期簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二五年九月三十日

		二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	18,022	17,721
使用權資產	15	20,800	21,679
投資物業	14	1,448	1,471
無形資產	14	214	236
預付款項、按金及其他應收款項		4,265	4,208
於一間聯營公司的權益	21	—	—
透過其他全面收入按公平值列賬的金融資產		462	418
遞延所得稅資產		5,088	5,114
		50,299	50,847
流動資產			
存貨		54	53
持有待售物業		1,290	—
貿易應收款項	16	239	199
預付款項、按金及其他應收款項		1,070	1,047
透過損益按公平值列賬的金融資產		—	99
到期日超過3個月的銀行存款		905	834
現金及現金等價物		10,618	10,574
總流動資產		14,176	12,806
總資產		64,475	63,653

中期簡明綜合財務狀況表^(續)

於二零二五年九月三十日

		二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
	附註		
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	17	3,000	3,000
儲備	18	17,996	17,406
		20,996	20,406
非控股權益		(1,155)	(1,171)
權益總額		19,841	19,235
負債			
非流動負債			
借貸	20	5,445	4,998
租賃負債	15	22,241	23,154
撥備及其他應付款項		2,037	2,051
		29,723	30,203
流動負債			
貿易應付款項	19	94	111
借貸	20	5,778	4,842
租賃負債	15	2,805	2,813
應計費用、撥備及其他應付款項		5,742	5,721
即期所得稅負債		492	728
		14,911	14,215
負債總額		44,634	44,418
權益及負債總額		64,475	63,653

上述中期簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	本公司股東應佔									
	股本 百萬元	資本盈餘	資本儲備	法定儲備	投資重估 儲備	保留盈利 百萬元	匯兌儲備 百萬元	小計 百萬元	非控股權益 百萬元	總計 百萬元
		(附註18(a)) 百萬元	(附註18(b)) 百萬元	(附註18(c)) 百萬元	(附註18(d)) 百萬元					
於二零二四年四月一日的結餘	3,000	13,954	(16,028)	107	(187)	19,369	(52)	20,163	(1,182)	18,981
全面收入										
期內溢利	-	-	-	-	-	451	-	451	-	451
其他全面虧損										
透過其他全面收入按公平值列賬的										
金融資產，扣除稅項	-	-	-	-	(88)	-	-	(88)	-	(88)
貨幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	59	59	10	69
期內全面收入總額	-	-	-	-	(88)	451	59	422	10	432
二零二四年末期股息(附註13)	-	-	-	-	-	(203)	-	(203)	-	(203)
與擁有人之交易總數	-	-	-	-	-	(203)	-	(203)	-	(203)
於二零二四年九月三十日的結餘(未經審核)	3,000	13,954	(16,028)	107	(275)	19,617	7	20,382	(1,172)	19,210
於二零二五年四月一日的結餘	3,000	13,954	(16,028)	107	(266)	19,665	(26)	20,406	(1,171)	19,235
全面收入										
期內溢利	-	-	-	-	-	698	-	698	15	713
其他全面收入										
透過其他全面收入按公平值列賬的金融資產，										
扣除稅項	-	-	-	-	33	-	-	33	-	33
貨幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	3	3	1	4
期內全面收入總額	-	-	-	-	33	698	3	734	16	750
二零二五年末期股息(附註13)	-	-	-	-	-	(144)	-	(144)	-	(144)
與擁有人之交易總數	-	-	-	-	-	(144)	-	(144)	-	(144)
於二零二五年九月三十日的結餘(未經審核)	3,000	13,954	(16,028)	107	(233)	20,219	(23)	20,996	(1,155)	19,841

上述中期簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 百萬日圓 (未經審核)	二零二四年 百萬日圓 (未經審核)
經營活動所得現金流量		
經營所得現金	2,562	3,819
已付利息	(84)	(68)
已付所得稅	(746)	(449)
經營活動所得現金淨額	1,732	3,302
投資活動所得現金流量		
收購附屬公司，扣除所收購現金	—	(82)
購買物業、廠房及設備	(1,143)	(1,141)
購買投資物業	—	(666)
購買無形資產	(6)	(2)
出售物業、廠房及設備所得款項	—	112
出售非上市證券所得款項	101	—
到期日超過3個月的銀行存款所得款項	998	701
存置到期日超過3個月的銀行存款	(1,069)	(1,233)
已收利息	14	6
已收股息	13	13
投資活動所用現金淨額	(1,092)	(2,292)
融資活動所得現金流量		
借貸所得款項	4,587	2,796
償還借貸	(3,215)	(3,596)
已付股息	(144)	(203)
租賃付款本金部分	(1,512)	(1,860)
租賃付款利息部分	(312)	(346)
融資活動所用現金淨額	(596)	(3,209)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	44	(2,199)
期初現金及現金等價物	10,574	12,350
現金及現金等價物的匯率變動影響	—	(1)
期末現金及現金等價物	10,618	10,150

上述中期簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料附註

1 一般資料

株式会社ニラク・ジー・シー・ホールディングス NIRAKU GC HOLDINGS, INC.* 於二零一三年一月十日根據日本公司法在日本註冊成立為有限公司。註冊辦事處地址為日本福島郡山市方八町1丁目1-39。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在日本從事日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務、酒店及餐廳業務，新成立的房地產業務投資，於東南亞國家從事遊樂場業務，且先前亦曾於中國從事餐廳業務。於二零二三年八月，本集團終止於中國的餐廳業務。詳情載於附註11。本公司於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有註明外，本中期簡明綜合財務資料以百萬日圓(「日圓」)呈列。

本中期簡明綜合財務資料於二零二五年十一月二十五日獲批准刊發。

2 編製基準

截至二零二五年九月三十日止六個月的本中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。中期簡明綜合財務資料並不包含通常包含於年度財務報告中的所有附註。因此，本中期簡明綜合財務資料應與截至二零二五年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱覽，年度財務報表乃根據國際財務報告準則會計準則編製。

於二零二五年九月三十日，本集團的流動負債淨額為735百萬日圓。於二零二五年九月三十日，本集團的現金及現金等價物為10,618百萬日圓，本集團隨時可動用的未動用銀行信貸額度為2,257百萬日圓，因此董事相信本集團有足夠現金流量維持本集團營運。

因此，董事認為本集團在可見未來有能力全面履行其到期的財務義務，因此按持續經營基準編製中期簡明綜合財務資料乃屬適當之舉。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

3 會計政策

除下文所述者外，已採納的會計政策與截至二零二五年三月三十一日止年度的年度財務報表所述者一致。

中期期間的所得稅使用預期年度盈利總額適用的稅率累計。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則、現有準則之改進及實務報告(統稱為「修訂本」)

本集團於二零二五年四月一日開始的年度報告期間首次應用下列修訂本：

國際會計準則第21號及國際財務報告準則第1號(修訂本) 缺乏可兌換性

採納該等修訂本對本集團的會計政策並無任何重大影響。

(b) 本集團尚未採納的新訂及經修訂準則

以下為已頒佈但於二零二五年四月一日開始的財政年度尚未生效的新訂及經修訂準則，惟本集團並無提早採納：

		於以下日期 或之後開始 會計期間生效
國際財務報告準則第7號及國際財務報告準則第9號(修訂本)	金融工具的分類及計量(修訂本)	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第7號及國際財務報告準則第9號(修訂本)	依賴自然能源生產電力的合約	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第10號及國際會計準則第7號(修訂本)	報國際財務報告準則的會計準則年度改進—第11卷	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第19號	無公眾問責性的附屬公司：披露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第1號	可持續發展相關財務資料披露的一般要求	待定
國際財務報告準則第2號	氣候相關披露的要素	待定
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資	待定

目前正在評估採納該等新訂及經修訂準則對本集團的相關影響，本集團尚無法說明是否會對本集團的重大政策及財務資料的呈列產生任何重大變化。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

4 估算

編製中期簡明綜合財務資料需要管理層對會計政策應用、資產及負債、收入及支出的呈報額有影響的事宜作出判斷、估算及假設。實際結果可能有別於該等估算。

編製本中期簡明綜合財務資料時，管理層應用本集團會計政策時所作出的重要判斷及估算不確定因素的主要來源與截至二零二五年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用者相同。

5 財務風險管理及金融工具

5.1 財務風險因素

本集團的業務面對多種財務風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量及公平值利率風險以及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明綜合財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資料和披露，並應與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱覽。

自年末以來，風險管理政策並無變動。

5.2 流動資金風險

自二零二五年三月三十一日起，流動資金風險並無重大變動。

5.3 公平值估計

下表按計量公平值所用估值法輸入數據的層級對本集團按公平值入賬的金融工具進行分析。該等輸入數據在公平值層級中分為三層，層級如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價（未經調整）（第1層）。
- 除第1層所包括的報價外，該資產或負債的直接（即例如價格）或間接（即源自價格）可觀察的輸入數據（第2層）。
- 並非根據可觀察市場數據得出的資產或負債的輸入數據（即無法觀察輸入數據）（第3層）。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.3 公平值估計(續)

	第1層 百萬日圓	第2層 百萬日圓	第3層 百萬日圓	總計 百萬日圓
於二零二五年九月三十日(未經審核)				
資產				
透過損益按公平值列賬的金融資產				
— 非上市證券	—	—	—	—
透過其他全面收入按公平值列賬的金融資產				
— 上市證券	462	—	—	462
	462	—	—	462
於二零二五年三月三十一日(經審核)				
資產				
透過損益按公平值列賬的金融資產				
— 非上市證券	—	99	—	99
透過其他全面收入按公平值列賬的金融資產				
— 上市證券	418	—	—	418
	418	99	—	517

(i) 於第1層的金融工具

在活躍市場買賣的金融工具的公平值根據財務狀況報表日的市場報價列賬。當報價可即時和定期從證券交易所、交易商、經紀、業內人士、定價服務者或監管代理獲得，而該等報價代表按公平交易基準進行的實際和常規市場交易時，該市場被視為活躍。本集團持有的金融資產的市場報價為當時投標價格。此等工具列入第1層。第1層所載工具指分類為透過其他全面收入按公平值列賬且並無持作買賣用途的東京證券交易所及香港聯交所股權投資。

(ii) 於第2層的金融工具

並無在活躍市場買賣的金融工具的公平值利用估值技術釐定。估值技術盡量利用可觀察市場數據(如有)，盡量少依賴實體的特定估計。如計算一項金融工具的公平值所需所有重大輸入數據為可觀察數據，則該金融工具列入第2層。於二零二五年九月三十日，列入第2層的工具包括由日本金融機構發行並分類為透過損益按公平值列賬的金融資產／負債的信託基金及利率掉期。

截至二零二五年九月三十日止六個月，概無第1、第2及第3層之間的轉移。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

6 收益及分部資料

(a) 收益

本集團收益之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 百萬元 (未經審核)	二零二四年 百萬元 (未經審核)
收益		
總投入額	74,176	71,653
減：總派彩額	(61,546)	(59,279)
日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務的收益	12,630	12,374
遊樂場業務的收益	925	896
自動販賣機收入	289	275
酒店經營所得收益	232	112
餐廳經營所得收益	643	501
房地產銷售所得收益	734	—
期內所得收益	15,453	14,158

(b) 分部資料

管理層已根據主要運營決策者(「主要運營決策者」)審閱的用以作出策略決策的報告釐定經營分部。主要運營決策者獲認定為本公司的執行董事。執行董事從服務角度考慮業務，並根據除所得稅及未分配公司開支前之經調整虧損計量，評估經營分部之表現，以分配資源及評估表現。該等報告按與此等中期簡明綜合財務資料相同的基準編製。

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團開展房地產投資業務分部。該業務分部從事酒店物業投資，以供轉售。管理層已根據服務類型確定四個可呈報分部，即(i)日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務；(ii)遊樂場業務；(iii)房地產投資；及(iv)其他業務，即於日本及香港的酒店、餐廳及其他業務。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產、無形資產、存貨、貿易應收款項、預付款項、按金及其他應收款項、銀行存款以及現金及現金等價物。其並不包括遞延所得稅資產及企業職能所用的資產(包括按公平值計入損益的金融資產及按公平值計入其他全面收入的金融資產)。

資本開支包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業及無形資產。未分配金額及所得稅開支並未包括於分部業績中。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

6 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

向執行董事提供截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月的分部資料如下：

	截至二零二五年九月三十日止六個月				總計 百萬日圓
	於日本的 日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	於東南亞的 遊樂場業務 百萬日圓	於日本的 房地產投資 百萬日圓	於日本及 香港的 其他業務 百萬日圓	
來自外部客戶的分部收益	12,919	925	734	875	15,453
分部業績	1,509	52	222	20	1,803
未分配金額					(567)
除所得稅前溢利					1,236
所得稅開支					(523)
期內溢利					713
其他分部項目					
折舊及攤銷開支	(1,879)	(195)	(6)	(44)	(2,124)
使用權資產減值虧損	(108)	—	—	(26)	(134)
物業、廠房及設備減值虧損	(56)	—	—	(28)	(84)
預付款項減值虧損	—	—	—	(5)	(5)
融資收入	34	2	1	—	37
融資成本	(400)	(44)	(16)	(9)	(469)

中期簡明綜合財務資料附註(續)

6 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

	截至二零二四年九月三十日止六個月			
	於日本的 日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	於東南亞的 遊樂場業務 百萬日圓	於日本及 香港的 其他業務 百萬日圓	總計 百萬日圓
來自外部客戶的分部收益	12,649	896	613	14,158
分部業績	1,591	6	23	1,620
未分配金額				(685)
除所得稅前溢利				935
所得稅開支				(484)
期內溢利				451
其他分部項目				
折舊及攤銷開支	(1,933)	(172)	(28)	(2,133)
使用權資產減值虧損	(55)	—	—	(55)
物業、廠房及設備減值虧損	(42)	—	—	(42)
融資收入	34	2	—	36
融資成本	(435)	(39)	(4)	(478)

中期簡明綜合財務資料附註(續)

6 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日的分部資產如下：

	於日本的 日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	於東南亞的 遊樂場業務 百萬日圓	於日本的 房地產投資 百萬日圓	於日本及 香港的 其他業務 百萬日圓	總計 百萬日圓
於二零二五年九月三十日					
分部資產	46,888	2,025	2,606	4,078	55,597
未分配資產					3,790
遞延所得稅資產					5,088
總資產					64,475

添置非流動資產(金融工具及 遞延稅項資產除外)	1,538	207	32	2	1,779
----------------------------	-------	-----	----	---	-------

	於日本的 日式彈珠機及 日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	於東南亞的 遊樂場業務 百萬日圓	於日本及 香港的 其他業務 百萬日圓	總計 百萬日圓
於二零二五年三月三十一日				
分部資產	51,829	1,895	1,497	55,221
未分配資產				3,318
遞延所得稅資產				5,114
總資產				63,653

添置非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外)	3,214	747	262	4,223
------------------------	-------	-----	-----	-------

中期簡明綜合財務資料附註(續)

6 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

非流動資產總值(不包括金融工具及遞延稅項資產)按資產所在地的分析載列如下：

	於二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	於二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
日本	39,570	40,112
東南亞	1,106	1,135
	40,676	41,247

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，並無任何單一外部客戶貢獻的收益超過本集團收益的10%。

7 其他收入及其他虧損淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 百萬日圓 (未經審核)	二零二四年 百萬日圓 (未經審核)
其他收入		
租金收入	106	109
有效期已屆滿預付費IC及會員卡收入	17	15
股息收入	13	13
賠償及補貼	4	2
已用日式彈珠機及日式角子機廢料銷售收入	43	54
其他	10	9
	193	202
其他虧損淨額		
透過損益列賬的金融資產公平值收益	—	2
出售透過損益列賬的金融資產公平值收益	2	—
衍生金融工具的公平值收益	—	1
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(14)	(4)
匯兌虧損淨額	(49)	(154)
	(61)	(155)

中期簡明綜合財務資料附註(續)

8 經營溢利

經營溢利經扣除以下項目後列賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	百萬日圓 (未經審核)	百萬日圓 (未經審核)
僱員福利開支		
— 遊戲館、酒店及餐廳經營	2,244	2,132
— 行政及其他	957	621
有關土地及樓宇的短期經營租賃租金開支	135	163
物業、廠房及設備折舊	803	742
使用權資產折舊	1,272	1,348
投資物業折舊	23	11
無形資產攤銷	26	32
物業、廠房及設備減值虧損	84	42
使用權資產減值虧損	134	55
預付款項減值虧損	5	—
日式彈珠機及日式角子機開支(附註i)	4,101	3,770
存貨成本(附註ii)	209	164
已售物業成本	417	—

附註i：

日式彈珠機及日式角子機於安裝時於中期簡明綜合全面收益表支銷。該等機器的預期可使用年期低於一年。

附註ii：

存貨成本指餐飲成本。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

9 融資成本淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 百萬日圓 (未經審核)	二零二四年 百萬日圓 (未經審核)
融資收入		
銀行利息收入	14	6
租賃應收款項利息收入	15	16
其他利息收入	8	14
	37	36
融資成本		
銀行借貸	(84)	(68)
租賃負債	(312)	(346)
解除貼現的撥備	(73)	(64)
	(469)	(478)
融資成本淨額	(432)	(442)

中期簡明綜合財務資料附註(續)

10 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 百萬日圓 (未經審核)	二零二四年 百萬日圓 (未經審核)
即期稅項		
— 日本	456	405
— 其他亞洲國家	54	31
	510	436
遞延所得稅	13	48
期內開支總額	523	484

日本公司所得稅包括全國公司所得稅、居民稅及企業稅，並已根據本年度的估計應課稅利潤計算。截至二零二五年九月三十日止六個月，全國公司所得稅、居民稅及企業稅的實際稅率致使法定所得稅率為34.1%(截至二零二四年九月三十日止六個月：相同)。

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團越南業務的所得稅乃根據年內來自越南的估計應課稅溢利按20.0%的稅率計提(截至二零二四年九月三十日止六個月：相同)。其他司法權區溢利的稅項已根據年內估計應課稅溢利按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

11 終止深圳上橫町餐飲管理有限公司(「NPJ China」)業務

由於COVID-19蔓延及中國實施間歇性停業政策，於中國從事的餐廳業務(「橫丁業務」)持續虧損。經審慎周詳考慮後，於二零二三年七月二十七日，NPJ Hong Kong Limited(本公司之間接非全資附屬公司)全體董事通過書面決議案，議決NPJ China(為NPJ Hong Kong Limited之全資附屬公司)於二零二三年八月退出其於中國之橫丁業務。橫丁業務於二零二三年八月十五日正式終止。因終止業務而確認提前終止租賃虧損撥備為691百萬日圓。於二零二三年九月十九日，NPJ Hong Kong Limited董事會通過另一份書面決議案，以批准橫丁業務的破產計劃。於二零二四年三月一日，本公司董事會通過另一項書面決議案，批准向中國的法院申請破產清算。隨後於二零二四年四月十七日，深圳市中級人民法院(「法院」)頒佈破產令，且法院其後於二零二四年四月二十二日委任一名受託人。本集團管理層相信，終止NPJ China的業務營運將改善本集團的財務狀況，符合本公司及其股東的整體利益。於中期報告日期，破產程序仍在進行中。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

12 每股盈利

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(百萬日圓)	698	451
就計算每股基本盈利的股份加權平均數(千股)	1,195,850	1,195,850
每股基本及攤薄盈利(日圓)	0.58	0.38

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月概無潛在攤薄股份。

13 股息

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本公司就截至二零二五年三月三十一日止年度向其股東派付股息144百萬日圓(每股普通股0.12日圓)。

於二零二五年十一月二十五日，董事會已就截至二零二五年九月三十日止六個月宣派中期股息每股普通股0.20日圓，合共239百萬日圓(二零二四年九月三十日：每股普通股0.09日圓，合共108百萬日圓)。此應付股息未有反映於本中期簡明綜合財務資料中。

14 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團之物業、廠房及設備以及無形資產分別產生資本開支約1,199百萬日圓及6百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：物業、廠房及設備為1,019百萬日圓、投資物業為666百萬日圓以及無形資產為2百萬日圓)。

於截至二零二五年九月三十日止六個月，出售物業、廠房及設備涉及的賬面淨值約為7百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：116百萬日圓)。

於二零二五年九月三十日，分別抵押8,535百萬日圓及1,297百萬日圓之物業、廠房及設備以及投資物業(二零二五年三月三十一日：分別為8,756百萬日圓及532百萬日圓)以獲取銀行借貸。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

14 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產(續)

每當出現減值跡象時，本集團對各現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回款項進行審核，各現金產生單位釐定為在日本的各個別日式彈珠機及日式角子機遊戲館、在日本的各間酒店、在日本的各間餐廳及在東南亞的各間遊樂場。

截至二零二五年九月三十日止六個月，管理層透過考慮現金產生單位在間接開支分配後是否錄得經營虧損且業績未達預算(定義為間接開支分配後未達到預測經營現金流量)，或連續兩個期間的間接開支分配後錄得經營虧損，以評估各現金產生單位是否有任何減值跡象，惟現金產生單位仍處於投資階段則除外。管理層亦考慮到，經濟狀況的變化、技術進步、政治變動及其他外部因素，均可能導致出現減值跡象。管理層已審閱該等現金產生單位的相關賬面值的可收回性。

現金產生單位的可收回金額乃釐定為使用價值或公平值減出售成本(以較高者為準)。

就日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務而言，使用價值計算使用根據經管理層批准涵蓋18個月期間的財務預算作出的稅前現金流量預測，其中已計及本年度各現金產生單位的業績並納入管理層對各現金產生單位的最新計劃。超過18個月期間的現金流量乃採用下述估計增長率推算得出。

	截至九月三十日止六個月					
	二零二五年			二零二四年		
	首18個月期間 收益增長率	首18個月期間 後收益增長率	稅前貼現率	首18個月期間 收益增長率	首18個月期間 後收益增長率	稅前貼現率
日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務	-7%至+16%	0%	9.8%	-8%至+20%	0%	9.3%
餐廳業務	+5%至+6%	0%	9.8%	不適用	不適用	不適用

中期簡明綜合財務資料附註(續)

14 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產(續)

就遊樂場業務而言，計算使用價值時會使用根據經管理層批准涵蓋18個月期間的財務預算所得出的稅前現金流量預測，其中計及本年度各現金產生單位的業績並納入管理層對各現金產生單位的最新計劃。超過兩年期的現金流量乃採用下述估計增長率推算得出。

	截至九月三十日止六個月					
	二零二五年			二零二四年		
	首18個月	首18個月後	稅前貼現率	首18個月	首18個月後	稅前貼現率
	收益增長率	收益增長率		收益增長率	收益增長率	
遊樂場業務	-8%至+62%	+4%至+8%	11.5%	+11%至+35%	0%	11.3%

本集團採用的貼現率為反映對貨幣的時間價值及現金產生單位的特定風險的目前市場評估的比率。收益增長率乃基於過往經驗及有關市場及運營發展的預期。

採用按公平值減出售成本為擁有重大自置物業的現金產生單位進行減值評估。公平值減出售成本的計算以獨立專業合資格估值師所作出的估值為基礎，該等估值師持有獲認可的相關專業資格且在所估值物業所處地段及分部有新近估值經驗。估值乃採用銷售比較法或收入法釐定，主要使用可觀察及不可觀察輸入數據，包括土地銷售可資比較對象每平方米單價以及土地及樓宇銷售可資比較對象每平方米月租。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

14 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產(續)

截至二零二五年及二零二四年九月三十日止六個月，公平值減出售成本計算所用的主要假設如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
收入法		
每平方米月租	1,284 日圓至 4,380 日圓	不適用
銷售比較法		
	3,730 日圓至	
土地 — 單位價格／平方米	644,000 日圓	644,000 日圓
土地及樓宇 — 單位價格／平方米	不適用	151,000 日圓

本集團的財務部門包括一個小組，負責審閱獨立估值師進行的估值，並採用最新物業市場交易的輸入數據，以計算公平值減出售成本。該小組直接向執行董事報告。估值小組與高級管理層至少每年一次就估值過程及結果進行討論。

管理層將使用價值及公平值減出售成本得出的可收回金額進行比較，並將兩者中的較高者應用於減值撥備。

截至二零二五年九月三十日止六個月，由於減值審閱，分別就物業、廠房及設備、使用權資產(附註15)以及預付款項確認減值虧損約84百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：42百萬日圓)、134百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：55百萬日圓)及5百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：無)。截至二零二五年九月三十日止六個月並無就其他非流動資產確認減值虧損(截至二零二四年九月三十日止六個月：相同)。

就日式彈珠機及日式角子機業務而言，倘計算使用價值所用首18個月收益增長率減少2%，其他假設維持不變，則錄得額外減值虧損125百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：額外減值虧損123百萬日圓)。倘首18個月後的年度收益增長率減少1%，而其他假設維持不變，則減值虧損將增加42百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：無)。倘計算使用價值所用貼現率增加1%，其他假設維持不變，則錄得額外減值虧損25百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：額外減值虧損82百萬日圓)。就公平值減出售成本而言，管理層已對結果應用敏感度，將每平方米月租降低2%。概無錄得額外的減值虧損。

就餐廳業務而言，倘計算使用價值所用首18個月收益增長率減少2%、首18個月後的收益增長率減少1%或貼現率增加1%，而其他假設維持不變，則額外減值虧損將對財務報表而言並不重大(截至二零二四年九月三十日止六個月：相同)。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

14 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產(續)

就酒店業務而言，主要假設的任何合理可能變動均不會導致賬面值超過其可收回金額(截至二零二四年九月三十日止六個月：相同)。

就遊樂場業務而言，倘使用價值計算中的首18個月收益增長率減少2%，而其他假設維持不變，則減值虧損將增加14百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：無)。倘首18個月後的年度收益增長率減少1%，而其他假設維持不變，則減值虧損將增加6百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：無)。倘使用價值計算中的貼現率增加1%(截至二零二四年九月三十日止六個月：無)，而其他假設維持不變，則減值虧損將增加7百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：無)。

15 租賃

於截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團就續訂現有日式彈珠機遊戲館及餐廳的租賃合約訂立若干租賃協議，因此確認添置使用權資產574百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：931百萬日圓)。

於中期簡明綜合財務狀況表內確認的款項如下：

	二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
使用權資產		
樓宇	17,601	18,415
租賃裝修	2,991	3,020
設備及工具	172	206
車輛	36	38
	20,800	21,679
租賃負債		
流動	2,805	2,813
非流動	22,241	23,154
	25,046	25,967

中期簡明綜合財務資料附註(續)

15 租賃(續)

截至二零二五年九月三十日止六個月，進行減值審閱後，就使用權資產確認減值虧損約134百萬日圓(截至二零二四年九月三十日止六個月：55百萬日圓)。有關減值審閱的詳情，請參閱附註14。

16 貿易應收款項

	二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
貿易應收款項	239	199

貿易應收款項指來自自動販賣機的應收佣金收入、來自酒店及餐廳營運的應收收入。本集團授出的信貸期一般介乎0至30日。

貿易應收款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
少於30日	239	199

中期簡明綜合財務資料附註(續)

17 股本

	股份數目 (千股)	股本 百萬日圓
普通股，已發行及繳足：		
於二零二四年九月三十日、二零二五年四月一日及二零二五年九月三十日	1,195,850	3,000

18 儲備

- (a) 資本盈餘
根據日本公司法，發行股本所得的若干部分代價須計入股本及餘下代價須計入資本盈餘。
- (b) 資本儲備
資本儲備代表本公司收購的附屬公司的淨資產價值與被收購的處於共同控制的附屬公司的股本之間的差額。
- (c) 法定儲備
日本公司法規定，年內支付的10%的股息須提取作法定儲備(資本盈餘或保留盈利的組成部分)，直至法定資本儲備及法定保留盈利的總金額等於股本25%為止。經股東大會批准，法定儲備可用於削減虧絀或轉移至股本。
- (d) 投資重估儲備
投資重估儲備包括計入於報告期末持有的其他全面收益的金融資產的公平值的累計淨變動。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

19 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
少於30日	93	110
31至90日	1	1
	94	111

20 借貸

	二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
非即期部分		
銀行貸款	2,443	2,294
銀團貸款	3,002	2,704
	5,445	4,998
即期部分		
銀行貸款	4,070	3,057
銀團貸款	1,708	1,785
	5,778	4,842
總借貸	11,223	9,840

中期簡明綜合財務資料附註(續)

21 於一間聯營公司的權益

	二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
非上市股份投資(按成本)	5	5
分佔業績：		
於四月一日	(5)	(5)
分佔虧損	-	-
於一間聯營公司的權益	-	-

於二零二五年九月三十日及二零二五年三月三十一日之聯營公司詳情如下：

名稱	註冊成立地點 及法人類別	主要業務及營業地點	已發行股本詳情	所持權益	
				二零二五年 九月三十日	二零二五年 三月三十一日
正！電競亞洲聯盟有限公司 (「正！電競」)	香港，有限公司	提供電競活動服務	50,000股股份， 繳足股本 100,000美元	40%	40%

概無與本集團於聯營公司之權益有關之或然負債。

22 或然事項

於二零二五年九月三十日，本集團並無承擔任何重大或然負債(二零二五年三月三十一日：相同)。

23 承擔

資本承擔

並無未履行資本承擔或計入中期簡明綜合財務資料之未履行資本承擔載列如下：

	二零二五年 九月三十日 百萬日圓 (未經審核)	二零二五年 三月三十一日 百萬日圓 (經審核)
已就購買物業、廠房及設備訂約但未撥備	1	39

中期簡明綜合財務資料附註(續)

24 關聯方交易

就本中期簡明綜合財務資料而言，如某一方可直接或間接對本集團的財務及營運決策施加重大影響，則有關人士被視作與本集團相關聯。關聯方可能是個人(即主要管理人員、主要股東及／或彼等的家屬)或其他實體，並包括受本集團的關聯方重大影響的實體(其組成各方須為個人)。受到共同控制的各方亦被視作與本集團相關聯。

(a) 與關聯方的交易

除簡明綜合中期財務資料其他章節所披露的交易及結餘外，以下交易乃與關聯方進行：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	百萬日圓 (未經審核)	百萬日圓 (未經審核)
服務費用開支		
Niraku USA, Inc.	9	12

已付服務費涉及Niraku USA, Inc.提供博彩遊戲研究服務及培訓本集團於美國的僱員。Niraku USA, Inc.為本公司控股股東之間若干人士控制的公司。

與關聯方進行的交易均於日常業務過程中按有關各方所協定的條款進行。

(b) 主要管理層人員補償

主要管理層人員包括本集團董事(執行董事、非執行董事及外部董事)以及高級管理層人員。向主要管理層人員就僱員服務已付或應付的補償列示如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	百萬日圓 (未經審核)	百萬日圓 (未經審核)
董事袍金	201	143
基本薪金、補貼及其他實物福利	16	17
僱員退休金計劃供款	3	3
	220	163

中期簡明綜合財務資料附註(續)

25 期後事項

(i) 收購土地、樓宇及資產

於二零二五年八月二十九日，本公司全資附屬公司NBI Holdings Co., Ltd. (「NBI」) 與兩名獨立第三方賣方訂立買賣協議，以總代價901百萬日圓收購位於日本神奈川縣的土地、樓宇及資產(「該等物業」)。於同日，NBI與獨立第三方買方訂立買賣協議，以總代價1,166百萬日圓出售該等物業。兩項交易均於二零二五年十月二日完成。

(ii) 收購日式彈珠機遊戲館業務

於二零二五年九月三十日，本公司全資附屬公司Niraku Corporation與一名第三方買家訂立納入公司分拆協議，以代價520百萬日圓收購兩間日式彈珠機遊戲館業務。預期收購事項的完成日期為二零二五年十二月一日。

(iii) 收購土地及樓宇

於二零二五年十月十六日，NBI與獨立第三方賣方訂立買賣協議，以總代價791百萬日圓收購位於日本靜岡縣的土地及樓宇。交易於二零二五年十一月四日完成。

(iv) 出售土地及樓宇

於二零二五年十一月二十日，本公司的間接非全資附屬公司NBI Regional Revitalization Investment Co., Ltd. (「NBII」) 與兩名獨立受託人訂立兩份信託協議(「委託」)，將分別位於日本大分縣及靜岡縣的兩項待售物業(「該等物業」)委託予受託人。

於同日，NBII與一名獨立第三方買方訂立兩份獨立信託受益權轉讓協議(「轉讓事項」)，分別以轉讓價956百萬日圓及875百萬日圓轉讓該等物業的信託受益權。預期委託及轉讓事項的完成日期為二零二五年十二月二日。

NIRAKU GC HOLDINGS



This interim report is printed on environmentally friendly paper
本中期報告以環保紙印製