

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集团有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

2025年11月的未經審核營運數據

中梁控股集团有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至2025年11月的若干未經審核營運數據如下：

- 2025年1月至11月，本集團累計合約銷售(包括合營企業及聯營公司的合約銷售)金額約為人民幣112.2億元，累計合約銷售面積約為1,073,000平方米，合約銷售均價約為人民幣10,500元／平方米。
- 2025年11月單月，本集團合約銷售(包括合營企業及聯營公司的合約銷售)金額約為人民幣9.1億元，合約銷售面積約為84,000平方米，合約銷售均價約為人民幣10,800元／平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中梁控股集团有限公司
董事長
楊劍

香港，2025年12月5日

於本公告日期，執行董事為楊劍先生、陳紅亮先生、何劍先生、楊德業先生及胡輝女士，及獨立非執行董事為王開國先生、吳曉波先生及歐陽寶豐先生。