

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

JF SmartInvest Holdings Ltd
九方智投控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：9636)

**完成更改每手買賣單位及
有關2024年年度報告
的補充公告**

完成更改每手買賣單位

茲提述九方智投控股有限公司（「本公司」）日期為2025年11月17日的公告，內容有關建議將本公司普通股（「股份」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）買賣之每手買賣單位由500股股份更改為100股股份（「更改每手買賣單位」）。本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，更改每手買賣單位已於2025年12月8日（星期一）生效。

有關2024年年度報告的補充公告

茲亦提述本公司於2025年4月25日發佈的截至2024年12月31日止年度的年度報告（「**2024年年度報告**」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與2024年年度報告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此向本公司股東及潛在投資者提供有關2024年股份激勵計劃及2023年房屋租賃框架協議項下擬進行的持續關連交易的額外資料。

2024年股份激勵計劃

茲亦提述本公司日期為2024年9月27日的公告，內容有關採納2024年股份激勵計劃。根據2024年股份激勵計劃的條款，受限制股份單位參與者毋須就接納據此授出的獎勵支付任何款項。

2023年房屋租賃框架協議

茲亦提述日期為2023年12月20日的公告，內容有關訂立2023年房屋租賃框架協議。於截至2024年12月31日止年度，本集團根據2023年房屋租賃框架協議應向上海蟹嶼及／或其聯繫人支付的代價總額為人民幣71,373,915.10元及於截至2024年12月31日止年度，產生的有關房屋租賃的使用權資產價值為人民幣63,903,289.47元。

上述補充資料並不影響2024年年度報告所載之其他資料，且2024年年度報告之內容均維持準確及不變。

承董事會命
九方智投控股有限公司
董事會主席
陳文彬

中國香港，2025年12月8日

於本公告日期，執行董事為陳文彬先生、陳冀庚先生及張培紅先生，非執行董事為嚴明先生及CHEN NINGFENG女士，以及獨立非執行董事為趙國慶博士、范勇宏先生及田舒先生。