

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

內幕消息

清盤呈請

本公告乃由雅居樂集團控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條、第13.19條及第13.25(1)(b)條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則），以及應聯交所的要求根據上市規則第13.10(1)條而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）注意到（i）本公司股份於2025年12月9日在聯交所的交易價格和成交量出現波動，以及（ii）最近有新聞報道指稱本公司被提呈清盤呈請。

清盤呈請

董事會謹此向市場更新，於2025年12月9日，本公司收到新濠（中山）企業管理有限公司（「**呈請人**」）向香港特別行政區高等法院（「**高等法院**」）提呈的清盤呈請（「**呈請**」），呈請涉及若干據稱未付款項，總額為18,587,146.57美元和2,234,331.43港元，該款項源自中國國際經濟貿易仲裁委員會仲裁庭於2025年9月25日作出的仲裁裁決。

高等法院已將呈請的首次聆訊日期定為2026年2月25日上午9：30。

呈請的影響

呈請的提出不代表呈請人能成功對本公司進行清盤。於本公告日期，高等法院並無頒佈清盤令以將本公司清盤。本公司不認為呈請會對本公司於此階段的營運造成實質性影響。

根據公司（清盤及雜項條文）條例（香港法例第32章）（「**公司清盤條例**」）第182條，倘本公司最終因呈請而清盤，則於清盤起始日（即提出呈請之日（2025年12月9日），「**起始日**」）後對本公司直接擁有的財產（為免生疑問，不包括本公司附屬公司的財產（例如（但不限於）本公司於中華人民共和國之附屬公司擁有的資產））作出的任何處置、任何本公司股份轉讓或任何本公司股東地位的變更將屬無效，除非獲得高等法院頒發的認可令。倘呈請隨後被撤銷、駁回或永久擱置，則於起始日或之後作出的任何財產處置、轉讓或變更均不受影響。

本公司將極力反對呈請。然而，鑒於公司清盤條例第182條的影響，董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，倘本公司最終清盤，在未獲得高等法院認可令的情況下，於起始日或之後作出的本公司股份轉讓將屬無效。根據香港中央結算有限公司（「**香港結算**」）於2016年12月28日發出的有關提出清盤呈請後轉讓上市發行人股份的通告，鑒於股份轉讓過程中有可能受到限制及出現不確定性，就通過香港結算進行股份轉讓的參與者（「**參與者**」）而言，香港結算可隨時行使中央結算及交收系統（「**中央結算系統**」）一般規則所賦予的權力，對本公司股份臨時暫停其任何服務，而不作另行通知，當中可能包括暫停提供本公司股票存入中央結算系統的服務。對於已存入香港結算但尚未重新登記至香港中央結算（代理人）有限公司名下的本公司股票，香港結算亦將退回該等股票予相關參與者，並將保留從有關參與者的中央結算系統賬戶中記減相關證券以抵銷任何已記存證券的權利。一般而言，該等措施將於呈請已被撤銷、駁回或永久擱置或本公司已從高等法院取得所需的認可令之日起不再適用。

本公司目前無意就本公司股份轉讓向高等法院申請認可令。本公司將在稍後階段結合其境外債務綜合解決方案之進度，考慮是否有必要向高等法院申請認可令。本公司將在適當時通知其股東及投資者有關決定，並作出進一步公告。本公司股東及潛在投資者務請注意，在該等情況下，概不保證將申請認可令或（倘已申請）高等法院將授出認可令。倘認可令未獲申請或授出，且本公司最終因呈請而清盤，則於起始日（即2025年12月9日）後作出的本公司股份轉讓將屬無效。

本公司將採取的行動

儘管已收到呈請，本公司仍將繼續積極與境外債權人溝通合作，透過對本集團境外債務進行全面重組，目標是盡快與主要境外債權人組別就初步重組條款達成協議。

同時，本公司正積極與呈請人溝通，力求與呈請人協商達成有效解決方案（包括努力促使呈請盡快被撤回或駁回）。董事會認為，呈請並不代表其他持份者的利益，並可能對本公司及其他持份者的價值造成負面影響。因此，本公司將尋求法律途徑堅決反對呈請，並採取一切必要行動維護本公司的合法權益。

本公司希望債權人保持耐心及對於本公司一直以來的支持，給予本公司適當時間以評估當前情況並與其顧問合作為所有持份者制定最務實和最佳的債務解決方案。

本公司將就任何有關呈請的重大進展知會其股東及投資者，並於適當時候作出進一步公告。

由於本公司股份可能因針對本公司的呈請而被暫停存入中央結算系統，因此本公司的股份轉讓或會受到限制。本公司證券持有人及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公司股東及潛在投資者務請注意，根據香港結算於2016年12月28日發佈的通告，僅涉及中央結算系統內參與者之間轉讓實益權益的結算指示不大可能受到影響。

本公司證券持有人及本公司其他投資者於買賣本公司證券時 (i) 切勿完全依賴本公告或本公司可能不時發佈的任何其他公告所載的信息；及 (ii) 務請考慮相關風險及審慎行事。如有疑問，本公司股東、本集團債務證券持有人及潛在投資者宜諮詢專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
雅居樂集團控股有限公司
主席兼總裁
陳卓林

香港，2025年12月9日

於本公告日期，董事會由八名成員組成：即陳卓林先生*（主席兼總裁）、岳元女士*、陳卓雄先生**、陳卓喜先生**、陳卓南先生**、鄺志強先生#、許照中先生#及彭說龍博士#。

* 執行董事

** 非執行董事

獨立非執行董事