

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**sincere先施**

**先施有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

### 盈利警告

本公佈乃先施有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五年財政年度」)的未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)，本集團預期將於二零二五年財政年度錄得股東應佔虧損淨額介乎63,000,000港元至65,000,000港元，而截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四年財政年度」)則錄得股東應佔虧損淨額約40,100,000港元。

本集團於二零二五年財政年度的股東應佔虧損淨額增加，主要是由於並無二零二四年七月完成的物業出售收益(二零二四年財政年度：約30,600,000港元)。儘管毛利減少約5,600,000港元至約63,600,000港元(二零二四年財政年度：約69,200,000港元)，但本集團於二零二五年財政年度的收益增加約2,900,000港元至約134,200,000港元(二零二四年財政年度：約131,300,000港元)。此外，(i)二零二五年財政年度的一般及行政開支減少約7,300,000港元至約42,700,000港元(二零二四年財政年度：約50,000,000港元)；及(ii)二零二五年財政年度的財務成本減少約7,100,000港元至約16,000,000港元(二零二四年財政年度：約23,100,000港元)，有助於部分抵銷上述影響。

本公司正在完成有關本集團二零二五年財政年度財務業績之審核工作。本公佈所載資料乃基於管理賬目得出。本集團經審核財務資料之詳情將於本公司二零二五年財政年度之業績公佈內披露，預期該公佈將於二零二六年三月二十七日發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，請謹慎行事。

承董事會命  
先施有限公司  
主席  
林曉輝

香港，二零二六年三月十九日

於本公佈日期，執行董事為林曉輝博士、蘇嬌華女士及禹來博士，非執行董事為戴德豐博士，以及獨立非執行董事為余亮暉先生、鍾振雄先生及林琳先生。